



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 14 gennaio 2019

DETERMINAZIONE N. 5/AMM: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI DELLA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI 23 PER IL PERIODO DAL 1/1/2019 AL 31/12/2021 - AFFIDAMENTO

CIG: [Z43258989E](#)

€ 19.500,00 (IVA al 22% esclusa) manutenzione ordinaria

€ 6.835,50 (IVA al 22% esclusa) manutenzione una tantum

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che in seguito a determinazione n. 147/AMM del 20/12/2018 si acquisivano, mediante indagine di mercato (ID procedura 105175273 sul portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia), i seguenti preventivi per il servizio di manutenzione degli impianti ascensori della sede camerale:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>lotto</u>	<u>Valore economico</u>	<u>sconto</u>
1545320763585	RERMAN ASCENSORI S.R.L. 02791980986	Canoni manutenzione	€ 19.350,00	30,73%
		Intervento una tantum	€ 6.835,50	
		totale	€ 26.185,50	
1545299339733	KONE SPA 05069070158	Canoni manutenzione	€ 16.590,00	11,14%
		Intervento una tantum	€ 17.000,00	
		totale	€ 33.590,00	

visto il verbale di valutazione delle offerte, allegato A) parte integrante del presente provvedimento, con il quale il RUP valutata la congruità e la sostenibilità dell'offerta, e individua quale miglior offerta economica per il servizio in oggetto quella della ditta RERMAN ASCENSORI S.R.L.;

visto il nuovo Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visti gli atti di indirizzo, adottati con determinazioni n. 68/SG del 4.7.2016 e n. 44/SG del 11.4.2017, i quali prevedono che, in ambito di affidamenti sotto soglia dei 40.000 euro, si proceda sui portali Mepa di Consip Spa o Sintel con l'aggiudicazione al fornitore individuato a seguito di indagine di mercato sulla piattaforma Sintel (ID procedura 91475546);

visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture della Camera di Commercio di Brescia approvato con delibera n. 11/C del 8/11/2018, in vigore dal 1/1/2019;

ritenuto pertanto opportuno affidare alla ditta RERMAN ASCENSORI S.R.L. il contratto di € 26.185,50 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 150,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 26.335,50 (IVA al 22% esclusa);

richiamato il Regolamento per incentivi per il RUP - approvato con deliberazione del Consiglio n. 10/C del 5/7/2017 - che stabilisce le modalità di costituzione del fondo per le funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori (ai

sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed in particolare l'art. 7 che stabilisce, le seguenti percentuali:

Beni e servizi	
Procedure sino a € 39.999	1,25%
Procedure da € 40.000 alla soglia comunitaria	1,80%
Procedure oltre la soglia comunitaria	1,25%

calcolate sull'importo per l'affidamento di beni o servizi che rivestano almeno una delle seguenti caratteristiche:

1. complessità della procedura
2. complessità nella direzione del contratto come per la fornitura in oggetto;

richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli oneri inerenti alle funzioni tecniche fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

considerato pertanto opportuno vincolare la quota di € 474,38 pari al 1,25% di € 37.950,00 valore della base di gara, per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori (nella misura del 80%), e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (nella misura del 20%), come previsto dall'art. 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, rinviando ad un successivo provvedimento la definizione delle modalità di corresponsione al RUP e collaboratori;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2019, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2019 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

a) di approvare il verbale della valutazione delle offerte quale allegato A) e parte integrante del presente provvedimento;

- b) di affidare con specifica procedura sul portale Sintel, alla ditta RERMAN ASCENSORI S.R.L., il servizio di manutenzione degli impianti ascensori della sede camerale di via Einaudi per il periodo 1/1/2019 - 31/12/2021, per un importo di € 31.946,31 (IVA al 22% compresa) oltre agli oneri per la sicurezza di € 183,00 (I.V.A. al 22% compresa), per un importo complessivo di € 32.129,31 (I.V.A. al 22% inclusa), alle condizioni esposte nel contratto approvato con determinazione n. 147/AMM/2018;
- c) di prevedere, per il servizio di manutenzione degli impianti ascensori, al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria degli immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa i seguenti importi:
- per l'anno 2019: € 8.052,00 (I.V.A. al 22% compresa) di cui € 183 (I.V.A. al 22% compresa) per gli oneri della sicurezza
 - per l'anno 2020: € 7.869,00 (I.V.A. al 22% compresa)
 - per l'anno 2021: € 7.869,00 (I.V.A. al 22% compresa)
- d) di prevedere per l'intervento una tantum previsto nel 2019 sugli impianti ascensori, al conto 111100 "Impianti" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa l'importo di € 8.339,31 (I.V.A. al 22% compresa);
- e) di prevedere per l'anno 2019 la somma di € 474,38 per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria degli immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa;
- f) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dei criteri e delle modalità di riparto delle somme accantonate nel "Fondo Incentivi per le funzioni tecniche".

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI DELLA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI 23 PER IL PERIODO DAL 1/1/2019 AL 31/12/2021

VERBALE 1

Come da determinazione a contrarre n. 147/AMM/2018, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, id. procedura n. 105175273 del 17/12/2018, un'indagine di mercato aperta per il successivo affidamento diretto del servizio in oggetto.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 9,00 del 21/12/2018, sono pervenute sul portale Sintel n. 2 offerte dalle seguenti ditte:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Stato offerta</u> codificato dal portale
1545320763585	RERMAN ASCENSORI S.R.L. 02791980986	valida
1545299339733	KONE SPA 05069070158	valida

Riporto la griglia dei preventivi acquisiti, in ordine di prezzo, che è stato comunicato unitamente alla dichiarazione degli operatori economici riguardo il possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-professionali che valuto adeguati. Riassumo di seguito i prezzi proposti:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>lotto</u>	<u>Valore economico</u>	<u>sconto</u>
1545320763585	RERMAN ASCENSORI S.R.L. 02791980986	Canoni manutenzione	€ 19.350,00	
		Intervento unitario	€ 6.835,50	
		totale	€ 26.185,50	
1545299339733	KONE SPA 05069070158	Canoni manutenzione	€ 16.590,00	
		Intervento unitario	€ 17.000,00	
		totale	€ 33.590,00	

Con comunicazioni n. 105912569 e 105912844 del 28/12/2018 ho chiesto ai due operatori economici di trasmettere entro il 31/12/2018, ulteriori precisazioni riguardo gli elementi essenziali di ogni intervento una tantum (di cui al punto 4 del disciplinare di gara) dettagliando, per ognuno degli interventi, la marca e il modello dei prodotti proposti e il prezzo unitario. Ho allegato alla comunicazione una tabella predisposta da compilare e rendere insieme alle fotografie del vano ascensori che mostrino le condizioni attuali di ogni impianto (fossa, tetto cabina, quadro di comando, funi, carrucole porte, dispositivo telefonico) al fine di poter verificare successivamente l'esito dell'intervento.

VERBALE 2

In considerazione di alcuni problemi di funzionamento di Sintel, a causa di attività di manutenzione sulla stessa piattaforma di e_procurement ho comunicato ai due operatori economici, di utilizzare alternativamente anche il canale pec dell'ufficio. Ho comunque ricevuto le precisazioni richieste e le foto, con ordinaria comunicazione sul portale. Riporto il raffronto di seguito:

	Rerman				Kone				
Impianti 10465832-10465825-10465846-10465849-	Marca e modello	Prezzo proposto	q.tà	prezzo totale	Marca e modello	Prezzo proposto CAD.	q.tà	prezzo totale	differenza Kone-Rerman
Nuova Illuminazione Led	marca OSRAM tot per 4 impianti	€ 120,00	1	€ 120,00	KONE	250,00	4	€ 1.000,00	€ 880,00
Fornitura e posa 36 carrucole porte	marca WITTUR modello SELCOM tot per 4 impianti	€ 520,00	1	€ 520,00	KONE	530,00	4	€ 2.120,00	€ 1.600,00
Dispositivo telefonico bidirezionale con fornitura nuovi cavi seriali attualmente danneggiati	marca ESSE-TI modello L300 tot per 4 impianti	€ 1.700,00	1	€ 1.700,00	KONE KRM PSTN	650,00	4	€ 2.600,00	€ 900,00
Pulizia vano + porte + tetto	Non pertinente tot per 4 impianti	€ 400,00	1	€ 400,00	Non pertinente	120,00	4	€ 480,00	€ 80,00
Sanificazione fossa (presenza olio) + raccoglitori olio con feltri assorbenti per impianto monospace	Non pertinente tot per 4 impianti	€ 400,00	1	€ 400,00	Non pertinente	150,00	4	€ 600,00	€ 200,00
Regolazione freni e pesatore	Non pertinente tot per 4 impianti	€ 350,00	1	€ 350,00	Non pertinente	150,00	4	€ 600,00	€ 250,00
Montacarichi impianto 10465893	Marca e modello	Prezzo proposto			Marca e modello	Prezzo proposto CAD.	q.tà	prezzo totale	
Verniciatura funi di trazione per indicazione piano	Non pertinente	€ 65,50	1	€ 65,50	Non pertinente	100,00	1	€ 100,00	€ 34,50
Realizzazione di impianto badge cabina + cavo	ESCLUSA FORNITURA BADGE	€ 100,00	1	€ 100,00	KONE	350,00	1	€ 350,00	€ 250,00
Realizzazione di impianto badge piano -2, -3 + cavo + realizzazione linea elettrica di vano	ESCLUSA FORNITURA BADGE	€ 400,00	1	€ 400,00	KONE	930,00	1	€ 930,00	€ 530,00
Pulizia vano + porte + tetto	Non pertinente	€ 100,00	1	€ 100,00	Non pertinente	120,00	1	€ 120,00	€ 20,00
Sanificazione fossa (presenza olio) + raccoglitori olio con feltri assorbenti	Non pertinente	€ 100,00	1	€ 100,00	Non pertinente	150,00	1	€ 150,00	€ 50,00
Impianto 10465847 (4 fermate)	Marca e modello	Prezzo proposto			Marca e modello	Prezzo proposto CAD.	q.tà	prezzo totale	
Sanificazione fossa (presenza olio) + raccoglitori olio con feltri assorbenti per impianto monospace	Non pertinente	€ 100,00	1	€ 100,00	Non pertinente	150,00	1	€ 150,00	€ 50,00
Nuova Illuminazione Led	marca OSRAM	€ 30,00	1	€ 30,00	KONE	260,00	1	€ 260,00	€ 230,00
Pulizia vano + porte + tetto	Non pertinente	€ 100,00	1	€ 100,00	Non pertinente	120,00	1	€ 120,00	€ 20,00
Per tutti gli impianti:	Marca e modello	Prezzo proposto			Marca e modello	Prezzo proposto	q.tà	prezzo totale	
Fornitura 30 pulsanti cabina/piano	marca KONE	€ 1.050,00	1	€ 1.050,00	KONE	730,00	1	€ 730,00	-€ 320,00
fornitura e posa fotocellula barriera a tutta altezza compresi collegamenti e configurazione	marca DIGILIFT modello TELCO	€ 1.300,00	1	€ 1.300,00	KONE	950,00	5	€ 4.750,00	€ 3.450,00
				€ 6.835,50				€ 15.060,00	€ 8.224,50

Rilevo che nella scheda di precisazione dei prezzi unitari riferiti all'intervento una tantum, Kone propone prezzi inferiori rispetto a quanto offerto inizialmente sul totale del contratto.

Considerando validi tali prezzi il raffronto diverrebbe il seguente:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>lotto</u>	<u>Valore economico</u>
1545320763585	RERMAN ASCENSORI S.R.L. 02791980986	Canoni manutenzione	€ 19.350,00
		Intervento una tantum	€ 6.835,50
		totale	€ 26.185,50
1545299339733	KONE SPA 05069070158	Canoni manutenzione	€ 16.590,00
		Intervento una tantum	€ 15.060,00
		totale	€ 31.650,00

L'offerta più economica risulterebbe comunque essere quella della ditta Rerman, di € 26.185,50 con uno sconto del 30,73%.

SOSTENIBILITA' DELL'OFFERTA

Dalla scheda di valutazione della sostenibilità dell'offerta della ditta Rerman risultano dichiarate 450 h per i tre anni di manutenzione alla tariffa oraria di € 43,00. Il CCNL è metalmeccanico.

La composizione dichiarata della tariffa oraria è la seguente:

(A) Spese generali	€ 8,00
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 3,00
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 18,50
(D) Costo unitario della manodopera	€ 13,50
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 43,00

METALMECCANICA - ARTIGIANATO

QUALIFICATI				
VIGENTE DAL 01 SETTEMBRE 2018				
LIVELLO	MINIMO	CONTINGENZA	EDR	TOTALE
1	1.747,39	0,00	0,00	1.747,39
Quadro	1.747,39	0,00	0,00	1.747,39
2	1.625,88	0,00	0,00	1.625,88
2B	1.535,23	0,00	0,00	1.535,23
3	1.476,25	0,00	0,00	1.476,25
4	1.391,41	0,00	0,00	1.391,41
5	1.340,12	0,00	0,00	1.340,12
6	1.277,93	0,00	0,00	1.277,93

Riporto di seguito la tabella ministeriale di riferimento per il settore, in vigore:

da cui ricavo la paga oraria che aumento del 40% per maggiorazione delle spese accessorie per determinare il costo medio orario del lavoro che riassumo nelle successiva tabella.

CAT. LIV.	RETRIBUZIONE TABELLARE	divisore orario	tariffa oraria	maggiorazione per spese accessorie	tariffa oraria complessiva
4°	€ 1.391,41	173	€ 8,04	40,00%	€ 11,26
5°	€ 1.340,12	173	€ 7,75	40,00%	€ 10,80

Rilevo che le tariffe orarie proposte sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive del contratto applicato, rilevo inoltre i costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria organizzazione, così come l'utile d'impresa.

Ritengo, pertanto sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento alla ditta Rerman ascensori che ha proposto il maggior sconto percentuale pari al 30,73% per un importo di € 26.185,50 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 150,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 26.335,50 (IVA al 22% esclusa).

Il RUP
(geom. Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)