



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

rescia, 15 maggio 2019

DETERMINAZIONE N. 61/AMM:MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE CAMERALE - SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DI ISOLAMENTO SOTTOTETTO E TERRAZZO DEL QUINTO PIANO - DETERMINA AFFIDAMENTO.

CIG ZCB279F9C8

CUP H82J17000050005

€ 9.183,20 (IVA e oneri previdenziali esclusi)

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che in seguito a determinazione n. 40/AMM del 20/3/2019 si acquisiva attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia, mediante indagine di mercato (ID procedura 108811972), con base di gara di € 11.845,56 (IVA e oneri previdenziali esclusi), preventivi da soggetti abilitati allo svolgimento di servizi di architettura e ingegneria, per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione oltre alla Direzione lavori, per i lavori di isolamento del sottotetto e del terrazzo del quinto piano della sede camerale;

preso atto che alla data di scadenza sono pervenuti, tramite il portale, i preventivi di quindici professionisti;

visto il verbale di valutazione delle offerte, allegato A) parte integrante del presente provvedimento, con il quale il RUP, individua quale miglior offerta economica per il servizio in oggetto quella dell'Ing. Flavio Richelli;

visto il Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di

beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visto regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio, approvato con deliberazione del Consiglio n. 11/C del 8/11/2018;

ritenuto pertanto opportuno affidare all'Ing. Flavio Richelli il contratto di € 9.183,20 (IVA e oneri previdenziali esclusi), con specifica procedura SINTEL di affidamento diretto;

richiamato il Regolamento per incentivi per il RUP - approvato con deliberazione del Consiglio n. 10/C del 5/7/2017 - che stabilisce le modalità di costituzione del fondo per le funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed in particolare l'art. 7 che stabilisce, le seguenti percentuali:

Beni e servizi	
Procedure sino a € 39.999	1,25%
Procedure da € 40.000 alla soglia comunitaria	1,80%
Procedure oltre la soglia comunitaria	1,25%

calcolate sull'importo per l'affidamento di beni o servizi che rivestano almeno una delle seguenti caratteristiche:

1. complessità della procedura
2. complessità nella direzione del contratto come per la fornitura in oggetto;

richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli oneri inerenti alle funzioni tecniche fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

considerato pertanto opportuno vincolare la quota di € 148,07 pari al 1,25% di € 11.845,56 valore della base di gara, per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori (nella misura del 80%), e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (nella misura del 20%), come previsto dall'art. 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, rinviando ad un successivo provvedimento la definizione delle modalità di corresponsione al RUP e collaboratori;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2019, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2019 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare il verbale della valutazione delle offerte quale allegato A) e parte integrante del presente provvedimento;
- b) di affidare, all'Ing. Flavio Richelli la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione oltre alla Direzione lavori, per i lavori di isolamento del sottotetto e del terrazzo del quinto piano della sede camerale al costo di € 11.651,65 (I.V.A ed oneri previdenziali compresi), alle condizioni esposte nel contratto approvato con determinazione n. 40/AMM del 20/3/2019;
- c) di vincolare, al conto 111003 "Immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa l'importo di € 11.651,65 (I.V.A ed oneri previdenziali compresi);
- d) di vincolare € 148,07 al conto 111003 "Immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, come segue:
 - € 118,46 pari all'80% per costituzione del fondo incentivi del RUP e collaboratori D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 3;
 - € 29,61 pari al 20% per costituzione del fondo beni D.Lgs. 50/2016 art. 113 c. 4;
- e) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dei criteri

e delle modalità di riparto delle somme accantonate nel "Fondo Incentivi per le funzioni tecniche".

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DI ISOLAMENTO SOTTOTETTO E TERRAZZO DEL QUINTO PIANO

VERBALE 1

Come da determinazione a contrarre n. 40/AMM del 13/2/2019, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, id. procedura 108811972 del 22/3/2019, un'indagine di mercato aperta per il successivo affidamento diretto del servizio in oggetto.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 9,00 del 8/4/2019, sono pervenute sul portale Sintel n. 15 offerte dai seguenti operatori economici:

Numero protocollo Informatico	Fornitore	Valore economico	Stato offerta	sconto
1554706409763	STUDIO TECNICO CUGINI CGNCLL67P25D142W	€ 7.000,00	Valida	40,90613%
1554705896742	Ing. Flavio Tartero TRTFVLV88E08I829Y	€ 5.325,00	Valida	55,04645%
1554677143162	Oltre S.a.s. di Fulvia Mezgec & C. 09378740964	€ 5.400,00	Valida	54,13300%
1554636620142	ing. francesco vita VTIFNC56H25F299K	€ 3.693,44	Valida	68,82005%
1554620648021	ING. PAOLO SORRENTINO SRRPLA82M04A091K	€ 7.000,00	Valida	40,90613%
1554548931846	DOTT ING TUVERI TVRRND79A18H856U	€ 6.500,00	Valida	45,12712%
1554481049931	ING. FLAVIO RICHELLI RCHFLV69D25B157W	€ 9.183,20	Valida	22,47559%
1554478056936	Riccardo Auteri ingegnere trarc75s22b745r	€ 5.510,00	Valida	53,48468%
1554452884615	Giannoni Giuseppe GNGGPP79R30F712I	€ 5.500,00	Valida	53,56910%
1554394773979	Pi-esse di Scaglia & C. S.a.s. 02005920984	€ 9.950,27	Valida	16,00000%
1554390937989	STUDIO TECNICO ING. GIUSEPPE TONINELLI TNGGPP64M23G149S	€ 9.475,00	Valida	20,01222%
1554371423200	Team Project srl 01852730983	€ 6.788,00	Valida	42,69583%
1554126451449	Geom. ALEANDRO BOTTICHIO BTTLDR68H07G179D	€ 8.500,00	Valida	28,24316%
1553764907061	Urbique S.T.P. 09789350965	€ 9.990,00	Valida	15,66460%
1553527701610	Abati Architetti Associati btamnc62b55a794u	€ 8.900,00	Valida	24,86636%

Ho verificato la documentazione presentata con le offerte e sintetizzato nella tabella seguente gli aspetti rilevanti delle soluzioni prospettate:

	Sede legale	Requisiti (art. 80) generali	requisiti (art. 83) tecnico-professionali	SUBAPPALTO	RELAZIONE	tipologia materiale	sopralluogo	trasmissione W/m²K	sost. Ambientale	soluzione prospettata	cantiere	reaz. Fuoco EN 13501-1	resistenze	Comportamento umidità	Stima base di gara fornitura e posa prodotto	base di gara + sicurezza
ING. FLAVIO RICHELLI RCHFLV69D25B157W	BS Roncadelle	ok	ok	manca dichiarazione	presentata	Pannelli 1200 x 600 mm isolante termico/acustico composito (strato lana di legno mineralizzata e legata con cemento, sp 50 mm)	no	2,35	ok	nessuna. Strato interamente calpestabile	tiro in quota dalla strada e stoccaggio in terrazzo. Posa a secco sull'estradosso del solaio	B-s1 d0	75 Kpa	prodotto traspirante con bassa resistenza alla diffusione del vapore	€ 57.500,00	€ 69.650,00
Pi-esse di Scaglia & C. S.a.s. 02005920984	BS Trenzano	ok	ok	manca dichiarazione	presentata	tre differenti pacchetti complementare: <u>Per il sottotetto:</u> Pacchetti 1 + 2 non calpestabile	si	2,27	ok	tappetino in lana di vetro 120 <u>Non calpestabile</u>	Terrazzo 5° piano stoccaggio del materiale	A1 (incombustibile)		bassa permeabilità	Non Dichiarata	Non Dichiarata
						+ Pacchetto 2 Per percorso calpestabile				lana di vetro 8 cm + poliestere espanso 5 cm <u>X percorso calpestabile</u>		B-s1 d0 O E		bassa permeabilità	Non Dichiarata	Non Dichiarata
						<u>Per il terrazzo:</u> Pacchetto 3				3 (terrazzo) poliestere espanso 12 cm + TNT in poliestere da 300 gr/mq Modifica al parapetto		B-s1 d0		bassa permeabilità	Non Dichiarata	Non Dichiarata
Urbique S.T.P. 09789350965	MI	ok	ok	manca dichiarazione	presentata	non specificato	no	salvo l'impegno a utilizzare prodotti compatibili con quanto richiesto dai criteri ambientali minimi e ignifughi ed organizzare il cantiere in accordo con il committente non dichiara altro								
ing. francesco vita VTIFNC56H25F299K	PO Prato	ok	ok	no	manca	non specificato	no	non dichiara nulla riguardo la soluzione progettuale oggetto del contratto								
Ing. Flavio Tartero TRTFLV88E08I829Y	SO	ok	ok	manca dichiarazione	manca	non specificato	no	non dichiara nulla riguardo la soluzione progettuale oggetto del contratto								
Oltre S.a.s. di Fulvia Mezgec & C. 09378740964	MI Legnano	ok	ok	manca dichiarazione	manca	non specificato	no	non dichiara nulla riguardo la soluzione progettuale oggetto del contratto								
Giannoni Giuseppe GNGPP79R30F712I	SO Civo	ok	ok	si	manca	non specificato	no	non dichiara nulla riguardo la soluzione progettuale oggetto del contratto								
Riccardo Auteri ingegnere tracr75s22b745r	CA	ok	ok	no	manca	non specificato	no	non dichiara nulla riguardo la soluzione progettuale oggetto del contratto								
DOTT ING TUVERI TVRRND79A18H856U	VS Lunamatrona	ok	ok	manca dichiarazione	manca	non specificato	no	non dichiara nulla riguardo la soluzione progettuale oggetto del contratto								
Team Project srl 01852730983	BG Brembilla	ok	ok	manca dichiarazione	manca	non specificato	no	non dichiara nulla riguardo la soluzione progettuale oggetto del contratto								
STUDIO TECNICO CUGINI CGNCLL67P25D142W	CR Crema	ok	ok	no	manca	non specificato	no	non dichiara nulla riguardo la soluzione progettuale oggetto del contratto								
ING. PAOLO SORRENTINO SRRPLA82M04A091K	SA Castel San Giorgio	ok	ok	manca dichiarazione	manca	non specificato	no	non dichiara nulla riguardo la soluzione progettuale oggetto del contratto								
Geom. Aleandro Bottichio BTTLDR68H07G179D	BS Ossimo	ok	non dichiarati	manca dichiarazione	manca	non specificato	no	non dichiara nulla riguardo la soluzione progettuale oggetto del contratto								
Abati Architetti Associati btamnc62b55a794u	BG	ok	ok	manca dichiarazione	manca	non specificato	no	non dichiara nulla riguardo la soluzione progettuale oggetto del contratto								

Solo tre operatori economici hanno allegato una relazione con la propria soluzione progettuale, gli altri si sono limitati a proporre un prezzo senza precisare, come richiesto nel disciplinare e nel capitolato, il tipo di materiale per la coibentazione, la sua sostenibilità ambientale, la reazione al fuoco, la resilienza e il comportamento all'umidità e neppure l'organizzazione del cantiere.

Il confronto si limita pertanto ai primi tre professionisti della tabella.

Urbique S.t.p.: nelle poche righe, dallo stesso definite, "descrizione sommaria dell'intervento" si limita ad impegnarsi ad utilizzare prodotti compatibili con quanto richiesto dai criteri minimi, ad utilizzare prodotti ignifughi e ad organizzare il cantiere in accordo con il committente. Non allega schede tecniche ne descrive i prodotti, le fasi di lavoro e non spiega le modalità di organizzazione del cantiere.

Piesse di Scaglia & C sas: ha effettuato un sopralluogo e propone tre pacchetti di isolamento dei quali ha allegato schede tecniche. I primi due per il sottotetto, il terzo per il terrazzo. Il pacchetto 1, proposto per l'isolamento del sottotetto è non calpestabile, in lana di vetro. Il pacchetto 1 garantisce la riduzione della trasmittanza di $2,27 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ inferiore rispetto a $2,33 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ come richiesto nel paragrafo "Obiettivo dell'intervento" del capitolato tecnico. Il pacchetto 2, calpestabile, garantisce la riduzione della trasmittanza come richiesto nel capitolato. L'isolamento del sottotetto verrebbe eseguito sia con l'utilizzo del pacchetto 1, che consente la possibilità di sormontare le tubazioni murate a pavimento, che rendono il piano del solaio irregolare (in quanto il materiale isolante viene fornito in rotoli), sia con l'utilizzo del pacchetto 2 per realizzare percorsi calpestabili necessari per il transito e le attività manutentive. Ne consegue una calpestabilità parziale del sottotetto.

Il pacchetto proposto per il terrazzo, pacchetto 3, garantisce la riduzione della trasmittanza di $2,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ inferiore rispetto a $2,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ come richiesto nel paragrafo "Obiettivo dell'intervento" del capitolato tecnico. Viene infine prospettato un intervento di modifica al parapetto per garantire il rispetto dell'altezza di sicurezza.

Per l'organizzazione del cantiere dichiara di utilizzare come area di stoccaggio il terrazzo del quinto piano.

Ing. Flavio Richelli: propone, sia per il sottotetto che per il terrazzo, la posa a secco di pannelli in isolante termico acustico spessore 5 cm composto da uno strato di lana di legno mineralizzata e legata con cemento come dettagliato nella scheda tecnica allegata. La trasmittanza del prodotto è di $2,35 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ superiore a quanto richiesto sia per il terrazzo che per il sottotetto. La soluzione proposta è calpestabile per l'intera superficie del sottotetto.

Dall'esame della proposta dell'Ing. Flavio Richelli rilevo, rispetto alla proposta di Piesse, una maggiore difficoltà di posa dei pannelli, dovuta dalla presenza di impianti dismessi e mai rimossi che interrompono il piano del solaio, ma garantisce la completa calpestabilità del sottotetto.

Rilevo inoltre che nella relazione tecnica dell'ing. Flavio Richelli viene prospettato un quadro economico che rispetta il budget di spesa dell'ente di € 69.650,00, stimando i seguenti costi:

Fornitura e posa di pannelli compresi sfridi spese generali utili d'impresa	€ 57.500,00
Opere propedeutiche e provvisionali	€ 12.150,00
sommano	€ 69.650,00

Per l'organizzazione del cantiere dichiara di utilizzare come area di stoccaggio il terrazzo del quinto piano sul quale issare il materiale con tiri con verricello elettrico da via Vittorio Emmanuele.

Rispetto all'aspetto economico infine rilevo i seguenti prezzi dei due concorrenti che hanno prodotto una proposta progettuale:

- € 9.950,27 proposto da Piesse di Scaglia & C sas
- € 9.183,20 proposto da Ing. Flavio Richelli

PROPOSTA

Ritengo la soluzione progettuale dell'ing. Flavio Richelli più adeguata alle esigenze manutentive degli impianti tecnologici posizionati nel sottotetto, vista la totale calpestabilità della coibentazione che consentirà di raggiungere senza difficoltà sia la gronda che i pluviali, interni alla pianta dell'edificio, dove l'acqua piovana viene convogliata attraverso canali, sia gli impianti elettrici così come i canali di condizionamento posizionati sulla soletta.

Il prodotto proposto garantisce una coibentazione adeguata e la previsione dei costi prevede una somma congrua alla gestione delle rifiniture come ad esempio in corrispondenza delle scossaline e nella eventuale sistemazione della quota dei parapetti del terrazzo.

Il prezzo proposto dall'ing. Richelli infine risulta più economico rispetto a quello proposto da Piesse di Scaglia & C sas.

Propongo pertanto di affidare all'Ing. Flavio Richelli la progettazione dell'isolamento del sottotetto e della terrazza del quinto piano della sede camerale per un importo di € 9.183,20 (I.V.A ed oneri previdenziali esclusi) pari ad uno sconto del 22,47559%.

Il RUP
(geom. Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)