



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 27 Novembre 2018

**DETERMINAZIONE N. 139/SG: SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE, APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/7/2018 - 31/12/2020 - MODIFICA AL CONTRATTO.**  
**CIG: 7481202331**

IL SEGRETARIO GENERALE

richiamata la determinazione n. 74/AMM del 25/6/2018 con la quale si è affidato, alla Pulistar Srl di Mazzano, il servizio di pulizia della sede camerale dal 1/7/2018 al 31/12/2020, alle condizioni descritte nello schema di contratto e nel capitolato d'appalto allegati, al prezzo complessivo di € 224.054,34 (I.V.A. al 22% compresa), comprensivi degli oneri per la sicurezza contro i rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

vista la relazione del provveditore, allegato quale parte integrante della presente determinazione, che segnala la necessità di modificare il contratto sopra citato affidando la pulizia supplementare di n. 720 cornici delle plafoniere degli uffici della sede, a seguito dei lavori di posa dei nuovi corpi illuminanti (det. 97/Amm del 17/9/2018), la pulizia della sala convegni in occasione di eventi la cui programmazione non era inizialmente prevista e l'ampliamento di un pacchetto di ore a consumo per interventi in seguito a manutenzioni straordinarie, come riepilogato nella seguente tabella:

| anno | u.m.  | q.tà | €/cad      | Importo           | Importo<br>iva compresa |
|------|---|------|------------|-------------------|-------------------------|
| 2018 | Pulizia Auditorium<br>(prezzo a corpo da contratto) | 8    | € 197,03   | € 1.576,24        | € 1.923,01              |
|      | H/addetto   | 40   | € 18,00    | € 720,00          | € 878,40                |
|      | Plafoniere uffici                                   | 1    | € 1.080,00 | € 1.080,00        | € 1.317,60              |
|      | <b>totale</b>                                       |      |            | <b>€ 3.376,24</b> | <b>€ 4.119,01</b>       |
| 2019 | Pulizia Auditorium<br>(prezzo a corpo da contratto) | 12   | € 197,03   | € 2.364,36        | € 2.884,52              |
|      | H/addetto   | 70   | € 18,00    | € 1.260,00        | € 1.537,20              |
|      | <b>totale</b>                                       |      |            | <b>€ 3.624,36</b> | <b>€ 4.421,72</b>       |
| 2020 | Pulizia Auditorium<br>(prezzo a corpo da contratto) | 6    | € 197,03   | € 1.182,18        | € 1.442,26              |
|      | H/addetto   | 50   | € 18,00    | € 900,00          | € 1.098,00              |

|  |                           |                   |                    |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------|
|  | <b>totale</b>             | <b>€ 2.082,18</b> | <b>€ 2.540,26</b>  |
|  | <b>Totale complessivo</b> | <b>€ 9.082,78</b> | <b>€ 11.080,99</b> |

considerata la necessità di provvedere all'affidamento dei servizi descritti sopra alla stessa Pulistar, già affidataria del servizio di pulizia della sede;

visto il preventivo di € 9.082,78 di Pulistar, acquisito dal RUP con procedura su Sintel ID n. 103825791, di cui € 1.080,00 (I.V.A. al 22% esclusa) per la pulizia supplementare a corpo delle 720 cornici delle plafoniere, € 2.296,24 (I.V.A. al 22% esclusa) per la pulizia della sala convegni per il 2018, € 3.624,36 (Iva al 22% esclusa) per la pulizia della sala convegni per il 2019 ed € 2.082,18 (I.V.A. al 22% esclusa) per la pulizia della sala convegni per il 2020;

rilevato che il RUP con la nota citata in premessa, nel riassumere i fatti all'origine della variante, ne motiva la loro non prevedibilità al momento della redazione del contratto;

ricordato che con determinazione n. 84/Amm 2018 è stata già disposta una modifica al contratto in essere con la società Pulistar, per l'affidamento di servizi di pulizia straordinaria e di facchinaggio non prevedibili al momento della stipula, per un importo di € 8.217,36 (Iva al 22% esclusa);

rilevato pertanto che l'ammontare complessivo della variante contrattuale, pari ad € 17.300,14 (€ 8.217,36 + € 9.082,78) è inferiore al 10% del valore iniziale del contratto e non altera la natura complessiva dello stesso, come previsto dall'art. 106 comma 2 lett b) del D.Lgs 50/2016;

richiamato il Regolamento per incentivi per il RUP - approvato con deliberazione del Consiglio n. 10/C del 5/7/2017 - che stabilisce le modalità di costituzione del fondo per le funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed in particolare l'art. 7 che stabilisce, le seguenti percentuali:

| Beni e servizi                                |       |
|---|-------|
| Procedure sino a € 39.999                     | 1,25% |
| Procedure da € 40.000 alla soglia comunitaria | 1,80% |
| Procedure oltre la soglia comunitaria         | 1,25% |

calcolate sull'importo per l'affidamento di beni o servizi che rivestano almeno una delle seguenti caratteristiche:

1. complessità della procedura
2. complessità nella direzione del contratto come per la fornitura in oggetto;

richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce

che gli oneri inerenti alle funzioni tecniche fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

considerato pertanto opportuno vincolare la quota di € 113,53 pari al 1,25% di € 9.082,78 - valore dell'affidamento, per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori (nella misura del 80%), e l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (nella misura del 20%), come previsto dall'art. 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, rinviando ad un successivo provvedimento la definizione delle modalità di corresponsione al RUP e collaboratori

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

visto l'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

rilevata la necessità di incrementare di € 3.458,45 lo stanziamento sul conto 325010 D099 "Oneri per pulizie" previa riduzione dello stesso importo dal conto 325013 "Oneri per servizi di vigilanza" del medesimo budget direzionale che presenta sufficiente disponibilità;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2018, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

#### d e t e r m i n a

- a) di approvare la modifica del contratto in essere, affidato con determinazione n. 74/AMM/2018, per la pulizia supplementare delle cornici delle plafoniere e per la pulizia della sala convegni per il 2018, 2019 e 2020, al costo di € 11.080,99 (IV.A. 22% compresa) - come da procedura Sintel ID n. 103825791, approvando la relazione del RUP allegata parte integrante al presente provvedimento;

- b) di prevedere, relativamente alla somma di cui al punto a),
- per il 2018: l'integrazione per € 4.119,01 (IV.A. 22% compresa) del vincolo assunto con la determinazione n. 74/AMM/2018 al conto 325010 "oneri pulizie locali" del Budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa, per la pulizia supplementare delle cornici delle plafoniere e per la pulizia della sala convegni previo storno di € 3.458,45 dal conto 325013 "Oneri per servizi di vigilanza" del medesimo budget direzionale che presenta sufficiente disponibilità;
  - per il 2019: l'integrazione per € 4.421,72 (I.V.A. 22% compresa) del vincolo assunto con la determinazione n. 74/AMM/2018 al conto 325010 "oneri pulizie locali" del Budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa, per la pulizia della sala convegni per il 2019;
  - per il 2020: l'integrazione per € 2.540,26 (I.V.A. 22% compresa) del vincolo assunto con la determinazione n. 74/AMM/2018 al conto 325010 "oneri pulizie locali" del Budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa, per la pulizia della sala convegni per il 2019;
- c) di vincolare la somma di € 113,53 per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori e per l'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, al conto 325010 "oneri pulizie locali" del budget direzionale D099 "oneri comuni" 2018, previo storno - della medesima somma - dal conto 325013 "Oneri per servizi di vigilanza" del medesimo budget direzionale che presenta sufficiente disponibilità;
- d) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dei criteri e delle modalità di riparto delle somme destinate al "Fondo Incentivi per le funzioni tecniche".

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)

**SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE, APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/7/2018 - 31/12/2020 - MODIFICA AL CONTRATTO - RELAZIONE**

Con riferimento ai lavori in oggetto segnalo che è emersa la necessità di una modifica di contratto come prevista dall'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per per le seguenti attività:

1. di pulizia supplementare delle cornici delle plafoniere dell'illuminazione degli uffici della sede.
2. pulizia delle sale convegni.
3. pulizia straordinaria in occasione di interventi di manutenzione straordinaria

**Pulizia supplementare delle cornici delle plafoniere dell'illuminazione degli uffici della sede.**

In queste settimane sono in corso i lavori di sostituzione dei corpi illuminanti degli uffici della sede con nuovi a tecnologia a led. Le nuove plafoniere, per esigenze illuminotecniche finalizzate a evitare l'abbagliamento, vengono posate incassate nel controsoffitto. Le plafoniere che vengono rimosse sono invece fissate con un bordo in rilievo che poggia sul perimetro del telaio di sostegno del controsoffitto.

Con le nuove lampade pertanto è visibile la parte di telaio - prima nascosta dal profilo della vecchia plafoniera - che è annerita dalla polvere e va pulita. Le plafoniere oggetto dell'intervento sono n. 720.

L'intervento di sostituzione delle lampade è stato pianificato prevedendo i lavori elettrici limitato al singolo piano, per evitare interferenze con gli impiegati e il pubblico ed è previsto inoltre un intervento di pulizia preliminare al reingresso degli impiegati affidato all'impresa incaricata nell'ambito del piano dei lavori per la pulizia ordinaria.

**Pulizia delle sale convegni**

L'utilizzo delle sale camerale per attività commerciali è gestito dall'azienda Speciale che si occupa anche dei servizi accessori compresa la pulizia. In caso di eventi organizzati direttamente dalla Camera di Commercio per finalità istituzionali per contro ogni aspetto logistico è a carico della stessa Camera. Nel contratto ordinario erano state previsti n. 8 interventi di pulizia dell'Auditorium relativi al periodo contrattuale (30 mesi) in considerazione del limitato utilizzo dell'Auditorium per attività istituzionali negli anni recenti. Contrariamente alla previsione sono stati già programmati n. 8 eventi già per il 2018, si prevedono oltre 20 eventi nel 2019 e una quindicina nel 2020. Di conseguenza va ampliato il servizio di pulizia delle sale.

L'appalto allo stesso operatore economico già affidatario del servizio di pulizia dell'edificio consente di gestire il servizio

in modo uniforme e senza sovrapposizioni sia rispetto agli ambienti già oggetto di un servizio contrattualizzato che alla necessità di rispettare la modalità di conferimento dei rifiuti prevista dal Comune di Brescia per gli edifici del centro storico come la sede camerale.

### **Pulizia straordinaria in occasione di interventi di manutenzione straordinaria**

Sono emerse nuove necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile come ad esempio la manutenzione del parapetto dell'ingresso principale all'Auditorium e la realizzazione di una nuova parete compreso il taglio in parete in cartongesso esistente al 5° piano per la realizzazione di una nuova porta. Tali interventi che verranno realizzati da fabbro, gessista, muratore, elettricista e tinteggiatore richiedono una successiva pulizia degli ambienti circostanti. Pertanto si stima l'incremento del monte ore, da utilizzare a consumo, nella misura di 40 h per il 2018, 70 h nel 2019 e 50 h nel 2020 al prezzo orario previsto dal contratto vigente.

Riepilogo degli incrementi in modifica del contratto descritti sopra:

| anno                      | u.m.   | q.tà | €/cad      | Importo           | Importo iva compresa |
|---------------------------|--|------|------------|-------------------|----------------------|
| 2018                      | Pulizia Auditorium (prezzo a corpo da contratto) | 8    | € 197,03   | € 1.576,24        | € 1.923,01           |
|                           | H/addetto  | 40   | € 18,00    | € 720,00          | € 878,40             |
|                           | Plafoniere uffici                                | 1    | € 1.080,00 | € 1.080,00        | € 1.317,60           |
|                           | <b>totale</b>                                    |      |            | <b>€ 3.376,24</b> | <b>€ 4.119,01</b>    |
| 2019                      | Pulizia Auditorium (prezzo a corpo da contratto) | 12   | € 197,03   | € 2.364,36        | € 2.884,52           |
|                           | H/addetto  | 70   | € 18,00    | € 1.260,00        | € 1.537,20           |
|                           | <b>totale</b>                                    |      |            | <b>€ 3.624,36</b> | <b>€ 4.421,72</b>    |
| 2020                      | Pulizia Auditorium (prezzo a corpo da contratto) | 6    | € 197,03   | € 1.182,18        | € 1.442,26           |
|                           | H/addetto  | 50   | € 18,00    | € 900,00          | € 1.098,00           |
|                           | <b>totale</b>                                    |      |            | <b>€ 2.082,18</b> | <b>€ 2.540,26</b>    |
| <b>Totale complessivo</b> |  |      |            | <b>€ 9.082,78</b> | <b>€ 11.080,99</b>   |

Gli interventi rispondono a quanto prescritto nell'art. 106 c. 1 lett. b) ovvero si tratta di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ed un cambiamento del contraente risulta impraticabile sia per motivi tecnici, quali il rispetto dei requisiti di interoperabilità tra apparecchiature e servizi

forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, sia perché comporterebbero per la Camera di Commercio notevoli disguidi operativi.

IL RUP  
Marco Mosca

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)