



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 11 luglio 2018

**DETERMINAZIONE N. 84/SG: CESSIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA QUOTA DETENUTA NELLA SOCIETA' SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI (S.I.T.) S.P.A.**

IL SEGRETARIO GENERALE

richiamata la deliberazione del Consiglio camerale n. 12/C del 28 settembre 2017, con la quale è stato approvato, secondo quanto disposto dall'art. 24 del TU D.Lgs. 175/2016, il Piano di revisione straordinaria delle partecipazioni societarie detenute dalla Camera di Commercio di Brescia che prevede la dismissione di diverse quote di partecipazione, tra le quali anche quella della Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A., ammontante ad un valore nominale sottoscritto di euro 131.040,00, pari al 1,45% del capitale sociale sottoscritto di euro 9.030.574,00;

richiamata la deliberazione della Giunta camerale n. 94 del 26 ottobre 2017, con la quale si è dato mandato al Segretario Generale di adottare ogni necessario provvedimento, ivi compresi bandi ed atti notarili, nonché di svolgere le eventuali trattative private, laddove previste dal Piano sopra richiamato, al fine di dare seguito alle dismissioni di quote di partecipazioni societarie in esso disposte;

preso atto che vincoli statutari impongono passaggi obbligati preliminari all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula dei contratti di vendita delle quote societarie (quali ad esempio l'esercizio della prelazione o il gradimento del nuovo acquirente da parte dell'Assemblea o del Consiglio di Amministrazione) che debbono essere espletati successivamente alla ricezione delle offerte e all'individuazione dell'aspirante acquirente;

ravvisata la necessità di stabilire un valore base del prezzo di vendita di ogni partecipazione societaria, evitando, qualora possibile, il ricorso a perizie di stima;

considerato, pertanto, che gli adeguati criteri di stima della quote da cedere possono essere riferiti:

- all'utilizzo del valore del patrimonio netto, laddove questo risulti maggiore al valore nominale;
- all'utilizzo del valore nominale, laddove questo risulti maggiore al valore del patrimonio netto;
- all'utilizzo dei valori risultanti da notizie di mercato

relative ad eventuali vendite recentemente effettuate;

- utilizzo del valore risultante da perizia di stima, qualora questa comporti, in base a prudente apprezzamento, costi congrui in riferimento all'entità della partecipazione e alla presumibile possibilità di effettiva vendita;

ricordato che un primo tentativo di vendita della quota societaria in argomento venne avviato con determinazione n. 74/amm del 9.12.2014 utilizzando, come base d'asta, il valore nominale delle azioni della società allora possedute (per complessivi € 131.040,00);

ricordato che il suddetto tentativo di vendita non diede alcun esito, non essendo pervenuta alcuna offerta in proposito entro il previsto termine del 24.12.2014;

preso atto del mandato ricevuto dalla Giunta camerale, con la sopra richiamata deliberazione della Giunta camerale n. 94 del 26 ottobre 2017, per l'attuazione di quanto previsto dal Piano di revisione straordinaria delle partecipazioni societarie approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 12/C del 28 settembre 2017 che prevede, tra le altre, la dismissione della quota camerale in Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A.;

richiamato quanto previsto al comma 5 dell'art. 24 del D.Lgs 175/2016, dove è disposto che in caso di mancata alienazione entro un anno dalla conclusione della ricognizione sulle partecipazioni societarie, il socio pubblico non può esercitare i diritti sociali nei confronti della società e, salvo in ogni caso il potere di alienare la partecipazione, la medesima è liquidata in denaro in base ai criteri stabiliti all'articolo 2437-ter, secondo comma, e seguendo il procedimento di cui all'articolo 2437-quater del codice civile;

considerato che il riferimento all'utilizzo del valore di Patrimonio Netto Contabile iscritto a bilancio al 31/12/2017 (euro 131.490,00) risulta, nel caso di cui trattasi, idoneo alla quantificazione del valore di vendita della quota detenuta da questa Camera di Commercio in Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A.;

ritenuto pertanto opportuno avviare una nuova procedura per la cessione della partecipazione camerale in Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A. da esperirsi mediante asta pubblica che preveda la vendita delle 131.040,00 azioni possedute da questa Camera di Commercio per complessivi euro 131.490,00;

ritenuto opportuno fissare le ore 12:00 del 3 agosto 2018 quale termine per la ricezione delle offerte;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del

9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2018, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02/01/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

a) di porre in vendita la quota di partecipazione camerale in Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A., rappresentata da 131.040,00 azioni al prezzo di euro 1,0034 ad azione, per complessivi euro 131.490,00;

b) di approvare l'avviso d'asta di vendita della quota camerale in Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A. che, quale **allegato A**), costituisce parte integrante del presente provvedimento;

c) di nominare quale Responsabile Unico del procedimento per l'asta pubblica di vendita di cui al punto b) il Dr Antonio Apparato, Responsabile Area Affari Generali e Relazioni Esterne;

d) di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta sul sito istituzionale, unitamente ai moduli di offerta economica, al modulo per la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, allo statuto della società consortile Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A., all'ultimo bilancio approvato e all'elenco soci.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

PER LA VENDITA DI AZIONI DELLA SOCIETA' "Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA

### **LA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA**

In esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio Camerale n. 12/C del 28 settembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di procedere alla dismissione totale della partecipazione societaria di cui sopra;
- della deliberazione della Giunta camerale n. 94 del 26 ottobre 2017 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposto di dare mandato al Segretario Generale di adottare ogni necessario provvedimento al fine di dare seguito alla dismissione della partecipazione societaria di cui sopra;
- della determinazione del Segretario Generale n. [REDACTED] del [REDACTED] con cui è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati;

### **RENDE NOTO**

che intende esperire l'asta pubblica per la vendita di n. 131.040 (centotrentunomilaquaranta) azioni ordinarie della "SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI – S.I.T. SpA" di proprietà della Camera di Commercio di Brescia.

### **1 – DESCRIZIONE DELLA PARTECIPAZIONE**

La società "Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A." (c.f. 00277270179 p.iva 00547130989 ) è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Brescia col n. REA BS-81590 .

La società ha sede in Ponte di Legno (Bs) Via Fratelli Calvi n. 53/i cap 25056. La società si è costituita con atto del 13/8/1949 e ha durata stabilita sino al 31/12/2050

Ai sensi dell'art. 3 dello Statuto, la società ha quale scopo ed oggetto principale la costruzione, l'impianto, il funzionamento e la gestione di seggiovie ed impianti analoghi, nonché strutture sportive in genere per la zona di Ponte di Legno, Temù e l'Alta Valle Camonica ed eventualmente anche altrove, ed in genere tutto ciò che può costituire incremento del turismo e dell'attività sportiva nelle predette zone e dintorni (ossia esclusivamente attività non lucrative di utilità sociale). Per il raggiungimento dello scopo sociale, la società potrà compiere, in forma non prevalente e non nei confronti del pubblico, operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie di qualsiasi specie se nell'interesse sociale, nonché assumere partecipazioni e cointeressenze in altre società od enti, consorzi, ecc. aventi scopo analogo, affine o connesso al proprio. Sono comunque escluse dall'oggetto sociale le attività riservate agli intermediari finanziari di cui all'art 106 del d. lgs. 1 settembre 1993 n. 385, quelle riservate alle società di intermediazione mobiliare di cui al d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e quelle di mediazione di cui alla legge 3 febbraio 1989 n. 39, le attività professionali protette di cui alla legge 23 novembre 1939 n. 1815 e loro modifiche, integrazioni e sostituzioni e comunque tutte le attività che per legge sono riservate a soggetti muniti di particolari requisiti non posseduti dalla società.

Ai sensi dell'art. 6 dello Statuto il capitale sociale deliberato è di € 12.040.574,00 (dodicimilioniquarantamilacinquecentosettantaquattro/00). Il capitale sociale sottoscritto e versato è di € 9.030.574,00 (novemilionitrentamilacinquecentosettantaquattro/00)

rappresentato da n. 9.030.574 (novemilionitrentamilacinquecentosettantaquattro) azioni da € 1,00 (uno) cadauna. Lo Statuto sociale è allegato al presente avviso e ne costituisce parte integrante, unitamente all'ultimo bilancio approvato, al modulo di offerta economica e al modulo per la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà.

**Azioni poste in vendita:** il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione della totalità delle azioni possedute dalla Camera di Commercio di Brescia nella "SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI – S.I.T. SpA", come di seguito indicato: n. 131.040 (centotrentunomilaquaranta) azioni del valore nominale di € 1,00 (uno/00) cadauna corrispondenti ad un valore nominale di € 131.040,00 (centotrentunomilaquaranta/00) pari all'1,451% del capitale sociale.

## **2 – MODALITA DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA, IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- **Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827.**
- **la data di espletamento dell'asta in seduta pubblica verrà resa nota dopo la scadenza del termine di ricezione delle offerte, mediante informazione sul sito internet dell'Ente [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it).**
- Il presente Avviso d'Asta costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/1998.
- **L'importo a base d'asta è costituito dal valore unitario delle azioni determinato con riferimento al Valore al Patrimonio Netto della società al 31/10/2016 pari a € 1,0034 (uno/0034) per un valore complessivo di € 131.490,00 (centotrentunmilaquattrocentonovanta/00).**
- **Le offerte non potranno essere inferiori a tale importo unitario.** L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

## **3 - CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario della Camera di Commercio di Brescia, pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.

La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Lo Statuto della "SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI – S.I.T. SpA" all'art. 10 prevede: "Il socio, che intende vendere o comunque trasferire per atto tra vivi in tutto o in parte la propria partecipazione o il diritto di sottoscrivere nuove azioni a favore di soggetti diversi dai soci o dai parenti di secondo grado o dal coniuge del socio, dovrà richiedere il preventivo consenso dell'organo amministrativo, inviando una lettera raccomandata alla società contenente: a) l'indicazione della persona del cessionario; b) la descrizione delle azioni da alienare; c) le condizioni e i termini di alienazione. Il gradimento dell'organo amministrativo verrà rilasciato unicamente a favore di soggetti che risiedono e/o hanno sede nel territorio della Valle Camonica e dintorni e/o a favore di soggetti che abbiano un concreto interesse, anche solo per ragioni sportive, allo sviluppo della Valle. Il diniego di gradimento al trasferimento delle azioni deve essere comunicato al socio offerente mediante lettera raccomandata inviata entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta di gradimento. In mancanza, il gradimento si intende concesso. Qualora il gradimento venga

negato, l'organo amministrativo dovrà indicare altro acquirente gradito. A tal fine, nella lettera di rifiuto, l'organo amministrativo indicherà il nominativo dell'acquirente proposto. Il trasferimento dovrà essere perfezionato, alle stesse condizioni indicate nella richiesta di gradimento di cui al precedente punto 1, entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di denegato gradimento. Qualora il gradimento sia concesso, il socio è libero di trasferire le azioni alle condizioni indicate nella richiesta di gradimento entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di gradimento o dalla scadenza del termine per negarlo”.

#### **4 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA**

Possono presentare offerta gli enti pubblici, gli enti privati con personalità giuridica, le società, le imprese individuali e le persone fisiche. Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

#### **5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Per partecipare all'asta i concorrenti devono far pervenire un plico, sigillato in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile, controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00** del giorno **3 agosto 2018**, a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite consegna a mani al seguente indirizzo:

CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA – Via Einaudi, 23 – 25121 BRESCIA.

La consegna a mani del plico va effettuata presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al giovedì: 9.00 – 15.30; Venerdì: 9.00 – 13.00).

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“NON APRIRE contiene documenti ed offerta AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI AZIONI DELLA SOCIETA' “Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A.” DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA”.

Il plico, come sopra sigillato e controfirmato, dovrà contenere tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta ed una busta, ugualmente sigillata e contrassegnata, con l'oggetto dell'asta, recante la seguente dicitura: “OFFERTA ECONOMICA”.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

#### **6 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA dovrà consistere in:

**A) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 secondo il modello allegato quale parte integrante del presente Avviso, che deve essere sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente, o da altra persona dotata di poteri di firma e corredata da copia del documento d'identità del firmatario.

**B) eventuale procura speciale** in originale o copia autentica (non è ammessa procura generale) nel caso l'autocertificazione e l'offerta siano presentate da procuratore speciale in nome e per conto di persona fisica o del legale rappresentante del soggetto offerente;

**C) eventuale delibera/verbale** in originale o copia autentica dalla quale risulti la volontà del competente organo del soggetto offerente di partecipare all'Asta e di acquistare le azioni, con mandato a presentare offerta per mezzo del proprio legale rappresentante o procuratore speciale, se prevista dalla legge o dallo Statuto.

## **7 - OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, redatta in bollo, da presentarsi in una busta sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", dovrà essere resa utilizzando l'apposito modulo allegato al presente Avviso d'Asta, con l'indicazione del prezzo che viene offerto per ciascuna azione.

- L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo unitario posto a base di vendita. Il prezzo offerto deve essere precisato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- l'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni a partire dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica.

- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

- L'offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto (offerente o legale rappresentante dell'offerente, o altra persona dotata di poteri di firma) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

- Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

- La busta sigillata contenente l'offerta deve essere racchiusa a sua volta nel plico di invio, nel quale saranno compresi anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

- Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Le procure dovranno essere speciali, fatte per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovranno essere allegate all'offerta.

## **8- OPERAZIONI DI GARA**

**Luogo e data di esperimento dell'Asta:** l'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sede della Camera di Commercio di Brescia, Via Einaudi, 23, in data che verrà comunicata dopo la scadenza del termine di ricezione offerte, mediante informazione sul sito internet camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it).

**Soggetti che possono presenziare alla seduta pubblica:** possono presenziare alla seduta, previa identificazione, la persona fisica firmataria dell'offerta, il legale rappresentante del soggetto offerente o i loro procuratori speciali.

**Operazioni di gara:** il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;

b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;

c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;

d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto delle azioni;

e) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente. Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti. Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

## 9 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che:

- a) fanno pervenire il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta di cui sopra oltre il termine previsto, a pena di esclusione, dal presente Avviso;
- b) fanno pervenire sia il plico esterno che la busta interna contenente l'offerta economica, non chiusi e sigillati con le modalità previste dal presente Avviso;
- c) presentino l'offerta economica in una busta che, se pur chiusa e sigillata, consente comunque la lettura dell'importo offerto;
- d) omettono di sottoscrivere la domanda/autocertificazione o l'offerta economica;
- e) omettono di allegare alla autocertificazione la copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente o comunque omettono, in mancanza della copia fotostatica, la sottoscrizione autenticata ai sensi di legge.
- f) presentano una offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, o condizionata o espressa in modo indeterminato;
- g) presentano una offerta economica riferita ad una sola parte di azioni messe in vendita o espressa con riferimento all'intero importo del pacchetto azionario anziché al prezzo unitario per singola azione. L'Amministrazione provvederà a comunicare tempestivamente ai diretti interessati via fax, seguito da comunicazione scritta, le eventuali esclusioni, precisandone i motivi.

## 10 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

- L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta;
- L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo la Camera che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita; pertanto la Camera potrà fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata;
- **Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta. L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono inoltre subordinate alle condizioni analiticamente riportate nell'art. 3 del presente bando, nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nell'art. 10 dello Statuto Societario, sopra riportato.**
- L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.
- Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà

dichiarata deserta.

Aggiudicazione a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare: nel caso l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto della aggiudicazione ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) a decorrere dall'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata deve produrre la propria formale accettazione della nomina, che verrà allegata al verbale di gara.

Se nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione, nonché nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

## **11 - STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

- L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario, per singola azione, moltiplicato per n. 131.040 (centotrentunomilaquaranta) azioni.

- Tale importo dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante bonifico. In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

- La stipulazione del contratto di compravendita avverrà nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso. Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

## **12 - INFORMAZIONI UTILI E RECAPITI**

- Il presente Avviso d'Asta e relativi modelli allegati per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio: [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it);
- Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente o via mail all'Ufficio Affari Generali e Relazioni Esterne, contattando il n. 030/3725224-228-269 – email [affari.general@bs.camcom.it](mailto:affari.general@bs.camcom.it);
- Il responsabile del procedimento è Antonio Apparato - tel. 030/3725311, e-mail [affari.general@bs.camcom.it](mailto:affari.general@bs.camcom.it)

## **13 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Si informa, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento UE 2016/679 cui si rinvia espressamente.

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia, con sede in Brescia, Via Einaudi, 23.

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui Regolamento UE 2016/679 è il Responsabile del Procedimento.

#### **14- FORME DI PUBBLICITA'**

Il testo del presente invito viene pubblicato sul sito della Camera di Commercio di Brescia ([www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it))

#### **15- FORO COMPETENTE**

Il presente invito e la procedura sono disciplinati dalla legge italiana e per ogni controversia ad essa attinente sarà competente in via esclusiva il Tribunale Ordinario di Brescia.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(dr Massimo Ziletti)**

**Allegato 1 all'avviso d'asta**

**MODULO OFFERTA ECONOMICA (in bollo)**

ALLA CAMERA DI COMMERCIO Via Einaudi, 23 25121 BRESCIA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AZIONI DELLA SOCIETA' "Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA**

Il sottoscritto .....nato  
il.....a ..... residente a  
..... Via .....  
Comune ..... Provincia ..... telefono  
.....fax .....  
email .....  
..... in qualità di (fare una croce sul caso che interessa):

- persona fisica in nome e per conto proprio
- persona fisica in nome e per conto di persona da nominare
- procuratore speciale del Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
•legale rappresentante del soggetto offerente  
con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ CF/P.IVA

•procuratore speciale del soggetto offerente  
con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ CF/P.IVA

**O F F R E**

per l'acquisto della partecipazione in oggetto costituita da n. 131.040 (centotrentunomilaquaranta) azioni della "SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI – S.I.T. SpA" il seguente

**PREZZO UNITARIO PER CIASCUNA AZIONE (BASE D'ASTA € 1,0034 - uno/0034)**

In cifre € \_\_\_\_\_  
In lettere Euro \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e suoi allegati.

Data \_\_\_\_\_

Firma per esteso \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr Massimo Ziletti)**

**Allegato 2 all'avviso d'asta**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' Ai sensi degli artt. 46,47 e 48 del D.P.R. n.445/2000**

ALLA CAMERA DI COMMERCIO Via Einaudi, 23 25121 BRESCIA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AZIONI DELLA "Società Impianti Turistici (S.I.T.) S.p.A." DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA**

Il sottoscritto ..... nato .....  
il ..... a ..... residente a ..... Via .....  
..... Comune .....  
..... Provincia ..... telefono .....  
..... fax .....  
email .....

..... in qualità di (fare una croce sul caso che interessa):

- persona fisica in nome e per conto proprio
- persona fisica in nome e per conto di persona da nominare
- procuratore speciale del Sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

- legale rappresentante del soggetto offerente \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

CF/P.IVA \_\_\_\_\_

- procuratore speciale del soggetto offerente \_\_\_\_\_ con

sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

CF/P.IVA \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali, civili e amministrative previste per il caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti; consapevole inoltre di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del d.p.r. n.445/2000**

**DICHIARA**

- di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso d'Asta e suoi allegati;
- di aver preso visione dello Statuto della "SOCIETA' IMPIANTI TURISTICI – S.I.T. SpA" ed in particolare di accettare quanto previsto dall'art. 10 dello stesso;
- che l'offerta presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di espletamento della seduta di asta pubblica;
- di impegnarsi a stipulare il contratto di compravendita nel termine che verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione;
- di impegnarsi a sostenere tutte le spese derivanti dalla stipula del contratto di compravendita. E inoltre: (per le persone fisiche)
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità

a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art 10 della Legge 31/05/1965, n. 575; (per gli altri soggetti offerenti)
- di essere iscritto nel Registro delle Imprese della CCIAA di \_\_\_\_\_ con numero di iscrizione: \_\_\_\_\_ o al Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ o la Regione \_\_\_\_\_;
- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale, nonché ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs 231/2001;
- che a carico dei seguenti soggetti (titolare, se si tratta di impresa individuale; socio se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, consorzio, ente pubblico, ente privato con personalità giuridica), compresi quelli cessati dalle cariche nell'ultimo anno, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art 10 della Legge 31/05/1965, n. 575;
- che nei confronti dei seguenti soggetti (titolare, se si tratta di impresa individuale; socio se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, consorzio, ente pubblico, ente privato con personalità giuridica), compresi quelli cessati dalle cariche nell'ultimo anno, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

Data \_\_\_\_\_

Firma per esteso \_\_\_\_\_

(Allegare copia del documento d'identità del firmatario)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(dr Massimo Ziletti)**