



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 26 giugno 2019

DETERMINAZIONE N. 79/AMM: LAVORI URGENTI DI SISTEMAZIONE DELLA SOLETTA DEL TERRAZZO DEL SECONDO PIANO DELLA SEDE CAMERALE.

€ 3.850,00 (IVA AL 22% ESCLUSA).

CIG: Z0E2879087

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

vista la relazione del provveditore del 21/5/2019, allegato A) parte integrante del presente provvedimento, che segnala la necessità di provvedere alla riparazione delle infiltrazioni di acqua dalla terrazza del secondo piano che hanno causato danni nella sale riunioni sottostanti, a seguito di un violento temporale abbattutosi la notte del 11/5/2019 su Brescia;

rilevato pertanto che tale evento ha richiesto un intervento in urgenza, come descritto nella relazione allegato A), parte integrante del presente provvedimento;

vista la perizia giustificativa del 21/5/2019 allegato B) parte integrante del presente provvedimento, che, per l'intervento di riparazione del danno, riporta il costo di € 3.850,00 (Iva al 22% esclusa);

visto il Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visti gli atti di indirizzo, adottati con determinazioni n. 68/SG del 4.7.2016 e n. 44/SG del 11.4.2017, i quali prevedono che, in ambito di affidamenti sotto soglia dei 40.000 euro, si proceda sui portali Mepa di Consip Spa o Sintel;

preso atto del consuntivo di spesa redatto dalla ditta Bindoni F. e G. Zeni, che presenta un importo di € 3.850,00 (Iva al 22% esclusa), formalizzato nella procedura SINTEL di affidamento diretto n. 110824621;

considerato pertanto opportuno affidare alla ditta Bindoni F. e G. Zeni i lavori descritti in premessa al costo complessivo di € 3.850,00 (Iva al 22% esclusa);

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2018, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di ratificare l'affidamento, effettuato in urgenza dal RUP, alla ditta Bindoni F. e G. Zeni, relativo ai lavori di sistemazione della terrazza del piano secondo per un importo complessivo di spesa € 4.697,00 (Iva al 22% inclusa);
- b) di vincolare l'importo di cui al precedente punto a) al conto 327023 "Manutenzione immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa, dell'esercizio 2018, che presenta sufficiente disponibilità.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

LAVORI URGENTI DI SISTEMAZIONE DELLA SOLETTA DEL TERRAZZO DEL SECONDO PIANO DELLA SEDE CAMERALE

RELAZIONE

Come comunicato informalmente, il giorno 11/5/2019, in seguito al temporale che si è abbattuto sulla città, si sono verificate infiltrazioni di acqua piovana dalla terrazza del secondo piano nelle sale riunioni del piano primo. L'acqua ha macchiato il controsoffitto in cartongesso e la fascia perimetrale in gesso della sala A. Per evitare ulteriori danni alla lamiera grecata della soletta ed agli impianti illuminazione e antincendio alloggiati nell'intercapedine del controsoffitto ho chiamato subito il muratore.



L'impresa Bindoni F. e G. Zeni ha effettuato il 13/5/2019 un sopralluogo rimuovendo il pavimento galleggiante del terrazzo ed ha effettuato la pulizia della guaina sottostante e numerosi ripristini a caldo di tratti di guaina che ha vista risultavano strappati/fessurati. Sul tratto di canale in lamiera, inoltre sono stati ripristinate le sigillature in corrispondenza dei giunti tra un elemento e l'altro. Stiamo verificando che le infiltrazioni siano terminate per far sostituire controsoffitto e ripristinare la fascia in gesso con relativa tinteggiatura.

Brescia, 21/5/2019

Il Provveditore
(Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

Allegato B) alla determinazione n. 79/Amm del 26/6/2019

Perizia giustificativa per riparazione effettuata in urgenza

(redatta ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

In seguito al sopralluogo svolto insieme alla ditta Bindoni F. e G. Zeni, per verificare i danni causati dalle infiltrazioni di acqua piovana dalla terrazza del secondo piano nelle sale riunioni del piano primo, si è evidenziata la necessità effettuare prove di tenuta della guaina. Al fine di individuare la perdita, si procede con l'allagamento della parte di terrazza mediante l'utilizzo di appositi additivi colorati per evidenziare la zona di guaina danneggiata. Successivamente all'identificazione del guasto si procede con una nuova impermeabilizzazione, una accurata pulizia dei canali di gronda e di scarico che corrono al di sotto del pavimento galleggiante della terrazza, al ripristino del controsoffitto delle sale riunioni del primo e alla successiva tinteggiatura.

Il costo per lavori di sistemazione della terrazza del piano secondo è di € 3.850,00 (Iva al 22% esclusa).

Brescia, 21/5/2019

Il Provveditore
(Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)