



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 4 dicembre 2018

**DETERMINAZIONE N. 134/AMM: FORNITURA E POSA LAMPAD E A LED PER IL NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DELL'ENTE - AFFIDAMENTO - VARIANTE AI CONTRATTI.**

- € 12.953,49 (IVA AL 22% ESCLUSA) CIG: 7493374FD4 - CUP: H89C18000010005 (FORNITURA)
- € 7.695,42 (IVA AL 22% ESCLUSA) CIG: 7562419195 - CUP: H87J18000300005 (POSA IN OPERA)
- € 4.500,00 (I.V.A. al 22% ESCLUSA) CIG: Z2025EC486 - CUP: H85H18000220005 (DOGHE)
- € 774,00 (I.V.A. al 22% esclusa) CIG ZA525567D4 CUP: H85H18000200005 (CORONE CIRCOLARI)

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

richiamate le proprie determinazioni:

- n. 76/AMM del 5/7/2018 con la quale si è affidato all'impresa Eost srl la fornitura delle lampade LED per la sede camerale al prezzo complessivo di € 140.483,40 (I.V.A. al 22% esclusa);
- n. 97/AMM del 17/9/2018 con la quale si è affidato alla ditta Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne la posa delle lampade LED per la sede camerale al prezzo complessivo di € 52.479,81 (I.V.A. al 22% esclusa) comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 1.550,00 (I.V.A. al 22% esclusa);

vista la relazione del RUP, allegato A) parte integrante al presente provvedimento, che segnala la necessità di:

- implementare la fornitura e la posa di ulteriori lampade a LED, di componenti per la dimmerazione del piano terra e del piano ammezzato, di una "stazione meteo" con funzione crepuscolare per il controllo domotico dei motori elettrici per l'orientamento dei frangisole posti sotto gli oblò in copertura dell'open space del piano terra, il tutto come elencato nei computi, allegati B) e C), redatti dallo studio Bronzoni incaricato alla progettazione del nuovo impianto di illuminazione a LED;
- di sostituire le doghe del controsoffitto dell'ingresso principale del piano terra della sede camerale sporche ed ammaccate, al fine di ottenere un risultato omogeneo in considerazione della necessità di doverne necessariamente cambiare molte a causa della differente posizione dei nuovi led;
- di acquistare n. 140 corone circolari in metallo per l'installazione dei nuovi faretto LED nelle zone di rappresentanza del primo piano della sede;

considerata la necessità di provvedere all'affidamento della fornitura del materiale e della posa rispettivamente all'impresa Eost srl, e alla ditta Botticini impianti di Sbruzzi Ivonne, già affidatarie della fornitura e della posa delle nuove lampade a LED e di affidare le doghe e le corone circolari in seguito a indagini di mercato;

visti i preventivi rispettivamente di:

- € 12.953,49 (IVA al 22% esclusa), acquisito con procedura Sintel ID n. 102576765 per la fornitura del materiale elettrico, descritto nel computo metrico allegato B);
- di € 7.695,42 (I.V.A. al 22% esclusa), acquisito con procedura Sintel ID n. 102811974 per la posa del materiale elettrico, descritto nel computo metrico allegato C);
- € 4.500,00 (I.V.A. al 22% esclusa), acquisito con indagine di mercato aperta ID 103882520 su portale Sintel e procedura di affidamento ID 103969677 con la ditta Tekno-Soluzioni di Brescia per la sostituzione delle doghe metalliche del controsoffitto dell'ingresso della sede camerale;
- € 774,00 (I.V.A. al 22% esclusa) acquisito in seguito a indagine di mercato fuori Sintel per la fornitura di n. 140 corone circolari metalliche, perfezionata con affidamento diretto ID 102270576 su Sintel con la ditta Loda Francesco & C s.a.s., per la posa dei nuovi faretto led nelle aree di rappresentanza della sede camerale;

rilevato che il RUP con la nota citata in premessa, nel riassumere i fatti all'origine della variante, ne motiva la loro imprevedibilità al momento della redazione del contratto e riepiloga le spese già vincolate complessivamente oltre a quelle proposte rispetto al budget approvato dalla Giunta camerale come segue:

descrizione	provvedimento	Importo lordo
progettazione	Determina 32/AMM 2018	€ 25.877,88
Fornitura led	Determina 76/AMM 5/7/2018	€ 174.858,07
Posa led	Determina 97/AMM 17/9/2018	€ 67.447,13
Gessista e pittore	Ordine 244/2018 XAC	€ 4.855,60
Corone circolari	Presente provvedimento	€ 944,28
Doghe in acciaio	Presente provvedimento	€ 5.490,00
Variante fornitura led	Presente provvedimento	€ 15.965,18
Variante posa led	Presente provvedimento	€ 9.484,60
<b>totale interventi</b>		<b>€ 304.922,74</b>
<b>Budget autorizzato</b>	<b>Delibera 108/2017</b>	<b>€ 305.500,00</b>
<b>residuo</b>		<b>€ 577,26</b>

rilevato che le varianti in oggetto sono inferiori al 10% (per la fornitura) e al 15% (per la posa) del valore iniziale del rispettivo contratto e non alterano la natura complessiva degli stessi, come previsto dall'art. 106 comma 2 lett b) del D.Lgs

50/2016;

richiamato il Regolamento per incentivi per il RUP - approvato con deliberazione del Consiglio n. 10/C del 5/7/2017 - che stabilisce le modalità di costituzione del fondo per le funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed in particolare l'art. 7 che stabilisce, le seguenti percentuali:

Beni e servizi	
Procedure sino a € 39.999	1,25%
Procedure da € 40.000 alla soglia comunitaria	1,80%
Procedure oltre la soglia comunitaria	1,25%

calcolate sull'importo per l'affidamento di beni o servizi che rivestano almeno una delle seguenti caratteristiche:

1. complessità della procedura
2. complessità nella direzione del contratto come per la fornitura in oggetto;

richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli oneri inerenti alle funzioni tecniche fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

considerato pertanto opportuno vincolare le quote di:

- € 161,92 pari al 1,25% di € 12.953,49 - valore dell'affidamento della fornitura;
- € 96,19 pari al 1,25% di € 7.695,42 - valore dell'affidamento della posa;

per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori (nella misura del 80%), e l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (nella misura del 20%), come previsto dall'art. 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, rinviando ad un successivo provvedimento la definizione delle modalità di corresponsione al RUP e collaboratori;

visti gli allegati:

- Relazione del RUP allegato A)
- Computo metrico relativo alla fornitura allegato B)

- Computo metrico relativo alla posa allegato C) tutti parte integrante del presente provvedimento;

visto l'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2018, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

#### d e t e r m i n a

- a) di approvare gli allegati:
- relazione del RUP allegato A)
  - computo metrico per la fornitura allegato B)
  - computo metrico per la posa allegato C) tutti parte integrante del presente provvedimento;
- b) di affidare le varianti dei contratti in essere rispettivamente:
- la fornitura del materiale elettrico e delle lampade a LED per € 15.803,26 (IV.A. 22% compresa), come da procedura Sintel ID n. 12576765, in fase di aggiudicazione, alla ditta Eost srl, già affidataria con determinazione n. 76/AMM/2018;
  - i lavori di posa delle lampade a LED per € 9.388,41 (IV.A. 22% compresa) - come da procedura Sintel ID n. 102811974, in fase di aggiudicazione, alla ditta Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne, già affidataria con determinazione n. 97/AMM/2018;
- c) di affidare la fornitura delle doghe metalliche del controsoffitto dell'ingresso della sede camerale alla ditta Tekno-Soluzioni di Brescia per € 5.490,00 (I.V.A. al 22% inclusa) come da come da procedura Sintel ID n. 103969677;
- d) di affidare la fornitura di n. 140 corone circolari metalliche per la posa dei nuovi faretto LED nella aree di rappresentanza del primo piano della sede camerale alla ditta Loda Francesco & C. sas per € 944,28 (I.V.A. al 22% inclusa) come da procedura Sintel ID 102270576;

- e) di prevedere, relativamente alle somme di cui al punto b), all'integrazione:
- per € 15.803,26 (I.V.A. 22% compresa) del vincolo n.527/2018 assunto con la determinazione n. 76/AMM/2018, al conto 111100 "impianti" del budget D099 "oneri comuni" del dirigente dell'Area Amministrativa;
  - per € 9.388,41 (I.V.A. 22% compresa) del vincolo n. 705/2018 assunto con la determinazione n. 97/AMM/2018, al conto 111100 "impianti" del budget D099 "oneri comuni" del dirigente dell'Area Amministrativa;
- f) di vincolare, relativamente alle somme di cui ai punti c) e d) rispettivamente:
- € 5.490,00 (I.V.A. al 22% inclusa) al conto 325023 "manutenzione ordinaria dell'immobile" del budget D099 "oneri comuni" del dirigente dell'Area Amministrativa
  - € 944,28 (I.V.A. al 22% inclusa) al conto 111100 "impianti generici" del budget D099 "oneri comuni" del dirigente dell'Area Amministrativa;
- g) di prevedere, per la costituzione del fondo per gli incentivi per il RUP e collaboratori e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, all'integrazione:
- di € 161,92 lorda, onnicomprensiva degli oneri a carico Ente, del vincolo n. 528/2018 assunto con la determinazione n. 76/AMM/2018, al conto 111100 "impianti" del budget D099 "oneri comuni" del dirigente dell'Area Amministrativa;
  - di € 96,19 lorda, onnicomprensiva degli oneri a carico Ente, del vincolo n. 706/2018 assunto con la determinazione n. 97/AMM/2018, al conto 111100 "impianti" del budget D099 "oneri comuni" del dirigente dell'Area Amministrativa;
- h) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dei criteri e delle modalità di riparto delle somme destinate al "Fondo Incentivi per le funzioni tecniche".

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)

**RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 134/AMM DEL 4/12/2018**

E' da intendersi apportata all'originale del provvedimento la seguente modifica:

- al punto g) del determinato: di prevedere, per la costituzione del fondo per gli incentivi per il RUP e collaboratori e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, all'integrazione:
  - di € 129,54 lorda, omnicomprensiva degli oneri a carico Ente, del vincolo n. 528/2018 assunto con la determinazione n. 76/AMM/2018, al conto 111100 "impianti" del budget D099 "oneri comuni" del dirigente dell'Area Amministrativa;
  - di € 32,38 lorda, omnicomprensiva degli oneri a carico Ente, del vincolo n. 545/2018 assunto con la determinazione n. 76/AMM/2018, al conto 111100 "impianti" del budget D099 "oneri comuni" del dirigente dell'Area Amministrativa;anziché
  - di € 161,92 lorda, omnicomprensiva degli oneri a carico Ente, del vincolo n. 528/2018 assunto con la determinazione n. 76/AMM/2018, al conto 111100 "impianti" del budget D099 "oneri comuni" del dirigente dell'Area Amministrativa;

Brescia, 4/2/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)

**Allegato A) alla determinazione n. 134/AMM del 4/12/2018**

**NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DELL'ENTE - FORNITURA E POSA IN OPERA LAMPADE A LED - VARIANTI AL CONTRATTO E ULTERIORI AFFIDAMENTI - RELAZIONE**

**RENDICONTO PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI**

Con determina a contrarre n. 19/AMM del 16/2/2018 si è avviata la procedura aperta per la selezione del progettista sul portale di e\_procurement Sintel con base di gara pari a € 30.000,00 (iva e oneri previdenziali esclusi).

Si sono ricevute n. 7 offerte e con determina n. 32/AMM del 8/3/2018 si è affidata la progettazione e la direzione dei lavori allo Studio Tecnico Per. Ind. Andrea Bronzoni, per un importo di € 25.502,88 (IVA 22% e oneri previdenziali al 4% inclusi).

Da marzo ho organizzato alcuni momenti di confronto con il progettista e la direzione dell'Ente al fine di illustrare alcune scelte progettuali e consentire al progettista di elaborare un progetto definitivo rispettoso delle esigenze dell'Ente. Il professionista ha pertanto elaborato un progetto nel rispetto del mandato contrattuale che si rifaceva alle indicazioni del piano per l'efficienza energetica, approvato dalla Giunta con delibera n. 108/2017. Il progettista ha completato gli elaborati che sono stati prima allegati alle procedure di gara e successivamente ai contratti di fornitura e posa della nuova illuminazione a LED.

**RENDICONTO FORNITURA LED**

Con determina a contrarre n. 60/AMM del 16/5/2018 si sono approvati gli elaborati definitivi di progetto ed avviata la procedura per l'individuazione dell'operatore economico per la fornitura del materiale, con base di gara € 160.570,81 (I.V.A. al 22% esclusa).

Espletato l'avviso esplorativo, la valutazione dei requisiti dei candidati e la successiva procedura negoziata con cinque operatori economici, con determina n. 76/AMM del 5/7/2018 si è affidata la fornitura alla ditta Eost srl, al prezzo di € 140.483,40 (I.V.A. al

22% esclusa), pari al 12,51% di sconto sulla base di gara.

### **RENDICONTO POSA LED**

Con determina a contrarre n. 81/AMM del 12/7/2018 si sono approvati gli elaborati definitivi di progetto ed avviata la procedura per l'individuazione dell'operatore economico per la posa in opera del materiale, con base di gara € 160.570,81 (I.V.A. Al 22% esclusa) oltre a € 1.891,00 (I.V.A. al 22% compresa) per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Espletato l'avviso esplorativo, la valutazione dei requisiti dei tredici candidati, la successiva procedura negoziata con dieci operatori economici sorteggiati, con determina n. 97/AMM del 17/9/2018 si è affidata la posa dei Led alla ditta Botticini Impianti di Sbruzzi Ivonne al prezzo di € 50.929,82 (I.V.A. al 22% esclusa) pari allo sconto del 39,00% rispetto alla base di gara, oltre a € 1.891,00 (I.V.A. al 22% compresa) per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori sono iniziati il 1/10/2018 dal quinto piano e riguardano i sette piani della sede camerale, non si interviene nei tre piani interrati.

Al fine della gestione della sicurezza contro i rischi da interferenze ho incontrato periodicamente l'impresa esecutrice e la direzione dei lavori al fine di pianificare i lavori, limitandoli ad un piano per volta, in modo da evitare, in ogni fase della lavorazione, interferenze tra elettricisti e i lavoratori camerali o il pubblico, come indicato nel piano di valutazione contro i rischi da interferenze allegato al contratto.

Gli impiegati di ogni piano oggetto dei lavori sono stati temporaneamente trasferiti in uffici, dove i colleghi dell'ICT camerale hanno predisposto circa 30 postazioni informatiche connesse a stampanti/fax/scanner di piano, alla rete locale ed ai portali utilizzati abitualmente per le attività di lavoro. I telefoni, predisposti sulle postazioni temporanee, sono stati di volta in volta programmati con gli stessi numeri interni

ordinariamente utilizzati. In questo modo non si è mai interrotta l'attività lavorativa degli impiegati camerale e conseguentemente i servizi al pubblico.

Con la DL, l'elettricista, i colleghi dell'ICT camerale, i responsabili degli uffici, il personale ausiliario e l'impresa di pulizie, ho tenuto periodiche riunioni di coordinamento per ogni fase di lavoro prevista per ogni piano, questo, fino ad oggi, ha consentito l'operatività del personale camerale, nella rispettiva postazione temporanea entro dieci minuti dall'inizio della giornata di lavoro. Terminati i lavori elettrici in ogni piano è stata effettuata una pulizia straordinaria degli ambienti. La sincronizzazione e lo spirito di collaborazione dimostrata, oltre che dagli operatori economici, anche dai colleghi dell'ufficio provveditorato, ICT, ausiliari e da tutto il personale camerale coinvolto nel trasferimento, ha consentito che i lavori procedessero celermente senza l'interruzione neppure di un giorno tra una fase di lavoro e l'altra.

I lavori sono tuttora in corso, nel rispetto del calendario programmato, e nelle prossime settimane inizierà la fase finale che prevede la sostituzione delle luci al piano terra. Ho concordato che la posa dei LED al piano terra avvenga per fasi conseguenti, in modo da non interrompere mai le attività di sportello, l'accesso alla sede del pubblico e mantenere attivi tutti gli sportelli per i servizi rivolti al pubblico. I lavori interesseranno pertanto successivamente cinque zone che verranno separate, confinando così l'area di cantiere con quella di lavoro, al fine di evitare, anche in queste ultime fasi della lavorazione, le interferenze e garantire la sicurezza del personale camerale e del pubblico.

Dall'inizio dei lavori ad oggi non è accaduto alcun infortunio né incidente sul lavoro. Se non sorgeranno imprevisti, per la metà del mese di dicembre 2018, i lavori termineranno, come programmato.

## **PROPOSTA DI ULTERIORI FORNITURE/LAVORAZIONI**

### **Estensione della tecnologia Konnex al piano terra e ammezzato**

Quasi tutte le nuove lampade vengono gestite attraverso la piattaforma tecnologica per impianti domotici Konnex (protocollo Dali) che consente, tra l'altro, anche il controllo della funzione dimmer, ovvero la possibilità di regolare l'intensità dell'illuminazione. Segnalo che, per esigenze di contenimento della base di gara, si era prevista la fornitura di lampade gestibili con protocollo DALI per ogni ufficio della sede, eccetto che per i due open space al piano terra e al piano ammezzato. Negli open space i comandi di accensione delle luci sono collocati nel quadro elettrico e le luci non possono agevolmente essere accese o spente dagli impiegati.

Il fornitore del materiale ha però consegnato lampade predisposte al protocollo DALI oltre che per gli uffici, anche per gli ambienti open space fornendo prodotti di modello superiore allo stesso prezzo rispetto a quanto previsto nel capitolato. Anche le lampade LED del piano terra e del piano ammezzato sono quindi dimmerizzabili con una modifica all'impianto che comporta la posa e l'acquisto di adeguati componenti.

Nell'open space del piano ammezzato, la gestione dell'illuminazione attraverso la rete Konnex con l'ulteriore posa di una pulsantiera ad essa collegata, consentirebbe di gestire e modulare le accensioni direttamente dall'ufficio con notevole aumento del comfort e del risparmio sui consumi.

Infine segnalo che anche all'ingresso del pubblico al piano terra, dove si trovano le postazioni di portineria, sarebbe auspicabile la dimmerazione delle lampade al fine di una gestione omogenea con il resto del piano. In questo modo anche l'ingresso e la portineria verrebbero allineati alle stesse performance elevate riguardo il rischio fotobiologico, aumentando ulteriormente il risparmio sui costi di esercizio in termini di minor consumo delle lampade con luminosità attenuata.

## **Automazione del funzionamento dei frangisole e dei LED negli ambienti comuni**

I frangisole posti a soffitto in corrispondenza degli oblò zenitali dell'open space del piano terra sono già motorizzati ed hanno avuto una revisione in occasione della ristrutturazione del 2006. Automatizzando il loro funzionamento sarebbe possibile regolare l'illuminazione naturale zenitale con quella artificiale in relazione a quanto rilevato da una apposita "stazione meteorologica", posta all'esterno della sede da dove registrerebbe oltre ai dati meteorologici della velocità del vento e delle precipitazioni, anche quelli del crepuscolo e della luminosità.

L'installazione della rete di controllo Konnex anche al piano terra permetterebbe infatti di programmare apposite funzioni logiche per l'automatizzazione oltre che del funzionamento dei frangisole anche la futura automazione delle accensioni dei LED negli ambienti comuni come corridoi, atri, sale riunioni di tutti i piani della sede.

Tale accorgimento consentirebbe oltre che un notevole miglioramento in termini di comfort per pubblico che accede agli sportelli, anche un conseguente ulteriore risparmio nei consumi.

## **Potenziamento illuminazione ambienti rappresentanza 1° piano**

Propongo l'acquisto di ulteriori lampade quadrate 60x60 e di faretti circolari per il potenziamento dell'illuminazione negli ambienti di rappresentanza del primo piano della Sala Giunta e di direzione.

## **Sostituzione doghe metalliche controsoffitto piano terra**

Il controsoffitto del locale di ingresso del pubblico al piano terra nella zona della portineria, circa 100 mq, è in doghe metalliche sospese che risalgono alla costruzione della sede e sono molto sporche ed ammaccate. La pulizia delle doghe in acciaio del controsoffitto risulta poco efficace ed una pulizia più

profonda è eccessivamente onerosa. Peraltro molte delle doghe devono necessariamente essere sostituite a causa della diversa collocazione delle nuove lampade che sono circa la metà di quelle che verranno sostituite. La sostituzione parziale quindi evidenzerebbe ancor più il cattivo stato di conservazione delle doghe vecchie. La sostituzione di tutte le doghe garantirebbe pertanto un effetto esteticamente più apprezzabile ed omogeneo con i nuovi corpi illuminanti.

### **Fornitura di corone circolari metalliche**

I n. 140 faretti ad incasso nel controsoffitto in gesso della zona di rappresentanza del primo piano sono di diametro leggermente inferiore rispetto agli esistenti. Per procedere alla loro installazione andrebbe ripristinato il gesso con una lavorazione lunga e che genererebbe molta polvere, pertanto ho acquistato anche il prezzo per la realizzazione di corone circolari metalliche tinteggiate dello stesso colore dei nuovi corpi illuminanti che consentirebbero l'installazione delle lampade mantenendo gli stessi fori già esistenti nel controsoffitto. Tale soluzione eviterebbe, da parte del gessista, l'operazione di chiusura dei fori esistenti e la successiva foratura per la realizzazione dei nuovi. In tal modo i lavori proseguirebbero celermente senza impedire ulteriormente l'accesso alle sale riunioni del primo piano ed anche alle sale di rappresentanza (consigliare e giunta).

### **Apparecchi illuminazione ordinaria**

Si tratta di:

- n. 10 TGE di sospensione per lampade sospese open space
- n. 12 alimentatori per lampade Omega Circular - ingresso pt
- n. 4 lampada Thorn Chal 200 - 96629020 locali servizio 1° piano
- n. 4 lampada Thorn Chal 200 - 96642311 palco relatori sala A
- n. 4 lampade Iqwave 96628290 - per implementazione uffici 1° piano
- n. 16 LED Panos Evo R68 10W 62907114 - per funzione DALI

- illuminazione centro tavolo di rappresentanza Sala Giunta;
- n. 2 lampade cod. 92900679 mod. CHAL 150 LED 1400-840 HFIX RSB \_ per la sala giunta;
  - n. 2 lampade Novaline led 3500-840 HF WH - per il magazzino al piano terra;
  - materiale (cavi conduttori comandi a pulsante ..) necessario all'installazione dei BUS KNX e delle relative interfacce.
  - Pulsantiera
  - ganci fissaggio corpi illuminanti piano terra

Ho pertanto concordato con il progettista la stesura di un capitolato integrativo per le varianti ai contratti esistenti che comporterebbero:

1. Posa in opera di apparati e impianto BUS-KNX per funzione Konnex-DALI del pt e ammezzato
2. Impianto luce e forza motrice (materiali per punto 1)
3. Apparecchi/accessori illuminazione ordinaria

Rispetto alla stima preventivata dal progettista negli elaborati ricevuti con pec 19924 del 16/5/2018, in linea con le implementazioni descritte sopra, ho acquisito il preventivi con comunicazioni su Sintel dai due fornitori come segue:

Variante dimmer pt, A + stazione meteorologica	fornitore	Prezzo proposto IVA esclusa
fornitura	Eost srl	€ 12.953,49
posa in opera	Botticini impianti di Sbruzzi Ivonne	€ 7.695,42

### **Contributo GSE**

L'ufficio provveditorato ha registrato l'Ente sul portale del gestore dei servizi energetici (GSE) e istruito la richiesta di contributo massima possibile di € 70.000,00 il 15/10/2018, la ricevuta di avvenuto invio della richiesta di prenotazione incentivi CT00177364 è stata trasmessa dal GSE con nota P201803000451 del 15/10/2018.

Gli interventi aggiuntivi proposti nella presente relazione, avendo già richiesto il massimo possibile, non sono rendicontabili ai fini di un'ulteriore richiesta di contributo al GSE.

### **Rispetto dei limiti del codice per le varianti**

Segnalo che, con i risparmi ottenuti dagli sconti di gara, sarebbe possibile affidare, in variante ai rispettivi fornitori, la fornitura e la posa dei componenti, rispettando il limite del 10% per la fornitura e del 15% per la posa, come previsto dal codice degli appalti (art. 106 c. 2). Sono sufficienti le somme residue come segue:

	base di gara	ctr iva esclusa	Risparmio sullo stanziamento
Appalto fornitura LED	€ 160.570,81	€ 140.483,40	€ 20.087,41
Limite max variante per fornitura 10%		€ 14.048,34	
Valore variante proposta		€ 12.953,49	
Appalto posa in opera LED	€ 85.041,51	€ 52.479,82	€ 32.561,69
Limite max variante per fornitura 15%		€ 7.871,97	
Valore variante proposta		€ 7.695,42	

Entrambi gli interventi rispondono a quanto prescritto nell'art. 106 c. 1 lett. b) ovvero si tratta di lavori e forniture supplementari da parte dei contraenti originali che si sono rese necessarie e non erano incluse nell'appalto iniziale ed un cambiamento dei contraenti risulta impraticabile sia per motivi tecnici, quali il rispetto dei requisiti di interoperabilità tra apparecchiature e servizi forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, sia perché comporterebbero per la Camera di Commercio notevoli disguidi operativi.

## **PREVENTIVI**

Ho pertanto acquisito i seguenti preventivi per l'affidamento in variante ai contratti di fornitura e posa e l'affidamento di nuovi contratti come segue:

- € 12.953,49 (IVA al 22% esclusa), acquisito con procedura Sintel ID n. 102576765 per la fornitura del materiale elettrico in variante al contratto di fornitura LED (descritto nel computo metrico allegato B);
- € 7.695,42 (I.V.A. al 22% esclusa), acquisito con procedura Sintel ID n. 102811974 per la posa del materiale elettrico, in variante al contratto di posa LED (descritto nel computo metrico allegato C);
- € 4.500,00 (I.V.A. al 22% esclusa), acquisito con indagine di mercato aperta ID 103882520 su portale Sintel e procedura di affidamento ID 103969677 con la ditta Tekno-Soluzioni di Brescia per la sostituzione delle doghe metalliche del controsoffitto dell'ingresso della sede camerale;
- € 774,00 (I.V.A. al 22% esclusa) acquisito in seguito a indagine di mercato fuori Sintel per la fornitura di n. 140 corone circolari, perfezionata con affidamento diretto ID 102270576 su Sintel, con la ditta Loda Francesco & C s.a.s., per la posa dei nuovi faretto led nelle aree di rappresentanza della sede camerale. Il prezzo per la fornitura delle corone circolari acquisito, è decisamente meno oneroso rispetto alla soluzione alternativa di ripristino del gesso e successiva nuova foratura per la quale si era acquisito, con nota del 4/10/2018, il preventivo di € 2.080,00 dall'impresa Bindoni F. e Zeni G snc.

## **Rispetto del budget autorizzato dalla Giunta**

Riepilogo di seguito le spese fino ad ora affidate al lordo dell'iva e degli incentivi per le funzioni tecniche (vincolate per progettazione, fornitura e posa e successive varianti) oltre alle ulteriori spese proposte al fine di evidenziare il residuo rispetto al budget autorizzato con delibera di Giunta n. 108/2017. Nel riepilogo si cita anche l'intervento del gessista e del pittore già affidato in seguito ad indagine di mercato aperta, svolta su Sintel ed affidato con ordine 244/2018 XAC all'impresa Zucca Gianluigi al prezzo di € 3.980,00 (I.V.A. al 22% esclusa), per la modifica del controsoffitto, la tinteggiatura delle pareti degli atrii degli sbarchi degli ascensori gemelli di ogni piano e

la tinteggiatura degli sfondati a soffitto del piano ammezzato (lavoro in quota) compreso il ripristino della muratura.

descrizione	provvedimento	Importo lordo
progettazione	Determina 32/AMM 2018	€ 25.877,88
Fornitura led	Determina 76/AMM 5/7/2018	€ 174.858,07
Posa led	Determina 97/AMM 17/9/2018	€ 67.447,13
Gessista e pittore	Ordine 244/2018 XAC	€ 4.855,60
Corone circolari	Presente provvedimento	€ 944,28
Doghe in acciaio	Presente provvedimento	€ 5.490,00
Variante fornitura led	Presente provvedimento	€ 15.965,18
Variante posa led	Presente provvedimento	€ 9.484,60
<b>totale interventi</b>		<b>€ 304.922,74</b>
<b>Budget autorizzato</b>	<b>Delibera 108/2017</b>	<b>€ 305.500,00</b>
<b>residuo</b>		<b>€ 577,26</b>

Le spese fino ad oggi liquidate sono le seguenti:

descrizione	beneficiario	fattura	Importo liquidato
Fornitura led	Eost srl	5001 del 3/9/2018 - vinc. 527/2018	€ 14.033,67
Fornitura led	Eost srl	5002 del 3/9/2018 - vinc. 527/2018	€ 157.356,07
Posa led	Botticini	200004/2018	€ 36.365,35

Tutte le spese proposte e già effettuate, rispettano l'importo autorizzato dalla Giunta camerale con delibera n. 108/2017.

IL RUP  
Marco Mosca

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)