



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 23 Aprile 2019

DETERMINAZIONE N. 51/AMM: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI, PRESIDI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL BIENNIO 2019/2020 - AFFIDAMENTO.

€ 7.358,96 (IVA 22% ESCLUSA)

CIG: ZAC27A2855

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che in seguito a determinazione n. 41/AMM del 25/3/2019 si acquisivano, mediante indagine di mercato (ID procedura 108674480 del 29/3/2019) sul portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia, i seguenti preventivi per l'affidamento della fornitura del servizio in oggetto:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>data</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Valore economico (Iva esclusa)</u>
1553504868538	lunedì 25 marzo 2019 10.07.48	PROFESSIONE SICUREZZA SRL	€ 8.312,60
1553506619660	lunedì 25 marzo 2019 10.36.59	A.B.M. SYSTEMS (A.B.M. SERVICE - EUROCALOR SYSTEMS)	€ 8.667,99
1553612103514	martedì 26 marzo 2019 15.55.03	BRIXIA PAP SRL	€ 7.285,20
1553685845786	mercoledì 27 marzo 2019 12.24.05	SAFETY TARGET	€ 5.734,76
1553688930475	mercoledì 27 marzo 2019 13.15.30	ARGO DI MARCO ENRICO GAREGNANI	€ 7.860,00
1553702303483	mercoledì 27 marzo 2019 16.58.23	SIMAT SRL	€ 8.676,00
1553765984813	giovedì 28 marzo 2019 10.39.44	PEZZOTTI MAURO	€ 7.358,990
1553698226870	venerdì 29 marzo 2019 16.33.06	GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTINCENDIO SRL	€ 6.664,00
1554108447462	lunedì 1 aprile 2019 10.47.27	ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL	€ 8.065,60

visto il verbale di valutazione delle offerte, allegato parte integrante del presente provvedimento, con il quale il RUP, valutata la sostenibilità dell'offerta, individua quale miglior offerta, per il servizio in oggetto, quella della ditta Pezzotti Mauro di Esine (Bs);

visto il Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in

vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visto regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio, approvato con deliberazione del Consiglio n. 11/C del 8/11/2018;

ritenuto pertanto opportuno affidare alla ditta Pezzotti Mauro di Esine (Bs) il servizio in oggetto, per un importo complessivo biennale di € 7.358,96 così suddiviso:

canone complessivo biennale	spesa biennale stimata per i materiali ricorrenti per manutenzioni
€ 4.491,00 (Iva al 22% esclusa)	2.867,96 (Iva al 22% esclusa)

oltre ad € 100,00 (IVA al 22% esclusa) per il costo relativo alla gestione dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso, come da specifica procedura SINTEL di affidamento diretto, Id n.109808044, in fase di aggiudicazione provvisoria;

richiamato il Regolamento per incentivi per il RUP - approvato con deliberazione del Consiglio n. 10/C del 5/7/2017 - che stabilisce le modalità di costituzione del fondo per le

funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed in particolare l'art. 7 che stabilisce, le seguenti percentuali:

Beni e servizi	
Procedure sino a € 39.999	1,25%
Procedure da € 40.000 alla soglia comunitaria	1,80%
Procedure oltre la soglia comunitaria	1,25%

calcolate sull'importo per l'affidamento di beni o servizi che rivestano almeno una delle seguenti caratteristiche:

1. complessità della procedura
2. complessità nella direzione del contratto come per la fornitura in oggetto;

richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli oneri inerenti alle funzioni tecniche fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

considerato pertanto opportuno vincolare la quota di € 116,75 pari al 1,25% di € 9.340,00 valore della base di gara, per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori (nella misura del 80%), e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (nella misura del 20%), come previsto dall'art. 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, rinviando ad un successivo provvedimento la definizione delle modalità di corresponsione al RUP e collaboratori;

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2019, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2019 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare il verbale della valutazione delle offerte, allegato parte integrante del presente provvedimento;

- b) di affidare alla ditta Pezzotti Mauro di Esine (Bs), tramite procedura Sintel di affidamento diretto, la fornitura del servizio di manutenzione di impianti, presidi e attrezzature antincendio della Camera di Commercio di Brescia, per il biennio 2019/2020, per un importo complessivo di spesa di € 8.977,94 (IVA 22% compresa), oltre ad € 122,00 (Iva al 22% inclusa) per oneri per la sicurezza così suddiviso:

canone complessivo biennale	spesa biennale stimata per i materiali ricorrenti per manutenzioni
€ 5.479,03 (Iva al 22% inclusa)	3.498,91 (Iva al 22% inclusa)

alle condizioni esposte nel contratto, allegato A) alla determinazione n. 41/AMM del 25.3.2019;

- c) di vincolare per l'anno 2019, e prevedere all'apertura dell'esercizio 2020, le somme (Iva al 22% inclusa) indicate nella tabella seguente:

Attività	Conto centro di costo	Importo (Iva inclusa) 2019	Importo (Iva inclusa) 2020
manutenzione porte Rei, impianto spegnimento schiuma, impianti sprinkler, rete idranti e gruppo pompaggio	325023 D099 <i>oneri per manutenzione ordinaria manutenzione immobile</i>	€ 1.880,39	€ 2.200,39 <i>(incluso € 122,00 costi sicurezza)</i>
manutenzione estintori e registro antincendio	325020 D099 <i>oneri per manutenzione ordinaria altri beni</i>	€ 859,12	€ 859,12
materiali ricorrenti per manutenzioni	327012 D099 <i>Oneri per acquisto altro materiale di consumo</i>	€ 1.749,46	€ 1.749,46
costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per funzioni tecniche (RUP e collaboratori) (ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 113 c.3)	325023 D099 <i>oneri per manutenzione ordinaria manutenzione immobile</i>	€ 90,83	-
costituzione del fondo per l'erogazione degli	325023 D099		

incentivi per l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 113 c.4)	<i>oneri per manutenzione ordinaria manutenzione immobile</i>	€ 22,71	-
---	---	---------	---

- d) di autorizzare l'ufficio Provveditorato all'emissione di ordini economici a copertura delle spese relative a materiali o interventi imprevidi evidenziati dall'esito delle verifiche semestrali;
- e) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dei criteri e delle modalità di riparto delle somme accantonate nel "Fondo Incentivi per le funzioni tecniche".

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

RETTIFICA N. 1 DELLA DETERMINAZIONE N. 51/AMM DEL 23/4/2019

E' da intendersi apportata all'originale del provvedimento la seguente modifica:

- nel punto c) del dispositivo:

di vincolare per l'anno 2019, e prevedere all'apertura dell'esercizio 2020, le somme (Iva al 22% inclusa) indicate nella tabella seguente:

Attività	Conto centro di costo	Importo (Iva inclusa) 2019	Importo (Iva inclusa) 2020
manutenzione porte Rei, impianto spegnimento schiuma, impianti sprinkler, rete idranti e gruppo pompaggio	325023 D099 <i>oneri per manutenzione ordinaria manutenzione immobile</i>	€ 1.880,39	€ 2.002,39 <i>(incluso € 122,00 costi sicurezza)</i>

anziché

di vincolare per l'anno 2019, e prevedere all'apertura dell'esercizio 2020, le somme (Iva al 22% inclusa) indicate nella

tabella seguente:

Attività	Conto centro di costo	Importo (Iva inclusa) 2019	Importo (Iva inclusa) 2020
manutenzione porte Rei, impianto spegnimento schiuma, impianti sprinkler, rete idranti e gruppo pompaggio	325023 D099 <i>oneri per manutenzione ordinaria manutenzione immobile</i>	€ 1.880,39	€ 2.200,39 <i>(incluso € 122,00 costi sicurezza)</i>

Brescia, 29/7/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI, PRESIDI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL BIENNIO 2019/2020.

CIG: ZAC27A2855

Come disposto con determinazione a contrarre n. 41/AMM del 25/3/2019, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia un'indagine di mercato aperta (ID n. 108674480) finalizzata al successivo affidamento diretto, prevedendo il criterio dell'affidamento al prezzo unitario più basso per l'aggiudicazione della fornitura in oggetto.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 14,00 del 01/04/2019, sono pervenute sul portale Sintel n. 10 offerte dalle seguenti ditte:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	DATA PREVENTIVO	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
PROFESSIONE SICUREZZA SRL	Cernusco S/N (Mi)	25/03/19 10.07	1553504868538
A.B.M. SYSTEMS (A.B.M. SERVICE - EUROCALOR SYSTEMS)	Azzano S.Paolo (Bg)	25/03/19 10.36	1553506619660
BRIXIA PAP SRL	Rezzato (Bs)	26/03/19 15.55	1553612103514
SAFETY TARGET	Bresso (Mi)	27/03/19 12.24	1553685845786
ARGO DI MARCO ENRICO GAREGNANI	Arluno (Mi)	27/03/19 13.15	1553688930475
SIMAT SRL	Assago (Mi)	27/03/19 16.58	1553702303483
PEZZOTTI MAURO	Esine (Bs)	28/03/19 10.39	1553765984813
GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTINCENDIO SRL	Cernusco S/N (Mi)	29/03/19 16.33	1553873586652
ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL	Brescia	01/04/19 10.47	1554108447462

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE

Ho effettuato l'esame della documentazione amministrativa e del dettaglio delle offerte economiche.

Il valore posto a base della presente indagine di mercato è stabilito in € 9.340,00 (IVA al 22% esclusa), pari alla somma di:
 - € 5.700,00 (IVA al 22% esclusa): canone complessivo biennale per la manutenzione di impianti e presidi antincendio oggetto del presente contratto;

- € 3.640,00 (IVA al 22% esclusa): costo stimato dei materiali elencati nel "Listino materiali ricorrenti" che si prevede

verranno acquistati nel corso del biennio 2019/2020 - oltre ad € 100,00 (IVA al 22% esclusa) per il costo relativo alla gestione dei rischi da interferenza non soggetti a ribasso.

Ho rilevato i seguenti preventivi:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE	VALORE ECONOMICO
1	SAFETY TARGET	Bresso (Mi)	€ 5.734,76
2	GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTINCENDIO SRL	Cernusco S/N (Mi)	€ 6.664,00
3	BRIXIA PAP SRL	Rezzato (Bs)	€ 7.285,20
4	PEZZOTTI MAURO	Esine (Bs)	€ 7.358,99
5	ARGO DI MARCO ENRICO GAREGNANI	Arluno (Mi)	€ 7.860,00
6	ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL	Brescia	€ 8.065,60
7	PROFESSIONE SICUREZZA SRL	Cernusco S/N (Mi)	€ 8.312,60
8	A.B.M. SYSTEMS (A.B.M. SERVICE - EUROCALOR SYSTEMS)	Azzano S. Paolo (Bg)	€ 8.667,99
9	SIMAT SRL	Assago (Mi)	€ 8.676,00

Ho quindi verificato la presenza dei requisiti economici, organizzativi e tecnici rispondenti alle esigenze della Camera di Commercio ossia:

- il prezzo proposto, così suddiviso:

canone complessivo biennale	costo biennale stimato per acquisto materiali ricorrenti per manutenzioni
€ 4.491,03 (Iva al 22% esclusa)	€ 2.867,96 (Iva al 22% esclusa)

- il valore dei contratti dichiarati;
- l'esperienza nel settore antincendio con particolare riferimento agli impianti di spegnimento a schiuma come quello presente presso la sede camerale;
- l'organizzazione degli operatori economici al fine di individuare un manutentore sufficientemente strutturato e anche in termini di dimensioni (numero di tecnici operativi) per garantire la tempestiva manutenzione dei presidi antincendio anche in caso di guasto, soprattutto in considerazione dell'attività di pubblico spettacolo ospitata nell'ambito di un edificio soggetto a CPI.

Ho pertanto acquisito sul portale ulteriori precisazioni in merito.

Confronto quindi i preventivi acquisiti dai concorrenti, evidenziando gli aspetti ritenuti non adeguati alle esigenze della Camera di Commercio:

FORNITORE	SEDE	VALORE ECONOMICO	REQUISITI GENERALI	N. DIPENDENTI	REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI	IMPIANTO SCHIUMA	REQUISITI ECONOMICI VALORE CONTRATTI	LISTINO
1 SAFETY TARGET	Bresso (Mi)	€ 5.734,76	SI	3	attesta principalmente la Manutenzione di impianti sprinkler - 2 addetti dedicati all'appalto CCIAA	SI	Comune di Melegnano € 56.000 Comune di Erba € 100.000,00 Comune di Peschiera € 35.000 Comune di Caronno € 18.000	SI
2 GRUPPO SERVIZI SICUREZZA & ANTINCENDIO SRL	Cernusco S/N (Mi)	€ 6.664,00	SI	4	Rivelazione Allarme fumo, calore, gas Impianti Sprinkler Impianti di rivelazione e spegnimento incendi a biossido di carbonio, ad Argon e a polvere Gruppi di pompaggio per impianti rete idranti e Sprinkler Gruppi di Suppressione per impianti rete idranti	SI	Provincia di Cremona € 39.000 Comune di Corsico € 29.000 Comune di Caronno € 20.000 Comune di Lissone € 18.000 Comune di Abbiategrasso € 13.000	SI
3 BRIXIA PAP SRL	Rezzato (Bs)	€ 7.285,20	SI	9	Manutenzione impianti spegnimento fissi di varia tipologia	NO	Comune Vigevano € 13.000 Brescia Trasporti € 3.500 Metro Brescia € 112.000	SI
4 PEZZOTTI MAURO	Esine (Bs)	€ 7.358,99	SI	14	Tutti i presidi antincendio Spegnimento gas, sprinkler, stazioni di pompaggio, spegnimento aerosol Oltre alla manutenzione, realizzazione posa in opera impianti	SI	Spedali Civili BS € 440.000 ASST BG € 110.000 Enel N/E € 50.000 Auchan € 60.000 ENI San Donato € 150.000 Provincia di Brescia € 101.000	SI
5 ARGO DI MARCO ENRICO GAREGNANI	Arluno (Mi)	€ 7.860,00	SI	4	dichiara n. 1 tecnico per l'esecuzione del contratto CCIAA	NO	fatturato annuo nel triennio > 17.000€	SI - pochi articoli
6 ANTINCENDIO DOMENIGHINI SRL	Brescia	€ 8.065,60	SI	15	fornitore attuale	SI	fornitore attuale	NO
7 PROFESSIONE SICUREZZA SRL	Cernusco S/N (Mi)	€ 8.312,60	SI	14	non dichiarati	NO	non dichiarati	NO
8 A.B.M. SYSTEMS (A.B.M. SERVICE - EUROCALOR SYSTEMS)	Azzano S.Paolo (Bg)	€ 8.667,99	SI	12	non dichiarati	NO	non dichiarati	SI - pochi articoli
9 SIMAT SRL	Assago (Mi)	€ 8.676,00	SI	22	non dichiarati	NO	non dichiarati	SI - pochi articoli

Dall'analisi degli elementi acquistati rilevo che il concorrente Mauro Pezzotti di Esine è l'unico che pur non proponendo il prezzo più basso - comunque sotto la media delle offerte acquisite - possiede tutti i requisiti qualitativi considerati adeguati, ovvero i requisiti economici (importo contratti), i requisiti tecnico professionali (esperienza anche su impianti a schiuma), l'organizzazione sufficientemente strutturata (numero di operatori 14).

Ritengo pertanto conveniente l'offerta prodotta e propongo l'affidamento tramite nuova procedura Sintel alla ditta Mauro Pezzotti di Esine che in sede di indagine di mercato ha presentato un'offerta di € 7.358,99.

Le argomentazioni che depongono a favore del preventivo di Mauro Pezzotti di Esine giustificano ampiamente la differenza di prezzo rispetto alle proposte più economiche di Safety Target di Bresso, Gruppo Servizi Sicurezza & Antincendio srl di Cernusco e Brixia Pap srl di Rezzato.

Brescia,

IL RUP
geom. Marco Mosca

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)