



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 20 marzo 2019

**DETERMINAZIONE N. 40/AMM: MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE CAMERALE - SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DI ISOLAMENTO SOTTOTETTO E TERRAZZO DEL QUINTO PIANO - DETERMINA A CONTRARRE.**

**CIG ZCB279F9C8**

**CUP H82J17000050005**

**€ 11.845,56 (IVA e oneri previdenziali esclusi)**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

richiamata la propria determina n. 42/AMM del 22/5/2017 con la quale si è affidata l'analisi energetica della sede camerale alla Società Eost srl di Torbole Casaglia;

vista la relazione conclusiva della diagnosi energetica, protocollo 0033333 del 21/11/2017, che proponeva i seguenti interventi migliorativi per l'efficienza energetica dell'Ente:

- sostituzione dell'impianto di illuminazione
- manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione
- sistemi di ombreggiamento parete sud
- sostituzione infissi del piano terra e ammezzato
- installazione pellicole selettive
- miglioramento isolamento sottotetto
- miglioramento isolamento copertura piana
- installazione sistema automatizzazione lucernari PT
- sostituzione porte girevoli ingresso

vista la delibera della Giunta camerale n. 108 del 28.11.2017, che ha approvato la relazione conclusiva della diagnosi energetica della sede camerale e deciso, tra quelli proposti, la realizzazione di quattro interventi due dei quali da compiere nell'anno 2019:

<b>Anno 2019</b>	<b>Stanziamiento</b>
Isolamento del sottotetto e del terrazzo (80 mq) 5 piano	budget D099 conto 111003 € 100.000,00 "immobile"
Rifacimento bussole ingresso pedonale piano terra	budget D099 conto 111003 € 35.350,00 "immobile"

ricordato che i lavori pianificati per il 2018, affidati con determinazioni:32/AMM del 8/3/2018, 76/AMM del 16/5/2018, 97/AMM del 17/9/2018 e 134/AMM del 4/12/2018 si sono conclusi e

considerata quindi la necessità di attuare anche gli interventi previsti per il 2019;

vista la relazione del RUP allegata, che riassume gli obiettivi di efficienza energetica, le soluzioni prospettate e propone la procedura di gara di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici per l'isolamento del sottotetto della sede;

rilevata l'opportunità di affidare preliminarmente la progettazione con il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per poi affidare l'esecuzione dei lavori, sulla base degli elaborati progettuali che verranno approvati con l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;

ricordato che tale intervento di efficientamento comporterà per l'Ente un risparmio in termini di minori consumi, che si tradurrà in minori costi di approvvigionamento termico e la possibilità di accedere al sistema incentivante "Conto termico" gestito dal GSE Spa (gestore servizi energetici dello Stato) che eroga alle pubbliche amministrazioni un incentivo a fondo perduto del 40% dell'investimento fino ad una soglia massima di € 40.000,00;

considerato che tale intervento consentirà, oltre ai benefici economici, anche un miglior comfort climatico per impiegati e pubblico;

considerata la complessità della progettazione e l'assenza tra i dipendenti della Camera di Commercio di professionalità qualificate per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione dei lavori;

viste le Linee guida Anac n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

viste le Linee guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016);

visto il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio di Brescia, approvato con delibera n. 11/C del 8/11/2018, in vigore dal 1.1.2019, e in particolare l'art. 9 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla

legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e superiori a € 5.000, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

valutato quindi di avviare sulla piattaforma Sintel una indagine di mercato aperta, finalizzata alla raccolta di preventivi con base di gara pari ad € 11.845,56 (I.V.A ed oneri previdenziali esclusi), da soggetti abilitati allo svolgimento di servizi di architettura e ingegneria, per la progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di isolamento del sottotetto e del terrazzo del quinto piano, oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione e alla Direzione lavori, così come dettagliato nel Capitolato tecnico;

visti gli allegati, parti integranti del presente provvedimento:

- schema di contratto (allegato A);
- capitolato tecnico (allegato A)
- disciplinare (allegato C);
- relazione del RUP (allegato D);

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2019, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2019 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di avviare, sulla piattaforma regionale di negoziazione elettronica SINTEL, un'indagine di mercato aperta finalizzata alla raccolta di preventivi, con base di gara pari a € 11.845,56 (IVA e oneri previdenziali esclusi), da soggetti abilitati allo svolgimento di servizi di architettura e ingegneria, per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per i lavori di isolamento del sottotetto e del terrazzo del quinto piano, oltre alla Direzione lavori, alle condizioni descritte nello schema di contratto, all'allegato A), parte integrante del presente provvedimento;
- b) di approvare gli allegati:
- schema di contratto (allegato A);
  - capitolato tecnico (allegato B);
  - disciplinare (allegato C);
  - relazione del RUP (allegato D);
- c) di rinviare a successivo provvedimento, all'esito della comparazione dei preventivi, l'affidamento del servizio.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)

ALLEGATO A) ALLA DETERMINAZIONE N. 40/AMM DEL 20/03/2019

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER L'ISOLAMENTO DELLA  
SOLETTA DEL SOTTOTETTO E DEL TERRAZZO DEL QUINTO  
PIANO DELLA SEDE CAMERALE E LA SUCCESSIVA  
DIREZIONE LAVORI DELLA FASE DI ESECUZIONE**

**CIG ZCB279F9C8**

**CUP H82J17000050005**

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed  
Agricoltura di Brescia, P.Iva 00859790172, Codice  
Fiscale 80013870177, in persona di Massimo  
Ziletti, C.F. ZLTMSM64M22B157V, nato a Brescia il  
22/08/1964, che agisce nel presente atto quale  
dirigente dell'area amministrativa e  
rappresentante negoziale in nome, per conto e  
nell'interesse della Camera di Commercio di  
Brescia con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, di  
seguito indicata per brevità come "Camera",

e

..... - C.F. .... Partita IVA ....., nato  
a Bergamo il ....., con sede legale in  
....., via ....., di  
seguito indicato per brevità come "fornitore",

premesso

- che con determinazione n. /AMM si avviava la  
procedura di acquisto;
- che con determinazione n. /AMM del ..... si

affidava il servizio allo Studio Tecnico

.....

In esecuzione del citato provvedimento e con espressa e volontaria rinuncia dei testimoni

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

**Art.1 - Oggetto** - Oggetto del presente atto è l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva per l'isolamento della soletta del sottotetto e del terrazzo del quinto piano e la successiva direzione lavori della fase di esecuzione, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione così come dettagliato nell'allegato Capitolato tecnico.

**Art.2 - Norme regolatrici del servizio** - Il servizio deve essere svolto con l'osservanza di quanto previsto:

- a) dal presente atto e suoi allegati;
- b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dal presente contratto.

**Art.3 - Termine per l'esecuzione del progetto** - Il progetto dovrà essere consegnato entro il 17/5/2019.

**Art.4 - Modalità di esecuzione del servizio** - Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto riportato nel capitolato tecnico. I lavori verranno svolti tra

settembre e dicembre 2019.

**Art.5 - D.U.V.R.I. - Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze** - Per la tipologia del servizio oggetto del contratto non si rilevano interferenze per cui si renda necessario gestire i rischi conseguenti salvo l'utilizzo da parte del direttore dei lavori di DPI quali ad esempio il caschetto per la protezione della testa contro gli urti per l'accesso in cantiere per cui si rimanda al PSC che verrà redatto con la ditta esecutrice dei lavori.

**Art.6 - Prezzi** - Il fornitore assume l'obbligo di eseguire il servizio richiesto al costo di € ..... (IVA al 22% e oneri previdenziali esclusi). Tale prezzo si intende comprensivo di ogni onere derivante dalle specifiche del presente atto, fisso per il periodo contrattuale.

**Art.7 - Fatturazione** - Il fornitore procederà alla fatturazione alla fine del servizio svolto. La fattura dovrà recare l'annotazione "scissione dei pagamenti". In sede di pagamento la Camera di Commercio applicherà le disposizioni di cui all'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità n. 190/2014, ovvero pagherà alla fornitore l'Imponibile e verserà all'Erario l'Iva. Nella fattura emessa dal fornitore dovrà essere indicato il riferimento al DM 16/2/2016, il codice

IBAN completo del conto corrente dedicato sul quale effettuare il pagamento. Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 60 (sessanta) gg. dalla data di ricevuta della fattura, secondo quanto previsto dagli artt. 15 e 55 del D.P.R. n. 254/2005, e dall'art. 4 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 e successive modificazioni, mediante bonifico bancario sull'Istituto di credito e sul numero di conto corrente anticipatamente indicato dalla fornitore (codice univoco per la fatturazione elettronica: HCZBEG).

**Art.8 - Collaudo** - Il Dirigente camerale responsabile dell'Area amministrativa, o suo delegato, alla presentazione della fattura, procederà alla verifica della regolare esecuzione del servizio.

**Art.9 - Penali** - Qualora l'attività non fosse completata entro il termine stabilito nell'art.3, viene applicata una penale pari al 0,5% del valore complessivo del contratto per ogni giorno naturale di ritardo nella consegna. Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 20% dell'importo complessivo del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o reiterata negligenza da parte del Fornitore, la Stazione Appaltante ha facoltà di

recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dal Fornitore a garanzia degli obblighi contrattuali.

**Art.10 - Responsabilità** - Il contraente si impegna a manlevare e a tenere indenne la Camera da qualsiasi richiesta di risarcimento che terzi dovessero avanzare per danni derivanti dai vizi dei Beni/Servizi o dalla mancata e non corretta esecuzione dei servizi connessi e/o accessori.

**Art.11 - Risoluzione anticipata** - In caso di inadempimento del Fornitore, la Camera ha la facoltà di comunicare al Fornitore, a mezzo Pec, una diffida ad adempiere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 cod. civ.; qualora l'inadempimento si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 15 (quindici) giorni, che sarà assegnato con la predetta comunicazione per porre fine all'inadempimento, la Camera ha la facoltà di considerare risolto di diritto, in tutto o in parte, il contratto per grave inadempimento e, conseguentemente, il fornitore è tenuto al risarcimento del danno. Resta inteso che la Camera si riserva di segnalare all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ANAC), eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione del contratto, nonché di valutare gli stessi come grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate al Fornitore. Si rammenta che, in

ragione di quanto stabilito nella documentazione di gara, in caso di fallimento del Fornitore o di risoluzione per grave inadempimento, la Camera si riserva di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Art.12 - Clausola risolutiva espressa:** Oltre a quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del codice civile, la Camera potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore per iscritto, e senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, nei seguenti casi:

a) accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dal Fornitore per l'abilitazione al Mercato Elettronico/Sintel, o accertamento del fatto che sia venuta meno la veridicità delle suddette dichiarazioni;

b) qualora sia intervenuta sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le ipotesi di cui al comma 1 dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

c) nelle ipotesi di cui ai commi 4 e 5 del medesimo art.80;

d) qualora nei confronti del Fornitore sia intervenuto

un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 159/2011 o nel caso in cui gli accertamenti antimafia presso la Prefettura competente risultino positivi;

e) violazione dell'art. 13 (violazione dovere riservatezza) e dell'art. 18 (Codice di comportamento).

**Art.13 - Obblighi di riservatezza** - Il fornitore considererà strettamente confidenziali i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza durante la trattativa e i rapporti di lavoro. In ottemperanza alle normative del D.Lgs. 196 del 30.6.2003, ogni dato relativo alla documentazione non potrà essere usato per fini che esulino il rapporto contrattuale, non dovrà essere violato il diritto alla riservatezza.

**Art.14 - Dati personali** - Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali. Con riferimento ai dati personali conferiti per la sottoscrizione del presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni:

- Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia - Via Einaudi, 23 - 25121;

- Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, contattabile all'indirizzo mail: franco.pozzoli@lom.camcom.it;

- Finalità del trattamento: i dati forniti sono trattati per le finalità di esecuzione del presente contratto ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge;

- Modalità di trattamento: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento;

- Diritti dell'interessato: in ogni momento, la Ditta potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa nazionale vigente e dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

**Art.15 - Imposte e registrazione** - E' a carico delle parti in misura eguale l'imposta di bollo sul presente atto. La Camera provvede ad assolvere l'imposta in modalità virtuale (autorizzazione Agenzia delle Entrate 128768/2014) al momento della stipula dietro versamento della quota spettante alla ditta

contraente. In caso di mancato rimborso da parte della ditta, la Camera provvederà a trattenere quanto dovuto a tale titolo, aumentato degli interessi legali, in sede di primo pagamento relativo al contratto. Ai sensi dell'art. 5 c.2 e della Tariffa Parte II, art. 1 lett. b) del DPR 26.4.1986 n. 131, il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

**Art.16 - Domicilio delle parti** - Per gli effetti del presente atto e per tutte le conseguenze derivanti, la Camera e il fornitore eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

**Art.17 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010)** Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il fornitore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

**Art.18 - Codice di comportamento** - Il fornitore con la presentazione dell'offerta ha dichiarato di avere

preso visione e di accettare il Codice di Comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio. In caso di violazione da parte dell'impresa dei contenuti del Codice, il presente contratto si risolve automaticamente.

**Art.19 - Controversie** - Per la definizione di qualsiasi controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e/o risoluzione del contratto è competente il Giudice ordinario del Foro di Brescia.

Brescia,

CAMERA DI COMMERCIO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRIGENTE DELL'AREA

(\_\_\_\_\_)

AMMINISTRATIVA

(Dr Massimo Ziletti)

Agli effetti dell'art. 1341 del C.C. si approvano espressamente:

- art. 11 Risoluzione anticipata
- art. 12 Clausola risolutiva espressa
- art. 19 Controversie

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(\_\_\_\_\_)

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA  
(dr MASSIMO ZILETTI)

**CAPITOLATO TECNICO PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DELL'ISOLAMENTO DEL SOTTOTETTO E DELLA TERRAZZA DEL PIANO QUINTO DELLA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI, 23.**

**Premessa:**

La Camera di Commercio ha commissionato una diagnosi energetica (DE), che fornisce un quadro generale dei consumi e l'indice di efficienza energetico dell'edificio. Individua i settori/reparti e le utenze maggiormente energivore all'interno dell'edificio, le principali criticità e presenta scenari di miglioramento possibili, tenendo conto anche della fattibilità tecnico-economica degli interventi.

Uno degli interventi migliorativi indicati nella relazione conclusiva della DE e che la Camera intende realizzare nel 2019, è l'isolamento del sottotetto e della terrazza del piano quinto.

**Stato di fatto:**

Il tetto della sede camerale, di mq 1.155,00, è di tipo a padiglione con falde in lamiera coibentata fissata alla vecchia copertura in lamiera su correnti metallici.

L'intercapedine tra le due falde è aperta in colmo ed in gronda per la ventilazione naturale del tetto. L'acqua piovana viene convogliata dalla gronda ai pluviali interni alla pianta dell'edificio, sempre attraverso canali ad U di sezione cm 55, che realizzano aperture nel sottotetto; il locale rimane quindi aperto rispetto all'esterno. Tutte le aperture in corrispondenza delle canali sono state chiuse con reti antipiccione.

Attualmente la soletta del sottotetto e della terrazza del piano quinto non sono isolate e i piani sottostanti risentono della temperatura troppo calda d'estate e troppo fredda in inverno.

Sulla soletta del sottotetto sono posizionati oltre ai pluviali interni anche impianti elettrici e canali di condizionamento. Sul terrazzo del quinto piano è posizionato un condensatore dedicato al raffrescamento del locale informatico sottostante.

### **Obiettivo dell'intervento:**

L'Ente intende conseguire un risparmio termico dell'impianto di condizionamento e contemporaneamente un miglioramento del comfort climatico nell'ultimo piano dell'edificio con l'applicazione di isolanti sull'estradosso della soletta.

L'analisi energetica ha individuato le soluzioni con i seguenti interventi:

- Sottotetto: posa di uno strato di isolanti dello spessore di circa 10-12 cm per la riduzione della trasmittanza dal valore di 2,60 W/m<sup>2</sup>K al valore di 0,27 W/m<sup>2</sup>k;
- Terrazza: posa di uno strato di isolante di spessore di circa 14 cm per la riduzione della trasmittanza dal valore di 2,60 W/m<sup>2</sup>K al valore di 0,30 W/m<sup>2</sup>k

La progettazione oggetto di gara dovrà proporre lavori per garantire la coibentazione indicata, di importo massimo comprensivo della fornitura e posa da computo metrico e delle opere di sicurezza da PSC non superiore a € 69.650,00 (I.V.A. al 22% esclusa).

### **Descrizione del progetto definitivo/esecutivo e del PSC:**

Al progettista e al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione viene richiesto di produrre:

- le planimetrie di progetto
- i disegni esecutivi
- relazione/disegni particolareggiati con indicazione della rifinitura dell'intervento rispetto al perimetro del terrazzo del quinto piano, degli ingressi dei canali nel sottotetto dell'innalzamento degli impianti tecnologici (con eccezione dei canali di condizionamento), ai sovraccarichi aggiunti;
- le schede tecniche del materiale utilizzato dalle quali derivare indicazioni precise riguardo:
  - di sostenibilità ambientale (economia circolare...)
  - manutentivi
  - di organizzazione del cantiere compresa l'accessibilità alla copertura
  - di reazione al fuoco (considerato che l'edificio è soggetto a CPI)
  - di resilienza

- di comportamento all'umidità
- le certificazioni relative alla reazione al fuoco del materiale utilizzato
- computo metrico estimativo
- il cronoprogramma dei lavori
- il piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
- l'as-build al termine dei lavori
- il piano di manutenzione

Tutti gli elaborati prodotti dovranno essere in formato dwg, firmati digitalmente e trasmessi alla Camera di Commercio.

#### **Direzione lavori:**

La direzione dei lavori dovrà avvenire considerando l'interferenza del cantiere con l'attività ordinaria della Camera di Commercio che continuerà senza interruzioni. La progettazione e la direzione dei lavori dovrà pianificare i lavori che l'impresa esecutrice svolgerà.

#### **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione**

Il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione deve essere eseguito secondo quanto previsto all'art. 92 del D.Lgs 81/08.

Il CSE incaricato, per tutta la durata dei lavori, deve svolgere le seguenti attività previste dal codice come, a titolo esemplificativo:

- Riunione preliminare, antecedente l'inizio lavori con rappresentante ditta appaltatrice, Responsabile dei lavori, Direttore dei lavori al fine di confermare la presa visione del PSC da parte della ditta e degli eventuali subappaltatori, oltre alla presa in carico del POS della ditta e degli eventuali subappaltatori;
- Sopralluogo periodico in cantiere una riunione periodica per il coordinamento della sicurezza e la stesura e la trasmissione dei relativi verbali;

- Verifica e approvazione del POS della ditta e degli eventuali subappaltatori;
- Compilazione del Fascicolo Tecnico dell'Opera.

**Certificato di regolare esecuzione:**

Il direttore dei lavori, al termine dei lavori, dovrà rilasciare alla Camera di Commercio specifico certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)



**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER L'ISOLAMENTO DELLA SOLETTA DEL SOTTOTETTO E DEL TERRAZZO DEL QUINTO PIANO DELLA SEDE CAMERALE E LA SUCCESSIVA DIREZIONE LAVORI DELLA FASE DI ESECUZIONE**

**INDAGINE DI MERCATO**  
**DISCIPLINARE**

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Camera di Commercio di Brescia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

**1. Caratteristiche della procedura:**

Indirizzo stazione appaltante:	Via Einaudi, 23 - Brescia
Tipologia della procedura	Procedura per acquisto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 c. 2, let. a) del D.Lgs. 50/2016 (affidamento diretto previa indagine di mercato)
Codice CIG	ZCB279F9C8
Codice CUP	H82J17000050005
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	8/4/2019 ore 9,00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	3/4/2019 ore 12,00
Criterio di Aggiudicazione	Offerta al prezzo più basso
Valore totale della procedura (compreso oneri sicurezza)	€ 11.845,56 oltre a IVA e oneri previdenziali
Valore dei costi non soggetti a ribasso	Non pertinente
Responsabile Unico del Procedimento	Marco Mosca
Termine per l'esecuzione del progetto	17/05/19
Luogo di esecuzione del contratto	Brescia – Via Einaudi, 23
Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

## 2. Documentazione:

1	Disciplinare
2	Capitolato Tecnico
3	Schema di contratto
5	Codice di comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio di Brescia
6	Modelli di dichiarazione sostitutiva requisiti ex art. 80 - 83 D.Lgs. 50/2016

## 3. Informazioni generali:

Requisiti di partecipazione alla gara di <b>carattere generale</b> : (art. 80, D.Lgs. 50/2016)	Allegare a pena di esclusione la "dichiarazione sostitutiva ex art. 80, D.Lgs. 50/2016" anche utilizzando il modello fornito
Requisiti di partecipazione alla gara <b>tecnico - professionale</b> : (art. 83 D.Lgs. 50/20)	Dichiarare i servizi tecnici analoghi a quelli oggetto di gara (almeno tre nell'ultimo triennio)
<b>Subappalto</b> (art. 105 D.Lgs. 50/2016)	L'operatore economico deve dichiarare se intende affidare o meno parti della attività oggetto della presente procedura in subappalto entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale

## 4. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente, oltre all'inserimento della propria offerta economica, di allegare una "busta unica di offerta" contenente la documentazione amministrativa e la relazione tecnica.

Si precisa che **non** è richiesta la garanzia provvisoria.

## 5. Modalità di svolgimento della procedura e criteri di valutazione dei progetti

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse non saranno più sostituibili.

Il RUP valuterà le offerte prodotte dagli operatori economici nell'ambito dell'indagine di mercato, in vista del successivo affidamento diretto motivato.

L'affidamento coinciderà con l'approvazione del progetto da parte dell'Ente con giudizio sull'offerta economica e sulla soluzione progettuale proposta con riferimento agli aspetti:

- di sostenibilità ambientale (economia circolare)
- manutentivi
- di organizzazione del cantiere compresa l'accessibilità alla copertura
- di reazione al fuoco (considerato che l'edificio è soggetto a

CPI)

- di resilienza
- di comportamento all'umidità

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)

**MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE CAMERALE -  
SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI  
DI ISOLAMENTO SOTTOTETTO E TERRAZZO DEL QUINTO PIANO**

**RELAZIONE RUP**

**PROGETTO PRELIMINARE**

La diagnosi energetica, affidata con determina n. 42/AMM del 22/5/2017 all'ing. Emanuele Bulgherini della Società Eost srl di Torbole Casaglia, ricevuta con prot. n. 33333/2017, propone una serie di interventi migliorativi per aumentare l'efficienza energetica della sede dell'Ente. La realizzazione di quattro di questi è stata approvata dalla Giunta camerale con delibera 108/2017. Sono i seguenti:

Anno 2018			Stanziamiento
Rifacimento illuminazione con tecnologia a LED	budget D099 conto 111100 "impianti"		€ 305.500,00
Manutenzione straordinaria impianto di condizionamento - interventi sulla rete a quattro tubi di circolazione dei fluidi caldi e freddi	budget D099 conto 111100 "impianti"		€ 40.000,00
Anno 2019			Stanziamiento
Isolamento del sottotetto e del terrazzo (80 mq) 5 piano	budget D099 conto 111003 "immobile"		€ 100.000,00
Rifacimento bussole ingresso pedonale piano terra	budget D099 conto 111003 "immobile"		€ 35.350,00

Per l'esecuzione della coibentazione del sottotetto, pianificata nel 2019, il progetto preliminare può essere assimilato con l'individuazione della soluzione sia riguardo i materiali che rispetto alle stratigrafie, come argomentato nel paragrafo 11.8 e 11.9.1 dell'analisi energetica che riporto:

- *nel sottotetto* posa di uno strato di isolanti dello spessore di circa 14 cm che consentirebbe di ridurre la trasmittanza dal valore di 2,60 W/m<sup>2</sup>K al valore di 0,27 W/m<sup>2</sup>k.
- *sul terrazzo di copertura* del locale dedicato ai server informatici che deve essere mantenuto con temperature che non superano i 19°-20° gradi la coibentazione garantirebbe un beneficio proporzionalmente superiore rispetto a quello dell'intervento sul tetto. In questo caso è necessario lo smontaggio e l'innalzamento della macchine di condensazione dell'impianto di climatizzazione dei locali sottostanti seguita dalla posa di pannelli in EPS dello

spessore di circa 14 cm con successivo rifacimento dell'impermeabilizzazione. La nuova coibentazione consentirebbe di ridurre la trasmittanza dal valore di 2,60 W/m<sup>2</sup>K al valore di 0,30 W/m<sup>2</sup>k.

La soluzione prospettata dall'ing. Bulgherini migliora l'efficienza energetica dell'edificio riducendo il consumo termico dell'impianto di condizionamento e migliora il comfort interno degli uffici. Pertanto nel capitolato allegato allo schema di contratto propongo di fissare gli stessi valori di miglioramento della trasmittanza dell'involucro lasciando alla scelta progettuale stratigrafia, modalità di posa e materiale isolante.

#### **SICUREZZA DEL LAVORO**

La posa avverrà nel sottotetto e sulla terrazza dotata di parapetti secondo articolate fasi di lavoro una delle quali, la fase di elevazione in quota dei materiali di coibentazione, comporta il rischio di caduta dall'alto, una fattispecie ricompresa nell'elenco dei lavori comportanti rischi particolari per la sicurezza e la salute dei lavoratori - allegato XI del D.Lgs 81/2008. Prevedo una durata superiore ai 200 uomini/giorno ed il coinvolgimento di almeno tre operatori economici: l'esecutore della coibentazione e i manutentori degli impianti tecnologici che sono già presenti nel sottotetto e sul terrazzo (impianti elettrici e rilevazione incendio e impianti di condizionamento). Pertanto è necessario affidare anche i servizi di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase esecuzione dei lavori come previsto all'art. 90 del D.Lgs 81/2008 (codice della sicurezza).

Per tali ruoli deve essere individuato un tecnico in possesso dei requisiti professionali necessari che il personale interno della Camera di Commercio non ha, quindi si deve affidare all'esterno contestualmente con l'appalto dei servizi tecnici di progettazione e direzione dei lavori.

#### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI E BASE DI GARA**

L'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che gli incarichi per i servizi tecnici quali:

- la progettazione,
- il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione compresa la stesura del Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC)
- la direzione dei lavori (DL) compreso il rilascio del certificato di regolare esecuzione
- il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

vengono conferiti secondo procedure normate dal codice degli appalti e, in caso di importo inferiore a € 40.000, possono essere affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a).

Per l'identificazione della procedura, il riferimento sono le Linee guida Anac n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" (Delibera n. 973 del 14 settembre 2016). Al capitolo III (Indicazioni operative), punto 2

(Determinazione del corrispettivo), le linee guida, per determinare l'importo a base di gara, fanno riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Riporto pertanto il calcolo per la stima dell'importo da porre come base di gara per i servizi di:

- progettazione, dell'isolamento del sottotetto e della terrazza del piano 5
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione compresa la stesura del Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC)
- direzione dei lavori (DL) compreso il rilascio del certificato di regolare esecuzione
- coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

CP= COMPENSO PROGETTAZIONE -

DM Giustizia 17/6/2016

(approvazione tabelle corrispettivi progettisti)

Costo dell'opera individuato Isolamento sottotetto e terrazzo piano quinto		Tavola Z1 – Parametro relativo alla complessità della prestazione	fasi prestazioni ali	Isolamento sottotetto e terrazzo piano 5		P= 0,03+10/V ^0,4	
V (iva compresa)	V (+ iva)	G		Q Tavola Z2 – Parametro relativo alla specificità della prestazione	Descrizioni singole prestazioni		
€ 75.000,00	€ 61.475,41	1,2	progettazione definitiva				
				0,04	QbII.02: Rilievi dei manufatti	0,1514840962	
				0,07	QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico		
			progettazione esecutiva	0,07	QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi		
				0,1	QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento		
				0,04	QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera		
				0,1	QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento		
				0,32	QcI.01: Direzione lavori assistenza al collaudo, prove di accettazione		
				0,03	QcI.02: Liquidazione (art 194, comma 1 dpr 207/10) rendicontazione e liquidazione tecnico contabile		
				0,25	QCL12 coordinamento della sicurezza in esecuzione		
				0,04	QcI11: Certificato di regolare esecuzione		
					<b>1,06</b>		
		<b>CP= SOMM(V*G*Q*P)</b>					<b>€ 11.845,56</b>
		oneri previdenziali (periti/geom 5% - ing 4%)	4%			€ 12.319,38	
		iva (eccetto se l'operatore economico è in regime forfettario)	22%			€ 15.029,65	
		costo lordo servizi tecnici				€ 15.029,65	
		budget fornitura e posa e incentivi RUP				€ 84.970,35	

propongo pertanto di fissare la base di gara in € 11.845,56 + oneri oltre ad € 148,07 per l'incentivo per il RUP pari al 1,25% dell'importo a base di gara da vincolare in fase di affidamento. Lo sconto acquisito nella procedura per l'affidamento dei servizi tecnici potrà aumentare la base di gara per i lavori.

## VALUTAZIONE ECONOMICA - CONTO TERMICO 2.0

L'analisi energetica stima che l'intervento di coibentazione porterà ad un risparmio annuo di circa € 5.500 oltre alla possibilità di beneficiare del conto termico 2.0 che eroga un incentivo a fondo perduto pari al 40% dell'investimento complessivo con un tempo di rientro dall'investimento di circa 10 anni.

Rispetto allo stanziamento di € 100.000 lordi approvato con delibera di giunta 108/2017 il piano finanziario per la realizzazione dell'opera è il seguente:

attività	Budget Importi lordi
Servizi tecnici di progettazione, DL, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, compresi gli incentivi per RUP (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ 15.029,65
Lavori di fornitura e posa dell'isolamento nel sottotetto e del terrazzo al 5° piano della sede, compresi i costi per la sicurezza per i rischi da interferenze (indicati nel PSC) e gli incentivi per RUP (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016)	€ 84.970,35
<b>totale</b>	<b>€ 100.000,00</b>
Incentivo da GSE (conto termico 2.0) - stima	€ 40.000,00

Propongo di inoltrare domanda di prenotazione dell'incentivo contestualmente all'avvio delle procedure di selezione dei progettisti.

IL RUP  
(Marco Mosca)

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)