



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 27 maggio 2019

**DETERMINAZIONE N. 64/AMM: MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE CAMERALE - SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLE BUSSOLE D'INGRESSO DELLA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI - BRESCIA - DETERMINA A CONTRARRE.**

**CIG: Z11286EAA8**

**CUP: H82J17000080005**

**€ 5.891,76 (IVA e oneri previdenziali esclusi)**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

vista la relazione del RUP, allegato A) parte integrante del presente provvedimento, che riassume gli obiettivi di efficienza energetica e le soluzioni prospettate e propone la procedura di gara di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici per la sostituzione delle bussole d'ingresso;

rilevata l'opportunità di affidare preliminarmente la progettazione con il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per poi affidare l'esecuzione dei lavori, sulla base degli elaborati progettuali che verranno approvati con l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;

ricordato che tale intervento di efficientamento energetico comporterà per l'Ente un risparmio in termini di minori consumi, che si tradurrà in minori costi di approvvigionamento termico, inoltre consentirà anche un miglior comfort climatico per impiegati e pubblico ed un più efficace sistema di gestione degli accessi per una sicurezza interna contro i rischi d'aggressione;

considerata la complessità della progettazione e l'assenza tra i dipendenti della Camera di Commercio di professionalità qualificate per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione dei lavori;

viste le Linee guida Anac n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

viste le Linee guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza

comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016);

visto il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio di Brescia, approvato con delibera n. 11/C del 8/11/2018, in vigore dal 1.1.2019, e in particolare l'art. 9 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000;

visto il DL 32/2019 "sblocca cantieri", in attesa di conversione, che per quanto riguarda gli acquisti di beni e servizi inferiori alla soglia di € 40.000 non introduce immediatamente particolari novità al codice degli appalti D.Lgs. 50/2016;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e superiori a € 5.000, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

preso atto degli importi destinati alla progettazione e di quelli residuati per la realizzazione che potranno essere integrati con gli sconti di gara:

attività	Budget Importi lordi
Servizi tecnici di progettazione, DL, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, compresi gli incentivi per RUP (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ 7.549,12
Lavori di sostituzione delle bussole di ingresso della sede camerale, compresi i costi per la sicurezza per i rischi da interferenze (indicati nel PSC) e gli incentivi per RUP (ai sensi	€ 27.800,88

dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016)	
<b>totale</b>	<b>€ 35.350,00</b>

valutato quindi di avviare sulla piattaforma Sintel una indagine di mercato aperta, finalizzata alla raccolta di preventivi con base di gara pari ad € 5.891,76 (I.V.A ed oneri previdenziali esclusi), da soggetti abilitati allo svolgimento di servizi di architettura e ingegneria, per la progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di sostituzione delle porte girevoli dell'ingresso della sede camerale, oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e alla Direzione lavori, così come dettagliato nel Capitolato tecnico;

visti gli allegati, parti integranti del presente provvedimento:

- schema di contratto (allegato A);
- capitolato tecnico (allegato A)
- disciplinare (allegato C);
- relazione del RUP (allegato D);

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2019, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2019 e successive modifiche ed integrazioni;

#### d e t e r m i n a

- a) di avviare, sulla piattaforma regionale di negoziazione elettronica SINTEL, un'indagine di mercato aperta finalizzata alla raccolta di preventivi, con base di gara pari a € 5.891,76 (IVA e oneri previdenziali esclusi), da soggetti abilitati allo svolgimento di servizi di architettura e ingegneria, per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per i lavori di sostituzione delle bussole di ingresso della sede camerale, oltre alla Direzione lavori, alle condizioni descritte nello schema di contratto, all'allegato A), parte integrante del presente provvedimento;
- b) di approvare gli allegati:
  - schema di contratto (allegato A);
  - capitolato tecnico (allegato B);

- disciplinare (allegato C);
  - relazione del RUP (allegato D);
- c) di rinviare a successivo provvedimento, all'esito della comparazione dei preventivi, l'affidamento del servizio.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)

ALLEGATO A) ALLA DETERMINAZIONE N. 64/AMM DEL 27/05/2019

**SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E  
DIREZIONE LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLE BUSSOLE  
D'INGRESSO DELLA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI -  
BRESCIA**

**CIG Z11286EAA8**

**CUP H82J17000080005**

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed  
Agricoltura di Brescia, P.Iva 00859790172, Codice  
Fiscale 80013870177, in persona di Massimo  
Ziletti, C.F. ZLTMSM64M22B157V, nato a Brescia il  
22/08/1964, che agisce nel presente atto quale  
dirigente dell'area amministrativa e  
rappresentante negoziale in nome, per conto e  
nell'interesse della Camera di Commercio di  
Brescia con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, di  
seguito indicata per brevità come "Camera",

e

..... - C.F. .... Partita IVA ....., nato  
a ..... il ....., con sede legale in  
....., via ....., di  
seguito indicato per brevità come "fornitore",

premesso

- che con determinazione n. /AMM si avviava la  
procedura di acquisto;
- che con determinazione n. /AMM del ..... si

affidava il servizio allo .....

In esecuzione del citato provvedimento e con espressa e volontaria rinuncia dei testimoni

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

**Art.1 - Oggetto** - Oggetto del presente atto è l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per la sostituzione delle bussole di ingresso della sede camerale e la successiva direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione così come dettagliato nell'allegato Capitolato tecnico.

**Art.2 - Norme regolatrici del servizio** - Il servizio deve essere svolto con l'osservanza di quanto previsto:

- a) dal presente atto e suoi allegati;
- b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dal presente contratto.

**Art.3 - Termine per l'esecuzione del progetto** - Il progetto dovrà essere consegnato entro il 01/07/2019.

**Art.4 - Modalità di esecuzione del servizio** - Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto riportato nel capitolato tecnico. I lavori verranno svolti nel mese di settembre 2019.

**Art.5 - D.U.V.R.I. - Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze** - Per la tipologia del servizio oggetto del contratto non si rilevano interferenze per cui si renda necessario gestire i rischi conseguenti salvo l'utilizzo da parte del direttore dei lavori di DPI quali ad esempio il caschetto per la protezione della testa contro gli urti per l'accesso in cantiere per cui si rimanda al PSC che verrà redatto con la ditta esecutrice dei lavori. La gestione dei rischi durante la direzione dei lavori sarà gestita nell'ambito del PSC da parte del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

**Art.6 - Prezzi** - Il fornitore assume l'obbligo di eseguire il servizio richiesto al costo di € ..... (IVA al 22% e oneri previdenziali esclusi). Tale prezzo si intende comprensivo di ogni onere derivante dalle specifiche del presente atto, fisso per il periodo contrattuale.

**Art.7 - Fatturazione** - Il fornitore procederà alla fatturazione alla fine del servizio svolto. La fattura dovrà recare l'annotazione "scissione dei pagamenti". In sede di pagamento la Camera di Commercio applicherà le disposizioni di cui all'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità n. 190/2014, ovvero pagherà

alla fornitore l'Imponibile e verserà all'Erario l'Iva. Nella fattura emessa dal fornitore dovrà essere indicato il codice IBAN completo del conto corrente dedicato sul quale effettuare il pagamento. Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 60 (sessanta) gg. dalla data di ricevuta della fattura, secondo quanto previsto dagli artt. 15 e 55 del D.P.R. n. 254/2005, e dall'art. 4 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 e successive modificazioni, mediante bonifico bancario sull'Istituto di credito e sul numero di conto corrente anticipatamente indicato dalla fornitore (codice univoco per la fatturazione elettronica: HCZBEG).

**Art.8 - Collaudo** - Il Dirigente camerale responsabile dell'Area amministrativa, o suo delegato, alla presentazione della fattura, procederà alla verifica della regolare esecuzione del servizio.

**Art.9 - Penali** - Qualora l'attività non fosse completata entro il termine stabilito nell'art.3, viene applicata una penale pari al 2,5% del valore complessivo del contratto per ogni giorno naturale di ritardo nella consegna. Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 20% dell'importo complessivo del contratto, fatto comunque



salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o reiterata negligenza da parte del Fornitore, la Stazione Appaltante ha facoltà di recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dal Fornitore a garanzia degli obblighi contrattuali.

**Art.10 - Responsabilità** - Il contraente si impegna a manlevare e a tenere indenne la Camera da qualsiasi richiesta di risarcimento che terzi dovessero avanzare per danni derivanti dai vizi dei Beni/Servizi o dalla mancata e non corretta esecuzione dei servizi connessi e/o accessori.

**Art.11 - Risoluzione anticipata** - In caso di inadempimento del Fornitore, la Camera ha la facoltà di comunicare al Fornitore, a mezzo Pec, una diffida ad adempiere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 cod. civ.; qualora l'inadempimento si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 15 (quindici) giorni, che sarà assegnato con la predetta comunicazione per porre fine all'inadempimento, la Camera ha la facoltà di considerare risolto di diritto, in tutto o in parte, il contratto per grave inadempimento e, conseguentemente, il fornitore è tenuto al risarcimento del danno. Resta inteso che la Camera si riserva di segnalare all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ANAC), eventuali

inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione del contratto, nonché di valutare gli stessi come grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate al Fornitore. Si rammenta che, in ragione di quanto stabilito nella documentazione di gara, in caso di fallimento del Fornitore o di risoluzione per grave inadempimento, la Camera si riserva di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Art.12 - Clausola risolutiva espressa:** Oltre a quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del codice civile, la Camera potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore per iscritto, e senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, nei seguenti casi:

a) accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dal Fornitore per l'abilitazione al Mercato Elettronico/Sintel, o accertamento del fatto che sia venuta meno la veridicità delle suddette dichiarazioni;

b) qualora sia intervenuta sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per

le ipotesi di cui al comma 1 dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

c) nelle ipotesi di cui ai commi 4 e 5 del medesimo art.80;

d) qualora nei confronti del Fornitore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 159/2011 o nel caso in cui gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi;

e) violazione dell'art. 13 (violazione dovere riservatezza) e dell'art. 18 (Codice di comportamento).

**Art.13 - Obblighi di riservatezza** - Il fornitore considererà strettamente confidenziali i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza durante la trattativa e i rapporti di lavoro. In ottemperanza alle normative del D.Lgs. 196 del 30.6.2003, ogni dato relativo alla documentazione non potrà essere usato per fini che esulino il rapporto contrattuale, non dovrà essere violato il diritto alla riservatezza.

**Art.14 - Dati personali** - Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in

materia di trattamento dei dati personali. Con riferimento ai dati personali conferiti per la sottoscrizione del presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni:

- Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia - Via Einaudi, 23 - 25121;

- Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, contattabile all'indirizzo mail: franco.pozzoli@lom.camcom.it;

- Finalità del trattamento: i dati forniti sono trattati per le finalità di esecuzione del presente contratto ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge;

- Modalità di trattamento: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento;

- Diritti dell'interessato: in ogni momento, la Ditta potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa nazionale vigente e dagli articoli da 15 a 22 del

Regolamento UE n. 2016/679.

**Art.15 - Imposte e registrazione** - E' a carico delle parti in misura eguale l'imposta di bollo sul presente atto. La Camera provvede ad assolvere l'imposta in modalità virtuale (autorizzazione Agenzia delle Entrate 128768/2014) al momento della stipula dietro versamento della quota spettante alla ditta contraente. In caso di mancato rimborso da parte della ditta, la Camera provvederà a trattenere quanto dovuto a tale titolo, aumentato degli interessi legali, in sede di primo pagamento relativo al contratto. Ai sensi dell'art. 5 c.2 e della Tariffa Parte II, art. 1 lett. b) del DPR 26.4.1986 n. 131, il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

**Art.16 - Domicilio delle parti** - Per gli effetti del presente atto e per tutte le conseguenze derivanti, la Camera e il fornitore eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

**Art.17 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010)** Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il

fornitore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

**Art.18 - Codice di comportamento** - Il fornitore con la presentazione dell'offerta ha dichiarato di avere preso visione e di accettare il Codice di Comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio. In caso di violazione da parte dell'impresa dei contenuti del Codice, il presente contratto si risolve automaticamente.

**Art.19 - Controversie** - Per la definizione di qualsiasi controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e/o risoluzione del contratto è competente il Giudice ordinario del Foro di Brescia.

Brescia,

CAMERA DI COMMERCIO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRIGENTE DELL'AREA

(\_\_\_\_\_)

AMMINISTRATIVA

(Dr Massimo Ziletti)

Agli effetti dell'art. 1341 del C.C. si approvano

espressamente:

- art. 11 Risoluzione anticipata
- art. 12 Clausola risolutiva espressa
- art. 19 Controversie

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

( \_\_\_\_\_ )

IL DIRIGENTE DELL'AREA

AMMINISTRATIVA

(dr MASSIMO ZILETTI)

**CAPITOLATO TECNICO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLE BUSSOLE D'INGRESSO DELLA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI, 23.**

**Premessa:**

La Camera di Commercio ha commissionato una diagnosi energetica (DE), che fornisce un quadro generale dei consumi e l'indice di efficienza energetico dell'edificio. Individua i settori/reparti e le utenze maggiormente energivore all'interno dell'edificio, le principali criticità e presenta scenari di miglioramento possibili, tenendo conto anche della fattibilità tecnico-economica degli interventi.

Uno degli interventi migliorativi indicati nella relazione conclusiva della DE e che la Camera intende realizzare, è sulle porte girevoli dell'ingresso pedonale della sede camerale.

**Stato di fatto:**

L'ingresso pedonale della sede camerale si affaccia su via Benedetto Croce, n. 2 ed è caratterizzato da due bussole in acciaio satinato con due porte girevoli in acciaio e vetro originarie dalla prima realizzazione della sede.

L'edificio è soggetto a tre tipologie di vincoli: le norme antincendio, i vincoli urbanistico edilizi e quelli paesaggistici derivanti dalla posizione della sede nella zona del centro storico. Le due porte girevoli sono caratterizzate da uno scarso livello di coibentazione, inoltre sono causa dell'ingresso di molti volumi d'aria esterna sia nella stagione invernale sia in quella estiva, da ciò ne deriva un maggior consumo di energia primaria e peggiori condizioni dal punto di vista del comfort interno.

**Obiettivo dell'intervento:**

L'Ente intende conseguire:

- un efficientamento energetico e conseguente miglioramento del comfort climatico dell'ambiente ingresso con:



- miglior coibentazione dell'ingresso e dei tamponamenti in acciaio inox
- la manutenzione o la sostituzione della lama d'aria
- il miglioramento del livello di sicurezza dell'accesso dall'esterno con:
  - automazione delle porte in vetro se scorrevoli
  - comando di chiusura delle porte in vetro direttamente dalla postazione di portineria
  - predisposizione di metal detector e relativa soluzione per il deposito degli oggetti metallici
- il miglioramento funzionale delle porte con ipotesi di scorrevoli in alternativa alle girevoli oppure la manutenzione straordinaria delle girevoli o la loro sostituzione con identico meccanismo
- il miglioramento dell'aspetto estetico dell'ingresso mantenendo inalterato l'aspetto esterno (comprese le porte a battente):
  - la sostituzione dello zerbino a pavimento
  - la sostituzione del rivestimento in tessuto delle pareti
  - la sostituzione/potenziamento dell'impianto di illuminazione con nuovo a tecnologia led collegato al sistema Dali/Konnex esistente al piano

La progettazione oggetto di gara dovrà proporre lavori di importo massimo comprensivo della fornitura e posa da computo metrico e delle opere di sicurezza da PSC non superiore a € 22.787,61 (I.V.A. al 22% esclusa).

**Descrizione del progetto definitivo/esecutivo e del PSC:**

Al progettista e al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione viene richiesto di produrre:

- le planimetrie di progetto
- i disegni esecutivi
- relazione e eventuali disegni particolareggiati;

- le schede tecniche del materiale utilizzato dalle quali derivare indicazioni precise riguardo:
  - di sostenibilità ambientale (economia circolare...)
  - manutentivi
  - di organizzazione del cantiere
  - di reazione al fuoco (considerato che l'edificio è soggetto a CPI)
  - di resilienza
  - di comportamento all'umidità
- le certificazioni relative alla reazione al fuoco del materiale utilizzato
- computo metrico estimativo
- il crono-programma dei lavori
- il piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
- l'as-build al termine dei lavori
- il piano di manutenzione

Tutti gli elaborati prodotti dovranno essere in formato dwg, firmati digitalmente e trasmessi alla Camera di Commercio.

#### **Direzione lavori:**

La direzione dei lavori dovrà avvenire considerando l'interferenza del cantiere con l'attività ordinaria della Camera di Commercio che continuerà senza interruzioni. La progettazione e la direzione dei lavori dovrà pianificare i lavori che l'impresa esecutrice svolgerà.

#### **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**

Il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione deve essere eseguito secondo quanto previsto all'art. 92 del D.Lgs 81/08.

Il CSE incaricato, per tutta la durata dei lavori, deve svolgere le seguenti attività previste dal codice come, a titolo esemplificativo:

- Riunione preliminare, antecedente l'inizio lavori con rappresentante ditta appaltatrice, Responsabile dei lavori, Direttore dei lavori al fine di confermare la presa visione

del PSC da parte della ditta e degli eventuali subappaltatori, oltre alla presa in carico del POS della ditta e degli eventuali subappaltatori;

- Sopralluogo periodico in cantiere una riunione periodica per il coordinamento della sicurezza e la stesura e la trasmissione dei relativi verbali;
- Verifica e approvazione del POS della ditta e degli eventuali subappaltatori;
- Compilazione del Fascicolo Tecnico dell'Opera.

**Certificato di regolare esecuzione:**

Il direttore dei lavori, al termine dei lavori, dovrà rilasciare alla Camera di Commercio specifico certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)



**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA SOSTITUZIONE DELLE BUSSOLE DELLA SEDE CAMERALE E LA SUCCESSIVA DIREZIONE LAVORI DELLA FASE DI ESECUZIONE**

**INDAGINE DI MERCATO**  
**DISCIPLINARE**

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Camera di Commercio di Brescia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

**1. Caratteristiche della procedura:**

Indirizzo stazione appaltante:	Via Einaudi, 23 - Brescia
Tipologia della procedura	Procedura per acquisto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 c. 2, let. a) del D.Lgs. 50/2016 (affidamento diretto previa indagine di mercato)
Codice CIG	<b>Z11286EAA8</b>
Codice CUP	<b>H82J17000080005</b>
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	.....ore 9,00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	..... ore 12,00
Criterio di Aggiudicazione	Offerta al prezzo più basso
Valore totale della procedura (compreso oneri sicurezza)	€ 5.891,76 oltre a IVA e oneri previdenziali
Valore dei costi non soggetti a ribasso	Non pertinente
Responsabile Unico del Procedimento	Marco Mosca
Termine per la consegna del progetto	01/07/19
Luogo di esecuzione del contratto	Brescia – Via Einaudi, 23
Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

**2. Documentazione:**

1	Disciplinare
2	Capitolato Tecnico
3	Schema di contratto
5	Codice di comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio di Brescia
6	Modelli di dichiarazione sostitutiva requisiti ex art. 80 - 83 D.Lgs. 50/2016

### 3. Informazioni generali:

Requisiti di partecipazione alla gara di <b>carattere generale</b> : (art. 80, D.Lgs. 50/2016)	Allegare a pena di esclusione la "dichiarazione sostitutiva ex art. 80, D.Lgs. 50/2016" anche utilizzando il modello fornito
Requisiti di partecipazione alla gara <b>tecnico - professionali</b> : (art. 83 D.Lgs. 50/20)	Dichiarare i servizi tecnici analoghi a quelli oggetto di gara (almeno tre nell'ultimo triennio)
<b>Subappalto</b> (art. 105 D.Lgs. 50/2016)	L'operatore economico deve dichiarare se intende affidare o meno parti della attività oggetto della presente procedura in subappalto entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

### 4. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente, oltre all'inserimento della propria offerta economica, di allegare una "busta unica di offerta" contenente la documentazione amministrativa e la soluzione progettuale proposta.

Si precisa che **non** è richiesta la garanzia provvisoria.

### 5. Modalità di svolgimento della procedura e criteri di valutazione delle idee progettuali

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse non saranno più sostituibili.

Il RUP valuterà le offerte prodotte dagli operatori economici nell'ambito dell'indagine di mercato, in vista del successivo affidamento diretto motivato.

L'affidamento coinciderà con l'approvazione dell'idea progettuale da parte dell'Ente, con giudizio sull'offerta economica e soprattutto sulla soluzione progettuale proposta con riferimento agli aspetti:

- di soluzione architettonica rispetto alle rifiniture (resilienza zerbino, rivestimenti interni, illuminazione)
- di coibentazione
- di sicurezza rispetto all'antintrusione compresa l'impianto di blocco apertura della porta dalla postazione di portineria

- di soluzione funzionale: manutenzione straordinaria delle girevoli o loro radicale sostituzione con altre soluzioni del meccanismo di apertura (ad esempio scorrevoli motorizzate)
- di sostenibilità ambientale (economia circolare per i materiali utilizzati)
- manutentivi
- di organizzazione del cantiere compresa l'accessibilità del pubblico alla sede
- di reazione al fuoco (considerato che l'edificio è soggetto a CPI - certificato prevenzione incendi)
- di predisposizione per impianto metal detector

A tal fine è fondamentale la relazione che verrà presentata dal concorrente unitamente alla documentazione di gara.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)

**MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE CAMERALE -  
SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI  
PER LA SOSTITUZIONE DELLE BUSSOLE D'INGRESSO DELLA SEDE CAMERALE  
DI VIA EINAUDI - BRESCIA**

**RELAZIONE RUP**

**PROGETTO PRELIMINARE**

La diagnosi energetica, affidata con determina n. 42/AMM del 22/5/2017 all'ing. Emanuele Bulgherini della Società Eost srl di Torbole Casaglia, ricevuta con prot. n. 33333/2017, propone una serie di interventi migliorativi per aumentare l'efficienza energetica della sede dell'Ente. La realizzazione di quattro di questi è stata approvata dalla Giunta camerale con delibera 108/2017. Sono i seguenti:

<b>Anno 2018</b>				<b>Stanziamento</b>
Rifacimento illuminazione con tecnologia a LED	budget D099 conto 111100 "impianti"			€ 305.500,00
Manutenzione straordinaria impianto di condizionamento - interventi sulla rete a quattro tubi di circolazione dei fluidi caldi e freddi	budget D099 conto 111100 "impianti"			€ 40.000,00
<b>Anno 2019</b>				<b>Stanziamento</b>
Isolamento del sottotetto e del terrazzo (80 mq) 5 piano	budget D099 conto 111003 "immobile"			€ 100.000,00
Rifacimento bussole ingresso pedonale piano terra	budget D099 conto 111003 "immobile"			€ 35.350,00

Per l'esecuzione del rifacimento delle bussole d'ingresso, pianificato nel 2019, il progetto preliminare può essere assimilato all'individuazione della soluzione sia riguardo i materiali che rispetto alle stratigrafie, come argomentato nel paragrafo 11.12 dell'analisi energetica: *sostituzione delle porte girevoli con un sistema a doppia porta automatica e lama d'aria annessa.*

La soluzione prospettata dall'ing. Bulgherini migliora l'efficienza energetica dell'edificio riducendo il consumo termico dell'impianto di condizionamento e migliora il comfort interno degli uffici. Infatti la sostituzione delle porte permetterebbe di realizzare una più efficiente barriera d'aria all'ingresso con riduzione sia delle infiltrazioni d'aria che delle dispersioni di aria causate dalle porte girevoli. Rimando quindi la scelta tra completa sostituzione delle girevoli o loro manutenzione straordinaria alle soluzioni architettoniche che si riceveranno nella procedura in oggetto.

Nel capitolato, allegato allo schema di contratto, propongo la sostituzione/modifica delle porte girevoli interne, lasciando inalterato l'involucro esterno, in quanto, essendo il palazzo della sede camerale sottoposto: a norme antincendio, a vincoli urbanistico edilizi e a quelli paesaggistici, derivanti dalla posizione della sede nella zona del centro storico, dal punto di vista autorizzativo, lo svolgimento dell'iter per la realizzazione dell'intervento risulterebbe lungo e molto complicato, essendo queste porte presenti nell'edificio sin dalla sua costruzione, anche se installate in un'altra posizione.

Inoltre tale intervento consentirebbe di aumentare la sicurezza dell'edificio con la realizzazione dell'impianto per il blocco di apertura della porta direttamente dalla postazione di portineria e la predisposizione per un impianto di metal detector.

### **SICUREZZA DEL LAVORO**

I lavori saranno realizzati all'ingresso della sede su via Benedetto Croce secondo articolate fasi di lavoro, con una durata complessiva stimata superiore a 200 uomini/giorno ed il coinvolgimento di più di un operatore economico. Pertanto è necessario affidare anche i servizi di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase esecuzione dei lavori come previsto all'art. 90 del D.Lgs 81/2008 (codice della sicurezza).

Per tali ruoli deve essere individuato un tecnico in possesso dei requisiti professionali necessari che il personale interno della Camera di Commercio non ha, quindi si deve affidare all'esterno contestualmente con l'appalto dei servizi tecnici di progettazione e direzione dei lavori.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI E BASE DI GARA**

L'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che gli incarichi per i servizi tecnici quali:

- la progettazione,
- il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione compresa la stesura del Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC)
- la direzione dei lavori (DL) compreso il rilascio del certificato di regolare esecuzione
- il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

vengono conferiti secondo procedure normate dal codice degli appalti e, in caso di importo inferiore a € 40.000, possono essere affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a).

Per l'identificazione della procedura, il riferimento sono le Linee guida Anac n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" (Delibera n. 973 del 14 settembre 2016). Al capitolo III (Indicazioni operative), punto 2 (Determinazione del corrispettivo), le linee guida, per determinare l'importo a base di gara, fanno riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, approvazione



delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Riporto pertanto il calcolo per la stima dell'importo da porre come base di gara per i servizi di:

- progettazione, per la sostituzione delle bussole d'ingresso della sede camerale;
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione compresa la stesura del Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC);
- direzione dei lavori (DL) compreso il rilascio del certificato di regolare esecuzione;
- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

CP= COMPENSO PROGETTAZIONE -  
DM Giustizia 17/6/2016  
(approvazione tabelle corrispettivi progettisti)

Costo dell'opera individuato Isolamento sottotetto e terrazzo piano quinto		Tavola Z1 – Parametro relativo alla complessità della prestazione	fasi prestazioni ali	Isolamento sottotetto e terrazzo piano 5		P= 0,03+10/V ^0,4
V (iva compresa)	V (+ iva)	G		Q Tavola Z2 – Parametro relativo alla specificità della prestazione	Descrizioni singole prestazioni	
€ 27.500,00	€ 22.540,98	1,2	progettazione definitiva			
				0,04	Qbll.02: Rilievi dei manufatti	0,2114725136
				0,07	Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	
				0,07	Qbll.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	
				0,1	Qbll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento	
				0,04	Qbll.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	
				0,1	Qbll.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento	
				0,32	Qcl.01: Direzione lavori assistenza al collaudo, prove di accettazione	
				0,25	QCL.12 coordinamento della sicurezza in esecuzione	
				0,04	Qcl11: Certificato di regolare esecuzione	
				<b>1,03</b>		
<b>CP= SOMM(V*G*Q*P)</b>						<b>€ 5.891,76</b>
oneri previdenziali (periti/geom 5% - ing 4%)			4%			€ 6.127,43
iva (eccetto se l'operatore economico è in regime forfettario)			22%			€ 7.475,47
costo lordo servizi tecnici						€ 7.475,47
budget sostituzione bussole e incentivi RUP						€ 27.874,53

**PROPOSTA**

propongo pertanto di fissare la base di gara in € 5.891,76 + oneri oltre ad € 73,65 per l'incentivo per il RUP pari al 1,25% dell'importo a base di gara da vincolare in fase di affidamento. Lo sconto acquisito nella procedura per l'affidamento dei servizi tecnici potrà aumentare la base di gara per i lavori pur rimanendo nel budget approvato dalla Giunta con proprio provvedimento n. 108/2017.

**VALUTAZIONE ECONOMICA**

L'analisi energetica stima che l'intervento di sostituzione delle porte girevoli porterà ad un risparmio annuo di circa € 500 al mq riferito alla superficie dell'ingresso del piano terra.

Rispetto allo stanziamento di € 35.350 lordi il piano finanziario per la realizzazione dell'opera è il seguente:

attività	Budget Importi lordi
Servizi tecnici di progettazione, DL, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, compresi gli incentivi per RUP (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ 7.549,12
Lavori di sostituzione delle bussole di ingresso della sede camerale, compresi i costi per la sicurezza per i rischi da interferenze (indicati nel PSC) e gli incentivi per RUP (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ 27.800,88
<b>totale</b>	<b>€ 35.350,00</b>

IL RUP  
(Marco Mosca)

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)