



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 28.11.2019

**DETERMINAZIONE N. 138/AMM: TINTEGGIATURA PRESSO LA SEDE CAMERALE
DI VIA EINUDI, 23 A BRESCIA - AFFIDAMENTO**

CUP: H88G19000040005

CIG: ZE12A59863

€ 28.900,00 (IVA al 22% esclusa)

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che in seguito a determinazione n. 125/AMM del 4/11/2019 si acquisivano attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia, mediante indagine di mercato (ID procedura 117481286), con base di gara di € 39.960,00 (IVA al 22% esclusa), preventivi da soggetti abilitati allo svolgimento, per i lavori di tinteggiatura presso la sede camerale;

preso atto che alla data di scadenza sono pervenuti, tramite il portale, i preventivi di otto ditte;

visto il verbale di valutazione delle offerte, allegato A) parte integrante del presente provvedimento, con il quale il RUP, individua quale miglior offerta, per i lavori in oggetto, quella della ditta Athena Servizi di Carlo Bevilacqua, al prezzo di € 28.500,00 (I.V.A al 22% esclusa);

visto il Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della

pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visto il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio, approvato con deliberazione del Consiglio n. 11/C del 8/11/2018;

ritenuto pertanto opportuno affidare alla ditta Athena Servizi di Carlo Bevilacqua il lavoro in oggetto al prezzo di € 28.500,00 (IVA al 22% esclusa) oltre agli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza di € 400,00 (IVA al 22% esclusa) non soggetti a ribasso, per un totale di € 28.900,00 (IVA al 22% esclusa);

richiamato il Regolamento per incentivi per il RUP - approvato con deliberazione del Consiglio n. 10/C del 5/7/2017 - che stabilisce le modalità di costituzione del fondo per le funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed in particolare l'art. 7 che stabilisce, le seguenti percentuali:

Lavori	
Procedure sino a € 149.999	1,25%
Procedure da € 150.000 a 999.999	1,80%
Procedure da € 1.000.000	1,25%

calcolate sull'importo per l'affidamento di beni o servizi che rivestano almeno una delle seguenti caratteristiche:

1. complessità della procedura
2. complessità nella direzione del contratto come per la fornitura in oggetto;

richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli oneri inerenti alle funzioni tecniche fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

considerato pertanto opportuno vincolare la quota di € 499,50 pari al 1,25% di € 39.960,00, valore della base di gara, per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori (nella misura del 80%), e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (nella misura del 20%), come previsto dall'art. 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, rinviando ad un successivo provvedimento la definizione delle modalità di corresponsione al RUP e collaboratori;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2019, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2019 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare il verbale della valutazione delle offerte quale allegato A) e parte integrante del presente provvedimento;
- b) di affidare, alla ditta Athena Servizi di Carlo Bevilacqua i lavori di tinteggiatura della sede camerale al costo di € 34.770,00 (I.V.A al 22% compresa), oltre ad € 488,00 (I.V.A al 22% compresa) per i rischi da interferenze, per un importo complessivo di € 35.258,00 (I.V.A al 22% compresa) alle condizioni esposte nel contratto approvato con determinazione n. 125/AMM del 4/11/2019;
- c) di vincolare, al conto 325023 "Manutenzione ordinaria degli immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa l'importo di cui al precedente punto b);
- d) di vincolare € 499,50 al conto 325023 "Manutenzione ordinaria degli immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come segue:
 - € 399,60 pari all'80% per costituzione del fondo incentivi del RUP e collaboratori D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 3;
 - € 99,90 pari al 20% per costituzione del fondo beni D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 4;
- e) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dei criteri e delle modalità di riparto delle somme accantonate nel "Fondo Incentivi per le funzioni tecniche".

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

LAVORI DI TINTEGGIATURA PRESSO LA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI

VERBALE 1

Come da determinazione a contrarre n. 125/AMM del 4/11/2019, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, procedura id. 117481286 del 5/11/2019, un'indagine di mercato aperta per il successivo affidamento diretto dei lavori in oggetto.

Al punto 4 del disciplinare si richiedeva ai concorrenti di effettuare obbligatoriamente il sopralluogo per verificare visivamente la particolarità delle condizioni nelle quali si dovrà svolgere il lavoro nel rispetto delle prescrizioni prevenzionali del DUVRI.

Per permettere l'inserimento delle offerte a tutti gli operatori interessati, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato posticipato alle ore 14,00 del 18/11/2019, alla scadenza sono pervenute sul portale Sintel n. 8 offerte dai seguenti operatori economici:

Protocollo Sintel	<u>Fornitore</u>	<u>Stato offerta</u> codificato dal portale
1573299680360	SERAFINO VOLPIN SAS 04343130284	valida
1573730506917	ATENA SERVIZI DI CARLO BEVILACQUA BVLCRL92D13D912K	valida
1573844265805	DITTA ARTIGIANA GARRO' DI GARRO' FABIO GRRFBA80B20E897M	valida
1573485356261	Be.Ma.Der. Srl 04061010981	valida
1573726924929	EDIL RI.SANA SRL 11511450154	valida
1573555162601	ZUCCA GIANLUIGI ZCCGLG68P16E526S	valida
1573573822349	TINTEGGIATURE E LAVORI EDILI DI LONGHI RAMON LNGRMN81P19D952D	valida
1573745524507	Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. 00955220199	valida

Ho verificato la documentazione allegata che risulta:

Fornitore	documentazione	
	Documentazione amministrativa	carezza
SERAFINO VOLPIN SAS 04343130284	valida	manca scheda sostenibilità dell'offerta economica, dichiarazione subappalto ed inoltre non ha effettuato il sopralluogo;
ATENA SERVIZI DI CARLO BEVILACQUA BVLCL92D13D912K	valida	nessuna
DITTA ARTIGIANA GARRO' DI GARRO' FABIO GRRFBA80B20E897M	valida	manca, dichiarazione subappalto ed inoltre non ha effettuato il sopralluogo;
Be.Ma.Der. Srl 04061010981	valida	nessuna
EDIL RI.SANA SRL 11511450154	valida	nessuna
ZUCCA GIANLUIGI ZCCGLG68P16E526S	Da valutare	Documentazione con firma valida ma il file è danneggiato e non si può aprire
TINTEGGIATURE E LAVORI EDILI DI LONGHI RAMON LNGRMN81P19D952D	valida	nessuna
Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. 00955220199	valida	SOA scaduta in fase di rinnovo

Riporto pertanto la griglia dei preventivi acquisiti, in ordine di prezzo, con la rispettiva valutazione:

<u>Fornitore</u> <u>Numero Protocollo</u>	<u>Sopr</u> <u>allu</u> <u>ogo</u>	<u>Stima ore</u> <u>lavoro</u>	<u>n.</u> <u>dipen</u> <u>denti</u>	<u>Prodotto</u> <u>utilizzato</u>	<u>Prezzo</u> <u>materiale</u>	<u>Prezzo</u> <u>manodopera</u>	<u>Valore</u> <u>economico</u>	<u>Sconto</u> <u>%</u>	
1573299680360 SERAFINO VOLPIN SAS 04343130284	no						€ 0,10	99,99975%	Escluso perché non ha fatto il sopralluogo e propone uno sconto fuori mercato
1573730506917 ATENA SERVIZI DI CARLO BEVILACQUA BVLCL92D13D912K	si	120 h dichiarate ma si calcolano n. 480 - € 35,18/h	n. 3	Non dichiarato	€ 11.613,60	€ 16.886,14	€ 28.500,00	27,95753%	Ammesso
1573844265805 DITTA ARTIGIANA GARRO' DI GARRO' FABIO GRRFBA80B20E897M	no						€ 30.271,31	23,48000%	Escluso perché non ha fatto il sopralluogo
1573485356261 Be.Ma.Der. Srl 04061010981	si	Non dichiara h - si calcolano 532 h € 26,85/h (costo medio 25,72*2 + 28,71*1)	n. 3	Non dichiarato	€ 16.065,00	€ 14.305,21	€ 30.370,21	23,23001%	Ammesso
1573726924929 EDIL RI.SANA SRL 11511450154	si	Dichiara 552 h - si calcolano 552 €	...	Non dichiarato	€ 4.000,00	€ 27.036,96	€ 31.036,96	21,54459%	Ammesso
1573555162601 ZUCCA GIANLUIGI ZCCGLG68P16E526S	si	Chiesta nuova comunicazione		File illeggibile	File illeggibile	File illeggibile	€ 32.586,00	17,62892%	File illeggibile
1573573822349 TINTEGGIATURE E	si	Dichiara 480 h - si calcolano	n. 3	Non dichiarato	€ 9.552,00	€ 26.352,00	€ 35.604,00	10,00000%	Ammesso

LAVORI EDILI DI LONGHI RAMON LN GRMN81P19D952D		480 h							
1573745524507 Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l. 00955220199	si	Dichiara 320 h - si calcola 320 h	Non dichiarato	€ 24.761,00	€ 13.414,40	€ 38.175,40	3,50000%	Ammesso

Rilevo che la ditta "Serafino Volpin e Longhi srl" e la "Ditta artigiana Garrò di Garrò Fabio" non hanno effettuato il sopralluogo, che era obbligatorio, come richiesto dal disciplinare allegato all'indagine di mercato pubblicata sul portale Sintel, pertanto vengono escluse.

Rilevo che nessuna delle ditte ha allegato la scheda del materiale che intende utilizzare e che il file della documentazione amministrativa allegato all'offerta della ditta Zucca è danneggiato, pertanto non apribile.

Con comunicazione n. 118069202 del 19/11/2019 ho chiesto alla ditta Zucca Gianluigi di ritrasmettere, entro le ore 14 del 20/11/2019 l'allegato all'offerta economica in quanto non leggibile, e con comunicazione n. 118069128 del 19/11/2019, ho chiesto alle prime tre ditte: Be.Ma.Der., Atena Servizi di Carlo Bevilacqua ed Edil Ri. Sana srl, di trasmettere, entro le ore 14 del 19/11/2019, la scheda tecnica del prodotto che verrà utilizzato per la tinteggiatura per poterli comparare con quello richiesto nel capitolato tecnico.

VERBALE 2

Entro le ore 14 del 20/11/2019 tutte le ditte hanno fatto pervenire le precisazioni richieste:

ID	Data Invio	Mittente	Oggetto
118112262	20/11/19 12.57	EDIL RI.SANA SRL	RE: richiesta precisazioni
118105716	20/11/19 11.28	ZUCCA GIANLUIGI	RE: ritrasmissione allegato non leggibile
118094140	20/11/19 08.59	Be.Ma.Der. Srl	RE: richiesta precisazioni
118085282	19/11/19 22.09	ATENA SERVIZI DI CARLO BEVILACQUA	RE: richiesta precisazioni

La documentazione amministrativa della ditta Zucca Gianluigi è valida, pertanto la ditta è ammessa.

Nella tabella seguente rilevo le caratteristiche tecniche di ciascun smalto proposto rispetto a quello richiesto (ALPHA UNIDECOR BL MAT SIKKENS):

NOME PRODOTTO	ditta	viscosità Brookfield	massa volumica (densità)	ph	contenuto solido	Essiccazion e a 23°	sovrap ponibile	valore minimo UE per il contenuto COV	VALORI FISICI SECONDOEN 13300				
									brillantezza	spessore film a secco	Granulometria	Potere coprente	Abrasiono a umido
ALPHA UNIDECOR BL MAT SIKKENS	da capitolato	2800: 4000 cps	1,33+- 0,05Kg/dmc	Ph 7-9	38+-2% in volume 53+-2% in peso	1-2 ore al tatto	Dopo 3-4 ore	Cat. A/a: 30 g/l	g3 opaco <= 10G.U. 85°; 5 G.U. 85°	E2 50 um	S1 fine <100 um	Classe 2 >= 98<99,5% con resa 8 mq/l	Classe 1 <um dopo 200 cicli
PECOLUS BOB SMALTO ALL'ACQUA OPACO	Atena Servizi Di Carlo Bevilacqua	2900+-500	1,45+-0,03 g/cmc			1 ora		cat A/d 130/g/l	8+-3 unità a 60°				
K81 TOPCAP OPACO ARRIGHINI	Be.Ma.Der. Srl						Dopo 4-6 ore		opaco gloss<10	56-60%		98<99,5% Classe 2 >= con resa 7 mq/l	CLASSE 1 (ISO 11998:2006) LDTF <5U
OLIMPIC OPACO IMPAC	EDIL.RI.SANA	5000 :- 6500	1,44kG/L +- 0,05						85° molto opaco			Classe 2 >= con resa 5 mq/l	CLASSE 1 (ISO 11998:2006)

Valutazione della sostenibilità dell'offerta dell'impresa Atena Servizi di Carlo Bevilacqua

L'offerta più economica, tra quelle ritenute valide, risulta essere quella dell'impresa Atena Servizi di Carlo Bevilacqua di Garbagnate Milanese, di € 28.500,00 con uno sconto del 27,95753% corrispondente alle seguenti tariffe orarie, come dichiarato nella composizione dell'offerta economica che riporto di seguito:

(A) Spese generali	€ 5,15
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 1,19
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 3,09
(D) Costo unitario della manodopera	€ 25,75
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 35,18

Dalle tabelle ministeriali di riferimento in vigore per il settore Edile settori, che allego, verifico che le tariffe orarie proposte sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive dei contratti applicati che risultano essere:

	€/h
Tabella salariale per gli operai edili ed affini dipendenti imprese private industriali - ANCE in vigore dal 1/7/2019 - IV livello (ex III) operaio altamente specializzato	€ 11,66
CCNL Metalmeccanica - artigianato vigente dal 1/9/2018 - 6° livello	€ 14,54

rilevo inoltre l'adeguatezza dei costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria organizzazione, così come l'utile d'impresa.

Ritengo, pertanto sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento alla ditta Atena Servizi di Carlo Bevilacqua di Garbagnate Milanese che ha proposto il maggior sconto percentuale pari al 27,95753% per un importo di € 28.500,00 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 400,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 28.900,00 (IVA al 22% esclusa).

Il RUP
(geom. Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)