



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 11 luglio 2018

**DETERMINAZIONE N. 90/SG: CESSIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA FRAZIONATA IN 30 LOTTI DELLA QUOTA DETENUTA NELLA SOCIETA' CONSORTILE "A.Q.M. S.R.L.".**

IL SEGRETARIO GENERALE

richiamata la deliberazione del Consiglio camerale n. 12/C del 28 settembre 2017, con la quale è stato approvato, secondo quanto disposto dall'art. 24 del TU D.Lgs. 175/2016, il Piano di revisione straordinaria delle partecipazioni societarie detenute dalla Camera di Commercio di Brescia che prevede la dismissione di diverse quote di partecipazione, tra le quali anche quella di A.Q.M. S.r.l., ammontante ad un valore nominale sottoscritto di euro 706.669,00, pari al 19,63% del capitale sociale di euro 3.600.000,00;

richiamata la deliberazione della Giunta camerale n. 94 del 26 ottobre 2017, con la quale si è dato mandato al Segretario Generale di adottare ogni necessario provvedimento, ivi compresi bandi ed atti notarili, nonché di svolgere le eventuali trattative private, laddove previste dal Piano sopra richiamato, al fine di dare seguito alle dismissioni di quote di partecipazioni societarie in esso disposte;

preso atto che vincoli statutari impongono passaggi obbligati preliminari all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula dei contratti di vendita delle quote societarie (quali ad esempio l'esercizio della prelazione o il gradimento del nuovo acquirente da parte dell'Assemblea o del Consiglio di Amministrazione) che debbono essere espletati successivamente alla ricezione delle offerte e all'individuazione dell'aspirante acquirente;

ravvisata la necessità di stabilire un valore base del prezzo di vendita di ogni partecipazione societaria, evitando, qualora possibile, il ricorso a perizie di stima;

considerato, pertanto, che gli adeguati criteri di stima della quote da cedere possono essere riferiti:

- all'utilizzo del valore del patrimonio netto, laddove questo risulti maggiore al valore nominale;
- all'utilizzo del valore nominale, laddove questo risulti maggiore al valore del patrimonio netto;
- all'utilizzo dei valori risultanti da notizie di mercato

relative ad eventuali vendite recentemente effettuate;

- utilizzo del valore risultante da perizia di stima, qualora questa comporti, in base a prudente apprezzamento, costi congrui in riferimento all'entità della partecipazione e alla presumibile possibilità di effettiva vendita;

richiamata la deliberazione della Giunta camerale n. 7 del 18 gennaio 2016, con la quale fu avviata la procedura relativa ad un primo tentativo di cedere la partecipazione camerale in A.Q.M. S.r.l. mediante asta pubblica che prevedeva la sua vendita secondo i seguenti lotti:

- n. 10 lotti del valore nominale di Euro 36.000,00 cadauno, pari all'1% del capitale sociale, al valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2014, di Euro 44.550,00;
- n. 19 lotti del valore nominale di Euro 18.000,00 cadauno, pari allo 0,50% del capitale sociale, al Valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2014, di Euro 22.275,00;
- n. 1 lotto del valore nominale di Euro 4.669,00, pari allo 0,13% circa del capitale sociale, al valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2014, di Euro 5.791,50;

ricordato che il primo tentativo di vendita venne attuato sulla scorta di una perizia di stima eseguita dal Dr Leonardo Cossu in data 30/10/2015 (incarico affidato con det. n. 93/SG del 13/10/2015), che determinò il valore della quota di partecipazione camerale in A.Q.M. S.r.l. (anche allora del valore nominale di Euro 706.669,00, pari al 19,63% del capitale sociale) in Euro 874.516,50, in relazione al valore di Patrimonio Netto Contabile della società al 31/12/2014;

ricordato che il suddetto tentativo di vendita non diede alcun esito, non essendo pervenuta alcuna offerta in proposito entro il previsto termine del 15.4.2016;

preso atto del mandato ricevuto dalla Giunta camerale, con la sopra richiamata deliberazione della Giunta camerale n. 94 del 26 ottobre 2017, per l'attuazione di quanto previsto dal Piano di revisione straordinaria delle partecipazioni societarie approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 12/C del 28 settembre 2017 che prevede, tra le altre, la dismissione della quota camerale in A.Q.M. S.r.l.;

richiamato quanto previsto al comma 5 dell'art. 24 del D.Lgs 175/2016, dove è disposto che in caso di mancata alienazione entro un anno dalla conclusione della ricognizione sulle partecipazioni societarie, il socio pubblico non può esercitare i diritti sociali nei confronti della società e, salvo in ogni caso il potere di alienare la partecipazione, la medesima è liquidata in denaro in base ai criteri stabiliti all'articolo 2437-ter, secondo comma, e seguendo il procedimento di cui all'articolo 2437-quater del codice civile.

considerato che il riferimento all'utilizzo del valore del patrimonio netto risulta, nel caso di cui trattasi, quello più idoneo per la quantificazione del valore di vendita della quota detenuta da questa Camera di Commercio in A.Q.M. S.r.l.;

preso atto che il valore di Patrimonio Netto Contabile della partecipazione camerale in A.Q.M. S.r.l. attribuito in bilancio al 31/12/2017 ammonta ad euro 809.844,00;

ritenuto pertanto opportuno avviare una nuova procedura per la cessione della partecipazione camerale in A.Q.M. S.r.l. da esperirsi mediante asta pubblica che preveda la vendita secondo i seguenti lotti:

- n. 10 lotti del valore nominale di Euro 36.000,00 cadauno, pari all'1% del capitale sociale, al valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2017, di Euro 41.256,00;
- n. 19 lotti del valore nominale di Euro 18.000,00 cadauno, pari allo 0,50% del capitale sociale, al Valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2017, di Euro 20.628,00;
- n. 1 lotto del valore nominale di Euro 4.669,00, pari allo 0,13% circa del capitale sociale, al valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2017, di Euro 5.352,00;

ritenuto opportuno fissare le ore 12:00 del 3 agosto 2018 quale termine per la ricezione delle offerte;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2018, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02/01/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

#### d e t e r m i n a

a) di porre in vendita la quota di partecipazione camerale in A.Q.M. S.r.l., del valore nominale di Euro 706.669,00, pari al 19,63% del capitale sociale, suddividendola nei seguenti lotti:

- n. 10 lotti del valore nominale di Euro 36.000,00 cadauno, pari all'1% del capitale sociale, al valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2017, di Euro 41.256,00;
- n. 19 lotti del valore nominale di Euro 18.000,00 cadauno, pari allo 0,50% del capitale sociale, al Valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2017, di Euro 20.628,00;
- n. 1 lotto del valore nominale di Euro 4.669,00, pari allo 0,13% circa del capitale sociale, al valore di Patrimonio

Netto, al 31/12/2017, di Euro 5.352,00;

b) di approvare l'avviso d'asta di vendita della quota camerale in A.Q.M. S.r.l. che, quale **allegato A**), costituisce parte integrante del presente provvedimento;

c) di nominare quale Responsabile Unico del procedimento per l'asta pubblica di vendita di cui al punto b) il Dr Antonio Apparato, Responsabile Area Affari Generali e Relazioni Esterne;

d) di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta sul sito istituzionale, unitamente ai moduli di offerta economica, al modulo per la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, allo statuto della società consortile A.Q.M. S.r.l., all'ultimo bilancio approvato e all'elenco soci.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA FRAZIONATA IN N. 30 LOTTI DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CONSORTILE "A.Q.M. S.R.L." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA

### LA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA

In esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio Camerale n. 12/C del 28 settembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di procedere alla dismissione totale della partecipazione societaria di cui sopra;
- della deliberazione della Giunta camerale n. 94 del 26 ottobre 2017 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di dare mandato al Segretario Generale di adottare ogni necessario provvedimento al fine di dare seguito alla dismissione della partecipazione societaria di cui sopra;
- della determinazione del Segretario Generale n. [REDACTED] del [REDACTED] con cui è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati;

### RENDE NOTO

che intende esperire l'asta pubblica per la vendita frazionata in n. 30 lotti della quota di partecipazione nella società consortile "A.Q.M. S.r.l." di proprietà della Camera di Commercio di Brescia.

#### 1 – DESCRIZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

La società "A.Q.M. S.r.l." (c.f. e p.i. 01746710175) è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Brescia al n. REA BS-265091.

La società ha sede in Provaglio di Iseo (Bs), Via Edison n. 18, cap 25050. La società si è costituita con atto del 6/7/1982 e ha durata stabilita sino al 31/12/2050.

La società, secondo quanto previsto dall'art. 2 dello Statuto sociale, ha quale scopo ed oggetto sociale la prestazione di servizi per lo sviluppo delle imprese, in particolare per la qualificazione e la certificazione della produzione e l'innovazione tecnologica, gestionale e organizzativa alle imprese industriali, commerciali, di servizi e alle aziende artigiane di produzione di beni e servizi; la gestione di centri per l'innovazione, il sostegno e lo sviluppo di nuove imprese.

Il capitale sociale di Euro 3.600.000,00 (tremilioneiseicentomila), è ripartito in quote ai sensi di legge.

Lo Statuto sociale è allegato al presente avviso e ne costituisce parte integrante, unitamente ai moduli di offerta economica, al modulo per la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà.

Il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione frazionata in 30 lotti della totalità della quota posseduta dalla Camera di Commercio di Brescia nella società "A.Q.M. S.r.l.", di nominali Euro 706.669,00 (settecentoseimilaseicentossessantanove/00), pari al 19,63% del capitale sociale.

Il valore effettivo della quota di partecipazione camerale, al 31/12/2017, è pari ad Euro 809.844,00, corrispondente al suo Valore di Patrimonio Netto Contabile alla stessa data.

La vendita è suddivisa in lotti secondo le seguenti Tipologie:

- Lotti Tipologia A - n. 10 lotti del valore nominale di Euro 36.000,00 cadauno, pari all'1% del capitale sociale, posti in vendita al valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2017, di Euro 41.256,00;
- Lotti Tipologia B - n. 19 lotti del valore nominale di Euro 18.000,00 cadauno, pari allo 0,50% del capitale sociale, posti in vendita al Valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2017, di Euro 20.628,00;
- Lotto Tipologia C - n. 1 lotto del valore nominale di Euro 4.669,00, pari allo 0,13% circa del capitale sociale, posto in vendita al valore di Patrimonio Netto, al 31/12/2017, di Euro 5.352,00;

Ciascun offerente potrà presentare l'offerta economica per l'acquisto di più lotti di ciascuna delle tre Tipologie sopra indicate comprendenti i 30 lotti posti in vendita, specificando per ciascun lotto il prezzo offerto mediante l'utilizzo degli specifici moduli allegati al presente bando.

Ai sensi dell'art. 5 dello Statuto sociale la quota di capitale sociale sottoscritta da ciascun socio non può superare il 25% del capitale sociale.

## **2 – MODALITA DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA, IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827.

- **la data di espletamento dell'asta in seduta pubblica verrà resa nota dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte, mediante informazione sul sito internet dell'Ente [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it).**

- Il presente Avviso d'Asta costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/1998.

- **L'importo a base d'asta per ciascun lotto posto in vendita, con riferimento al Valore di Patrimonio Netto Contabile della società al 31/12/2017, è pari a:**

- **Lotti Tipologia A - Euro 41.256,00, per ciascuno dei n. 10 lotti del valore nominale di Euro 36.000,00 cadauno, pari all'1% del capitale sociale, corrispondente al loro valore di Patrimonio Netto Contabile al 31/12/2017;**
- **Lotti Tipologia B - Euro 20.628,00, per ciascuno dei n. 19 lotti del valore nominale di Euro 18.000,00 cadauno, pari allo 0,50% del capitale sociale, corrispondente al loro valore di Patrimonio Netto Contabile al 31/12/2017;**
- **Lotto Tipologia C - Euro 5.352,00 per un lotto del valore nominale di Euro 4.669,00, pari allo 0,19% del capitale sociale, corrispondente al suo valore di Patrimonio Netto Contabile al 31/12/2017;**

- **Le offerte non potranno essere inferiori agli importi sopra elencati per ciascuna Tipologia di lotto.** L'aggiudicazione avrà luogo a favore dei concorrenti che avranno presentato per ciascuna delle tre tipologie di lotti posti in vendita l'offerta o le offerte più elevate rispetto alla base d'asta. A tal fine verranno pertanto redatte tre graduatorie, una per ogni tipologia di lotti posti in vendita.

Qualora il numero delle offerte valide ed ammissibili sia, per ciascuna graduatoria, superiore al numero dei lotti posti in vendita, e dalla redazione della graduatoria risulti che l'ultima o le ultime posizione/i utile/i è/sono occupata/e a pari merito da un numero di offerte di uguale importo, eccedente rispetto al numero dei lotti ancora disponibili, l'Amministrazione procederà a sorteggio tra tali offerte di uguale importo per determinare l'aggiudicatario o gli aggiudicatari.

### **3 - CONDIZIONI DI VENDITA**

- Per ciascun lotto posto in vendita non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.
- La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà della quota posta in vendita e così la sua libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.
- La quota della Camera di Commercio è trasferibile nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 5, 6 e 10 dello Statuto della società "A.Q.M. S.r.l."

### **4 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA**

Possono presentare offerta i soggetti che abbiano i requisiti previsti per i soci ai sensi dell'art. 5 dello Statuto della società "A.Q.M. S.r.l."

Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

### **5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Per partecipare all'asta i concorrenti devono far pervenire un plico, sigillato in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile, controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Il plico contenente l'offerta o le offerte economiche e la documentazione richiesta dovrà **pervenire**, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 3 agosto 2018**, a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mani al seguente indirizzo:

CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA – Via Einaudi, 23 – 25121 BRESCIA.

La consegna a mani del plico va effettuata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al giovedì: 9.00 – 15.30; Venerdì: 9.00 – 13.00).

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**"NON APRIRE contiene documenti ed offerta per AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA FRAZIONATA IN N. 30 LOTTI DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CONSORTILE "A.Q.M. S.R.L." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA".**

Il plico, come sopra sigillato e controfirmato, dovrà contenere tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta ed una busta, ugualmente sigillata e contrassegnata, con l'oggetto dell'asta, recante la seguente dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA"**.

Qualora il concorrente intenda partecipare alla procedura per l'acquisto di più lotti, dovrà inserire nella busta contenente "l'offerta economica" una distinta offerta per ciascuna delle tre tipologie di lotti che intende acquistare, sulla base dei "Moduli di offerta" allegati al presente avviso.

Le offerte presentate per l'acquisto di ciascuno dei lotti posti in vendita possono essere di pari importo o anche di importi diversi tra di loro, purché pari o superiori al prezzo posto a base d'asta.

L'invio del plico contenente l'offerta o le offerte è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti

prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

## **6 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA dovrà consistere in:

**A) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 secondo il modello allegato quale parte integrante del presente Avviso, che deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente, o da altra persona dotata di poteri di firma e corredata da copia del documento d'identità del firmatario.

**B) eventuale procura speciale** in originale o copia autentica (non è ammessa procura generale) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto di persona fisica o del legale rappresentante del soggetto offerente;

**C) eventuale delibera/verbale** in originale o copia autentica dalla quale risulti la volontà del competente organo del soggetto offerente di partecipare all'Asta e di acquistare le azioni, con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale, se prevista dalla legge o dallo Statuto.

## **7 - OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta o le offerte economiche, redatte in bollo, da presentarsi in una busta sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", dovranno essere rese utilizzando gli appositi moduli allegati al presente Avviso d'Asta, con l'indicazione del prezzo che viene offerto per ciascun lotto.

- Ciascuna offerta non potrà essere inferiore al prezzo posto a base di vendita. Il prezzo offerto deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- Ciascuna offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni a partire dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica.

- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

- Ciascuna offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto (offerente o legale rappresentante dell'offerente, o altra persona dotata di poteri di firma) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

- Nella busta contenente l'offerta o le offerte economiche non devono essere inseriti altri documenti.

- La busta sigillata contenente l'offerta o le offerte deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta o delle offerte.

- Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta o alle offerte.

## **8- OPERAZIONI DI GARA**

Luogo e data di esperimento dell'Asta: l'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sede della Camera di Commercio di Brescia, Via Einaudi, 23, in data che verrà comunicata dopo la scadenza del termine di ricezione offerte, mediante informazione sul sito internet camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it).

Soggetti che possono presenziare alla seduta pubblica: possono presenziare alla seduta, previa identificazione, la persona fisica firmataria dell'offerta, il legale rappresentante del soggetto offerente o i loro procuratori speciali.

Operazioni di gara: il Responsabile Unico del Procedimento di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta o le offerte economiche;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'offerta o le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto dei lotti posti in vendita;
- e) aggiudicazione provvisoria a favore dei concorrenti che abbiano presentato l'offerta o le offerte più elevate rispetto al prezzo proposto, secondo la graduatoria redatta per ciascuna delle tre tipologie di lotti posti in vendita.

Fermo restando che nei confronti dei concorrenti che hanno presentato le offerte di importo superiore si procederà subito all'aggiudicazione provvisoria, qualora il numero delle offerte valide ed ammissibili sia, per ciascuna graduatoria, superiore al numero dei lotti posti in vendita, e dalla redazione della graduatoria risulti che l'ultima o le ultime posizione/i utile/i è/sono occupata/e a pari merito da un numero di offerte di uguale importo eccedente rispetto al numero dei lotti ancora disponibili, l'Amministrazione procederà immediatamente nella medesima seduta a sorteggio tra tali offerte di uguale importo per determinare l'aggiudicatario o gli aggiudicatari.

Anche nel caso della vendita dell'unico lotto del valore nominale di Euro 4.669,00, pari allo 0,19% del capitale sociale, si procederà a sorteggio in caso il miglior offerente sia più di uno.

## **9 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta o le offerte economiche di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente Avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta o le offerte economiche, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente Avviso;
- c) presentino l'offerta o le offerte economiche in una busta che, se pur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta/e economiche;
- e) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.
- f) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- g) presentano una offerta economica riferita ad una sola parte di ciascun lotto messa in vendita.

In caso di presentazione di più offerte, la presentazione di eventuali offerte irregolari non inficia quelle regolari e quindi l'ammissibilità di quest'ultime.

L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via fax, PEC, e-mail, seguito da comunicazione scritta, le eventuali esclusioni, precisandone i

motivi.

## **10 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

- L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta;
- L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo la Camera che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto la Camera potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo PEC o raccomandata;
- **Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.**

**L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono inoltre subordinate alle condizioni analiticamente riportate nell'art. 3 del presente bando e nel rispetto di quanto indicato dagli articoli 5, 6 e 10 dello Statuto della società "A.Q.M. S.r.l."**

- L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.
- Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

Aggiudicazione a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare: nel caso l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto della aggiudicazione ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) a decorrere dall'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata deve produrre la propria formale accettazione della nomina, che verrà allegata al verbale di gara.

Se nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione, nonché nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

## **11 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

- L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo complessivo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario per l'acquisto di uno o più lotti posti in vendita,
- Tale importo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante bonifico.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

- La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

## **12 - INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI**

- Il presente Avviso d'Asta e relativi modelli allegati per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio: [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it);

- Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente o via mail all'Ufficio Affari Generali e Relazioni Esterne tel. 030.3725224-228-269 e-mail [affari.generali@bs.camcom.it](mailto:affari.generali@bs.camcom.it);
- Il responsabile del procedimento è Antonio Apparato - tel. 030/3725311, e-mail [affari.generali@bs.camcom.it](mailto:affari.generali@bs.camcom.it).

### **13 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Si informa, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 , che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento UE 2016/679 cui si rinvia espressamente.

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia, con sede in Brescia, Via Einaudi, 23.

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui Regolamento UE 2016/679 è il Responsabile del Procedimento.

### **14- FORME DI PUBBLICITA'**

Il testo del presente invito viene pubblicato sul sito della Camera di Commercio di Brescia ([www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it)).

### **15- FORO COMPETENTE**

Il presente invito e la procedura sono disciplinati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essa attinente sarà competente in via esclusiva il Tribunale Ordinario di Brescia.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)

Allegato 1 all'avviso d'asta per la vendita della quota di partecipazione AQM Srl

**MODULO DI OFFERTA ECONOMICA ( in bollo)  
PER ACQUISTO LOTTI DI TIPOLOGIA A**

ALLA CAMERA DI COMMERCIO  
Via Einaudi, 23  
25121 BRESCIA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 10 LOTTI DEL VALORE NOMINALE DI EURO 36.000,00 CADAUNO DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CONSORTILE "A.Q.M. S.r.l." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a .....  
residente a ..... Via .....  
Comune ..... Provincia .....  
telefono .....fax .....  
email .....  
PEC .....

in qualità di (fare una croce sul caso che interessa):

- persona fisica in nome e per conto proprio
- persona fisica in nome e per conto di persona da nominare
- procuratore speciale del Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_
- legale rappresentante del soggetto offerente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_
- procuratore speciale del soggetto offerente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'acquisto di N. \_\_\_\_ (indicare Uno, Due, Tre...etc. ) Lotto/i della quota di partecipazione in oggetto nella società "A.Q.M. S.r.l.", di nominali euro 36.000,00 (trentasemila/00) il seguente:

<b>PREZZO BASE D'ASTA PER OGNI LOTTO Euro 41.256,00 (quarantunomiladuecentocinquantasei/00)</b>	
Per il Lotto N. 1 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 2 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 3 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 4 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 5 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 6 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 7 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 8 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 9 In cifre euro _____	In lettere euro _____

Per il Lotto N. 10 In cifre euro \_\_\_\_\_ In lettere euro \_\_\_\_\_

**Per un importo totale:**

**in cifre di euro** \_\_\_\_\_

**in lettere di euro** \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e suoi allegati.

Data \_\_\_\_\_

Firma per esteso

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)

Allegato 2 all'avviso d'asta per la vendita della quota di partecipazione AQM Srl

**MODULO DI OFFERTA ECONOMICA (in bollo)  
PER ACQUISTO LOTTI DI TIPOLOGIA B**

ALLA CAMERA DI COMMERCIO  
Via Einaudi, 23  
25121 BRESCIA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 19 LOTTI DEL VALORE NOMINALE DI EURO 18.000,00 CADAUNO DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CONSORTILE "A.Q.M. S.r.l." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a .....  
residente a ..... Via .....  
Comune ..... Provincia .....  
telefono ..... fax .....  
email .....  
PEC .....

in qualità di (fare una croce sul caso che interessa):

- persona fisica in nome e per conto proprio
- persona fisica in nome e per conto di persona da nominare
- procuratore speciale del Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_
- legale rappresentante del soggetto offerente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_
- procuratore speciale del soggetto offerente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_

**O F F R E**

per l'acquisto di N. \_\_\_\_ (indicare Uno, Due, Tre...etc.) Lotto/i della quota di partecipazione in oggetto nella società "A.Q.M. S.r.l.", di nominali euro 18.000,00 (diciottomila/00) il seguente:

<b>PREZZO BASE D'ASTA PER OGNI LOTTO Euro 20.628,00 (ventimilaseicentoventotto/00)</b>	
Per il Lotto N. 1 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 2 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 3 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 4 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 5 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 6 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 7 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 8 In cifre euro _____	In lettere euro _____
Per il Lotto N. 9 In cifre euro _____	In lettere euro _____

Per il Lotto N. 10 In cifre euro \_\_\_\_\_ In lettere euro \_\_\_\_\_  
Per il Lotto N. 11 In cifre euro \_\_\_\_\_ In lettere euro \_\_\_\_\_  
Per il Lotto N. 12 In cifre euro \_\_\_\_\_ In lettere euro \_\_\_\_\_  
Per il Lotto N. 13 In cifre euro \_\_\_\_\_ In lettere euro \_\_\_\_\_  
Per il Lotto N. 14 In cifre euro \_\_\_\_\_ In lettere euro \_\_\_\_\_  
Per il Lotto N. 15 In cifre euro \_\_\_\_\_ In lettere euro \_\_\_\_\_  
Per il Lotto N. 16 In cifre euro \_\_\_\_\_ In lettere euro \_\_\_\_\_  
Per il Lotto N. 17 In cifre euro \_\_\_\_\_ In lettere euro \_\_\_\_\_  
Per il Lotto N. 18 In cifre euro \_\_\_\_\_ In lettere euro \_\_\_\_\_  
Per il Lotto N. 19 In cifre euro \_\_\_\_\_ In lettere euro \_\_\_\_\_

**Per un importo totale:**

**in cifre di euro** \_\_\_\_\_

**in lettere di euro** \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e suoi allegati.

Data \_\_\_\_\_

Firma per esteso

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)

Allegato 3 all'avviso d'asta per la vendita della quota di partecipazione AQM Srl

**MODULO DI OFFERTA ECONOMICA (in bollo)  
PER ACQUISTO DEL LOTTO DI TIPOLOGIA C)**

ALLA CAMERA DI COMMERCIO  
Via Einaudi, 23  
25121 BRESCIA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN LOTTO DEL VALORE NOMINALE DI EURO 4.669,00 DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CONSORTILE "A.Q.M. S.r.l." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a .....  
residente a ..... Via .....  
Comune ..... Provincia .....  
telefono ..... fax .....  
email .....  
PEC .....

in qualità di (fare una croce sul caso che interessa):

- persona fisica in nome e per conto proprio
- persona fisica in nome e per conto di persona da nominare
- procuratore speciale del Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_
- legale rappresentante del soggetto offerente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_
- procuratore speciale del soggetto offerente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'acquisto del Lotto della quota di partecipazione in oggetto nella società "A.Q.M. S.r.l.", di nominali euro 4.669,00 (quattromilaseicentosessantannove/00) il seguente:

**PREZZO BASE D'ASTA Euro 5.352,00 (cinquemilatrecentocinquantadue/00)**

In cifre euro \_\_\_\_\_

In lettere euro \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e suoi allegati.

Data \_\_\_\_\_

Firma per esteso \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'  
Ai sensi degli artt. 46,47 e 48 del D.P.R. n.445/2000**

ALLA CAMERA DI COMMERCIO  
Via Einaudi, 23  
25121 BRESCIA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA FRAZIONATA IN N. 30 LOTTI DELLA QUOTA  
DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' CONSORTILE "A.Q.M. S.r.l." DI PROPRIETA' DELLA  
CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA**

Il sottoscritto .....  
nato il.....a .....  
residente a ..... Via .....  
Comune ..... Provincia .....  
telefono .....fax .....  
email .....  
PEC .....

in qualità di (fare una croce sul caso che interessa):

- persona fisica in nome e per conto proprio
- persona fisica in nome e per conto di persona da nominare
- procuratore speciale del Sig. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_
- legale rappresentante del soggetto offerente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_
- procuratore speciale del soggetto offerente \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
CF/P.IVA \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali, civili e amministrative previste per il caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti; consapevole inoltre di quanto previsto dagli artt.75 e 76 del d.p.r. n. 445/2000**

**DICHIARA**

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso d'Asta e suoi allegati;
- di aver preso visione dello Statuto della società consortile "A.Q.M. S.r.l." ed in particolare di accettare quanto previsto dagli articoli 5, 6 e 10 dello stesso;
- che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione;
- di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita.

E inoltre:

**(per le persone fisiche)**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di essere pienamente capace a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tali capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- l'inesistenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;
- l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

**(per gli altri soggetti offerenti)**

- di essere iscritto nel Registro delle Imprese della CCIAA di \_\_\_\_\_ con numero di iscrizione: \_\_\_\_\_ o al Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ o la Regione \_\_\_\_\_;
- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs 231/2001;
- che a carico dei seguenti soggetti (titolare, se si tratta di impresa individuale; socio se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, consorzio, ente pubblico, ente privato con o senza personalità giuridica), compresi quelli cessati dalle cariche nell'ultimo anno, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art 10 della Legge 31/05/1965, n. 575;
- che nei confronti dei seguenti soggetti (titolare, se si tratta di impresa individuale; socio se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, consorzio, ente pubblico, ente privato con o senza personalità giuridica), compresi quelli cessati dalle cariche nell'ultimo anno, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 2011 e che non sussiste alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 D.Lgs. n. 159 del 2011.

Data \_\_\_\_\_

Firma per esteso

\_\_\_\_\_  
**(Allegare copia del documento d'identità del firmatario)**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)