



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 15 luglio 2019

DETERMINAZIONE N. 86/AMM: MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE CAMERALE - SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLE BUSSOLE D'INGRESSO DELLA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI - BRESCIA - AFFIDAMENTO.

CIG: Z11286EAA8

CUP: H82J17000080005

€ 4.490,00 (IVA e oneri previdenziali esclusi)

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che in seguito a determinazione n. 64/AMM del 27/5/2019 si acquisiva attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia, mediante indagine di mercato (ID procedura 111125326), con base di gara di € 5.891,76 (IVA e oneri previdenziali esclusi), preventivi da soggetti abilitati allo svolgimento di servizi di architettura e ingegneria, per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione oltre alla Direzione lavori, per i lavori di sostituzione delle bussole dell'ingresso della sede camerale;

preso atto che alla data di scadenza sono pervenuti, tramite il portale, i preventivi di cinque professionisti;

visto il verbale di valutazione delle offerte, allegato A) parte integrante del presente provvedimento, con il quale il RUP, individua quale miglior soluzione, per il servizio in oggetto, quella proposta dall'Ing. Marco Venosta al prezzo di € 4.490,00 (I.V.A ed oneri previdenziali esclusi);

visto il Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla

legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visto regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio, approvato con deliberazione del Consiglio n. 11/C del 8/11/2018;

ritenuto pertanto opportuno affidare all'Ing. Marco Venosta il servizio in oggetto al prezzo di € 4.490,00 (IVA e oneri previdenziali esclusi);

richiamato il Regolamento per incentivi per il RUP - approvato con deliberazione del Consiglio n. 10/C del 5/7/2017 - che stabilisce le modalità di costituzione del fondo per le funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed in particolare l'art. 7 che stabilisce, le seguenti percentuali:

Beni e servizi	
Procedure sino a € 39.999	1,25%
Procedure da € 40.000 alla soglia comunitaria	1,80%
Procedure oltre la soglia comunitaria	1,25%

calcolate sull'importo per l'affidamento di beni o servizi che rivestano almeno una delle seguenti caratteristiche:

1. complessità della procedura
2. complessità nella direzione del contratto come per la fornitura in oggetto;

richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli oneri inerenti alle funzioni tecniche fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

considerato pertanto opportuno vincolare la quota di € 73,65 pari al 1,25% di € 5.891,76, valore della base di gara, per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori (nella misura del 80%), e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (nella misura del 20%), come previsto dall'art. 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, rinviando ad un successivo provvedimento la definizione delle modalità di corresponsione al RUP e collaboratori;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2019, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2019 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare il verbale della valutazione delle offerte quale allegato A) e parte integrante del presente provvedimento;
- b) di affidare, all'Ing. Marco Venosta la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione oltre alla Direzione lavori, per i lavori di sostituzione delle bussole dell'ingresso della sede camerale al costo di € 5.696,91 (I.V.A ed oneri previdenziali compresi), alle condizioni esposte nel contratto approvato con determinazione n. 64/AMM del 27/5/2019;
- c) di vincolare, al conto 111003 "Immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa l'importo di cui al precedente punto b);
- d) di vincolare € 73,65 al conto 111003 "Immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come segue:
 - € 58,92 pari all'80% per costituzione del fondo incentivi del RUP e collaboratori D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 3;
 - € 14,73 pari al 20% per costituzione del fondo beni D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 4;

e) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dei criteri e delle modalità di riparto delle somme accantonate nel "Fondo Incentivi per le funzioni tecniche".

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

**SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI
PER LA SOSTITUZIONE DELLE BUSSOLE D'INGRESSO DELLA SEDE CAMERALE
DI VIA EINAUDI**

VERBALE 1

Come da determinazione a contrarre n. 64/AMM del 27/5/2019, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, id. procedura 111125326 del 27/5/2019, un'indagine di mercato aperta per il successivo affidamento diretto del servizio in oggetto.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 11,00 del 30/06/2019, sono pervenute sul portale Sintel n. 5 offerte dai seguenti operatori economici:

N. Prot informatico	Fornitore	Valore economico	Stato offerta	sconto
1559916822485	Team Project srl 01852730983	€ 3.889,00	Valida	33,99256
1559819154809	Studio Tecnico GIZETA 03309060162	€ 3.534,00	Valida	40,01792
1560355113454	Pi-esse di Scaglia & C. S.a.s. 02005920984	€ 5.200,00	Valida	11,74114
1561039526677	Ing. Marco Venosta VNSMRC81D26B157U	€ 4.490,00	Valida	23,79187
1561408647185	Engineering Platform 6712 05174200286	€ 4.999,00	Valida	15,15269

Ho verificato la documentazione presentata con le offerte e sintetizzato nella tabella seguente gli aspetti rilevanti delle soluzioni prospettate:

	Risposta a richiesta integrazione documentazione (Relazione)	Requisiti (art. 80) generali	requisiti (art. 83) tecnico-professionali	SUBAPPALTO	RELAZIONE	richiesta integrazione documentazione (Relazione)	Risposta a richiesta integrazione documentazione (Relazione)	Sede legale	prg	sopralluogo	efficientamento EE	automazione	Predisposizione metaldetector	blocco porta da remoto	esistenza fuoco	requisiti ambientali	note	
Team Project srl 01852730983	no	si	si	no	no		no	Brembilla (BG)										
Studio Tecnico GIZETA 03309060162	no	si	si	no	no	si il 13/6 Id 111702524	no	Brembilla (BG)										
Pi-esse di Scaglia & C. S.a.s. 02005920984		si	si	no	si			Trenzano (BS)	Rimozione completa delle Bussole e di tutte le rifiniture interne pavimento e parete – lasciando inalterato sia per forma che per tipologia di materiale la finitura esterna – sostituzione con bussole monoblocco tipo cabina con porte scorrevoli o rotanti		si	si	si	si	si	si	si	Per l'esecuzione dell progetto prospettano una base di gara maggiore del 35/40% rispetto al budget destinato per i lavori
Ing. Marco Venosta VNSMRC81D26B157U		si	si	no	si			Lumezzane (BS)	Demolizione ingresso – mantenimento delle porte metalliche esterne per lasciare invariato il prospetto esterno		si	si	si		si	si		
Engineering Platform 6712 05174200286		si	si	no	no	si il 4/7 Id 112818185	si il 5/7 112854346	Padova		no								salvo l'impegno a utilizzare prodotti compatibili con quanto richiesto dai criteri ambientali minimi e ignifughi ed organizzare il cantiere in accordo con il committente non dichiarare altro

Solo tre operatori economici hanno allegato una relazione con la propria soluzione progettuale, gli altri si sono limitati a proporre un prezzo senza allegare la relazione tecnica, come invece richiesto nel disciplinare e nel capitolato.

Il confronto si limita pertanto ai tre professionisti:

Piesse di Scaglia & C sas: propone la rimozione completa delle bussole con la posa di nuove uguali per forma e materiale, completamente motorizzate e rispondenti a quanto richiesto da capitolato per efficientamento energetico, miglioramento livello di sicurezza, blocco porte, predisposizione metal-detector. Tuttavia segnala che la soluzione prospettata comporta una spesa del 35/40% superiore al budget a disposizione dell'Ente.

Engineering Platform 6712: si limita ad impegnarsi e a garantire quanto richiesto dal capitolato tecnico in termini di estetica, sicurezza, manutenzione, resistenza al fuoco, coibentazione. Non descrive il progetto che intende realizzare, non allega schede tecniche ne descrive i prodotti, le fasi di lavoro e non spiega le modalità di organizzazione del cantiere.

Ing. Marco Venosta: propone, la demolizione delle due porte girevoli e la formazione di un nuovo atrio con sviluppo all'interno dell'edificio, il quale sarà delimitato da una vetrata a due facce dove sarà inserita una porta motorizzata con due ante scorrevoli. Prevede anche l'abbattimento delle barriere architettoniche permettendo ai disabili l'accesso attraverso il nuovo vano, mentre la porta utilizzata attualmente anche come accesso dai portatori di handicap sarà unicamente destinata ad uscita di emergenza. Illustra la possibilità di inserire, all'interno del vano: un citofono, un lettore budget per il controllo degli accessi ed anche un metal-detector.

Dichiara che all'esterno il prospetto rimarrà inalterato poiché conserverà le originali porte bombate. Garantisce l'efficientamento energetico sia per le porte automatiche, che consentiranno di mantenere una temperatura costante, sia per la parte fissa della struttura che si prevede costituita da vetrocamera antisfondamento. Previsto il rispetto di limiti di trasmittanza termica imposti dalla legge. Dichiara inoltre che tutti i materiali utilizzati saranno ignifughi nel rispetto del CPI e comunque non inferiori a REI 60. Per quanto riguarda la sostenibilità ambientale garantisce la rispondenza del progetto ai Criteri Ambientali minimi di cui al decreto 11/10/2017 verificati nella fase di direzione lavori, perseguendo la rispondenza dei singoli componenti edilizi di cui all'art. 24 del Decreto, come acciaio, ferro, isolanti termici e acustici, pavimenti, rivestimenti, impianti di illuminazione.

Prevede una durata dei lavori di circa un mese.

Per l'organizzazione del cantiere dichiara di delimitare l'area di realizzazione del nuovo atrio mediante la posa di teli in PVC a tutta altezza e propone di utilizzare quale unico accesso la porta di emergenza ubicata a sinistra delle porte girevoli, attualmente

utilizzata come accesso disabili.

PROPOSTA

Ritengo la soluzione progettuale dell'ing. Marco Venosta rispondente alle esigenze dell'ente.

La soluzione proposta soddisfa quanto stabilito dal Capitolato Tecnico.

Propongo pertanto di affidare all'Ing. Marco Venosta la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori per la sostituzione delle bussole d'ingresso della sede camerale per un importo di € 4.490,00 (I.V.A ed oneri previdenziali esclusi) pari ad uno sconto del 23,79187%.

Il RUP
(geom. Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)