



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 1 ottobre 2019

DETERMINAZIONE N. 112/AMM: MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE CAMERALE - LAVORI DI ISOLAMENTO SOTTOTETTO E TERRAZZO DEL QUINTO PIANO - AFFIDAMENTO

CUP: H82J8000300005

CIG: 801987630A

€ 55.361,75 (IVA al 22% esclusa)

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che in seguito a determinazione n. 104/AMM del 5/9/2019 si acquisiva attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia, mediante indagine di mercato (ID procedura 114906475), con base di gara di € 67.325,00 (IVA e oneri previdenziali esclusi), preventivi da soggetti abilitati allo svolgimento, per i lavori di coibentazione del sottotetto e del terrazzo del quinto piano della sede camerale;

preso atto che alla data di scadenza sono pervenuti, tramite il portale, i preventivi di cinque ditte;

visto il verbale di valutazione delle offerte, allegato A) parte integrante del presente provvedimento, con il quale il RUP, individua quale miglior offerta, per i lavori in oggetto, quella dell'impresa GPM s.r.l. di Trenzano (BS) al prezzo di € 53.186,75 (I.V.A al 22% esclusa);

visto il Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di

rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visto regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio, approvato con deliberazione del Consiglio n. 11/C del 8/11/2018;

ritenuto pertanto opportuno affidare all'impresa GPM s.r.l. il servizio in oggetto al prezzo di € 53.186,75 (IVA al 22% esclusa) oltre agli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza di € 2.175,00 (IVA al 22% esclusa) non soggetti a ribasso, per un totale di € 55.361,75 (IVA al 22% esclusa);

richiamato il Regolamento per incentivi per il RUP - approvato con deliberazione del Consiglio n. 10/C del 5/7/2017 - che stabilisce le modalità di costituzione del fondo per le funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed in particolare l'art. 7 che stabilisce, le seguenti percentuali:

Lavori	
Procedure sino a € 149.999	1,25%
Procedure da € 150.000 a 999.999	1,80%
Procedure da € 1.000.000	1,25%

calcolate sull'importo per l'affidamento di beni o servizi che rivestano almeno una delle seguenti caratteristiche:

1. complessità della procedura
2. complessità nella direzione del contratto come per la fornitura in oggetto;

richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli oneri inerenti alle funzioni tecniche fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

considerato pertanto opportuno vincolare la quota di € 868,75 pari al 1,25% di € 69.500,00, valore della base di gara, per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori (nella misura del 80%), e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (nella misura del 20%), come previsto dall'art. 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, rinviando ad un successivo provvedimento la definizione delle modalità di corresponsione al RUP e collaboratori;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2019, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2019 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare il verbale della valutazione delle offerte quale allegato A) e parte integrante del presente provvedimento;
- b) di affidare, all'impresa GPM s.r.l. i lavori di isolamento del sottotetto e del terrazzo del quinto piano della sede camerale al costo di € 64.887,84 (I.V.A al 22% compresa), oltre ad € 2.653,50 (I.V.A al 22% compresa), per un importo complessivo di € 67.541,34 (I.V.A al 22% compresa) alle condizioni esposte nel contratto approvato con determinazione n. 104/AMM del 5/9/2019;
- c) di vincolare, al conto 111003 "Immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa l'importo di cui al precedente punto b);
- d) di vincolare € 868,75 al conto 111003 "Immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come segue:
 - € 695,00 pari all'80% per costituzione del fondo incentivi del RUP e collaboratori D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 3;
 - € 173,75 pari al 20% per costituzione del fondo beni D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 4;
- e) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dei criteri e delle modalità di riparto delle somme accantonate nel "Fondo Incentivi per le funzioni tecniche".

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

LAVORI DI ISOLAMENTO SOTTOTETTO E TERRAZZO DEL QUINTO PIANO DELLA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI

VERBALE

Come da determinazione a contrarre n. 104/AMM del 5/9/2019, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, procedura id. 114906475 del 6/9/2019, un'indagine di mercato aperta per il successivo affidamento diretto dei lavori in oggetto. Al punto 4 del disciplinare si richiedeva ai concorrenti di effettuare obbligatoriamente il sopralluogo in considerazione della particolarità delle condizioni nelle quali si dovrà svolgere il lavoro trattandosi di ambiente confinato.

La ditta Panizza 1914 srl ha effettuato il sopralluogo il 13/9/2019, ma con comunicazione n. 115421475 del 18/9/2019 dichiara di non avere sufficienti elementi, riguardo agli interventi elettrici, idraulici e biologici per la pulizia del sottotetto, per formulare la propria offerta. Nella stessa comunicazione si rende disponibile a formulare l'offerta qualora venisse approfondito il progetto.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 24,00 del 19/9/2019, sono pervenute sul portale Sintel n. 5 offerte dai seguenti operatori economici:

Protocollo Sintel	<u>Fornitore</u>	<u>Stato offerta</u> codificato dal portale
1568903700247	IMPRESA EDILE BINDONI F. E ZENI G. SNC 03508230988	valida
1568887407892	G.P.M. S.R.L. 02427380981	valida
1568838536100	MIGLIORATI GIAN LUCA MGLGLC74A21C800I	valida
1568816542365	RI.CO.MAS. SRL 10383020152	valida
1568730470268	MAPEN S.R.L. 03376560987	valida

Ho verificato la documentazione allegata che risulta:

Fornitore	documentazione
Impresa edile Bindoni F. & Zeni L	documentazione amministrativa valida, manca scheda sostenibilità dell'offerta economica;
G.P.M. s.r.l.:	documentazione amministrativa valida;
Migliorati Gian Luca	documentazione amministrativa valida;

RI.CO.MAS.s.r.l.	documentazione amministrativa valida manca scheda sostenibilità dell'offerta economica, dichiarazione subappalto ed inoltre non hanno effettuato il sopralluogo;
MAPEN s.r.l.	documentazione amministrativa valida;

Riporto pertanto la griglia dei preventivi acquisiti, in ordine di prezzo, unitamente alla valutazione riguardo il possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dagli operatori economici.

<u>Fornitore</u> <u>Numero</u> <u>Protocollo</u>	<u>Sopralluogo</u>	Requisiti generali e economico finanziari e tecnico profession ali	Valore economico	Sconto %
G.P.M. S.R.L. 02427380981	effettuato	valida	€ 53.186,75	21%
MIGLIORATI GIAN LUCA MGLGLC74A21C800I	effettuato	valida	€ 57.540,00	14,53398%
IMPRESA EDILE BINDONI F. E ZENI G. SNC 03508230988	effettuato	valida	€ 59.500,00	11,62273%
MAPEN S.R.L. 03376560987	effettuato	valida	€ 64.947,75	3,53101
RI.CO.MAS. SRL 10383020152	non effettuato	valida	€ 0,01	99,99%

Valutazione della sostenibilità dell'offerta dell'impresa G.P.M. s.r.l.

L'offerta più economica, tra quelle ritenute valide, risulta essere quella dell'impresa G.P.M. s.r.l. di Trezano (BS), di € 53.186,75 con uno sconto del 21% corrispondente alle seguenti tariffe orarie, come dichiarato nella composizione dell'offerta economica che riporto di seguito:

Lavori edili

(A) Spese generali	€ 3,75
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 1,75
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 2,50
(D) Costo unitario della manodopera	€ 25,00
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 33,00

Lavori da fabbro

(A) Spese generali	€ 3,45
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 1,25
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 2,30
(D) Costo unitario della manodopera	€ 23,00
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 30,00

Lavori da elettrici

(A) Spese generali	€ 3,45
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 1,25
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 2,30
(D) Costo unitario della manodopera	€ 23,00
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 30,00

Lavori da idraulici

(A) Spese generali	€ 3,45
	€ 1,25

(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 2,30
(D) Costo unitario della manodopera	€ 23,00
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 30,00

Dalle tabelle ministeriali di riferimento per i settori in vigore, che allego, verifico che le tariffe orarie proposte sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive dei contratti applicati che risultano essere:

	€/h
Tabella salariale per gli operai edili ed affini dipendenti imprese private industriali - ANCE in vigore dal 1/7/2019 - IV livello (ex III) operaio altamente specializzato	€ 11,66
CCNL Metalmeccanica - artigianato vigente dal 1/9/2018 - 6° livello	€ 14,54

rilevo inoltre l'adeguatezza dei costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria organizzazione, così come l'utile d'impresa.

Ritengo, pertanto sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento alla ditta G.P.M. s.r.l. di Trezano (Bs) che ha proposto il maggior sconto percentuale pari al 21% per un importo di € 53.186,75 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 2.175,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 55.361,75 (IVA al 22% esclusa).

Il RUP
(geom. Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)