



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

DELIBERAZIONE N. 46: CONVENZIONE CON PRO BRIXIA PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE CONVEGNISTICHE DI PROPRIETÀ CAMERALE DA PARTE DELL'AZIENDA SPECIALE PRO BRIXIA DAL 17/4/2018 AL 31/12/2019

Il Segretario Generale ricorda che dal 2006 la Camera di Commercio ha affidato, con deliberazione n. 143 del 4.7.2006, all'Azienda Speciale Pro Brixia la gestione delle strutture convegnistiche di proprietà dell'Ente, collocate nell'edificio della sede camerale.

Richiama inoltre, da ultimo, la deliberazione n. 5 del 30.1.2017, con cui la Giunta, dati gli esiti positivi della gestione, rinnovava l'affidamento per il periodo 1.2.2017-31.12.2019, della gestione delle seguenti strutture convegnistiche all'Azienda Speciale:

- Salone Conferenze - piano -1 S;
- Salone Ridotto - piano -1 S;
- Salette riunioni A, B e C e loro possibili combinazioni modulari - piano 1°;
- Sala Consiliare - piano 1°;
- Sala corsi - 4° piano.

Ricorda che la sede camerale ha ottenuto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il Certificato di Prevenzione Incendi il 18/7/2011 (prot. n. 14407 e validità fino al 15/7/2014, poi rinnovato con nota n. 16998 del 29/8/2014 e validità fino al 15/7/2019), in relazione alle attività presenti, che comportano uno specifico rischio di incendio, per gestire il quale sono state realizzate opere di compartimentazione e impianti di rilevazione e spegnimento automatico degli incendi.

Il Segretario Generale prosegue la propria relazione ricordando che, nell'ambito del proprio ordinamento, l'Azienda Speciale ha creato un'organizzazione appositamente dedicata



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

alla gestione delle strutture convegnistiche secondo gli indirizzi programmatici impartiti dalla Camera di Commercio all'Azienda Speciale, che si sono confermati nel tempo a partire dal 2006.

Ricorda che il Consiglio Camerale, con deliberazione n. 6/c del 12 luglio 2016, ha attribuito all'Azienda Speciale l'incarico di gestire la struttura Brixia Forum presso il complesso fieristico di proprietà di Immobiliare Fiera di Brescia spa, con una conseguente riorganizzazione della stessa Azienda Speciale, culminata nel trasferimento, nei mesi scorsi, della maggior parte dei dipendenti dalla sede camerale di via Einaudi, 23 ai locali siti in via Caprera, 5 presso la struttura di Brixia Forum.

Alla luce di quanto sopra si rende necessario rivedere l'attuale convenzione in essere, relativamente alla gestione delle strutture convegnistiche di proprietà dell'Ente.

In considerazione della riorganizzazione operativa dell'Azienda speciale si rende altresì opportuno riformulare i termini e le condizioni dei consolidati rapporti di servizio tra la Camera di Commercio e l'Azienda Speciale, anche al fine di dare corretta evidenza contabile delle reciproche partite.

Il Presidente richiama l'allegato parte integrante al presente provvedimento, nel quale la nuova versione della convenzione è riportata con il raffronto a margine della versione valida fino ad oggi, per una più chiara lettura delle parti modificate.

Ricorda che il testo della Convenzione allegata è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di Pro Brixia, nella seduta del 22 marzo 2018 e pertanto propone che anche l'Ente camerale approvi il testo nella sua nuova versione che recepisce i nuovi termini e condizioni tra la Camera di



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia**

Giunta camerale

Commercio e l'Azienda Speciale per la gestione delle sale della sede di Via Einaudi;

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Segretario Generale e la proposta del Presidente;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- a) di approvare il testo della convenzione per la gestione delle strutture convegnistiche di proprietà camerale dal 17/4/2018 al 31/12/2019 allegato parte integrante del presente provvedimento;
- b) di delegare il Segretario Generale per ogni ulteriore atto conseguente e necessario ad attuare i nuovi termini e condizioni approvati.

**IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)**

**IL PRESIDENTE
(Dr Giuseppe Ambrosi)**

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale"

STRUMENTO DI LAVORO

TESTO VIGENTE	TESTO MODIFICATO (DEF)
<p style="text-align: center;">CONVENZIONE</p> <p style="text-align: center;">PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE</p> <p style="text-align: center;">CONVEGNISTICHE DI PROPRIETÀ</p> <p style="text-align: center;">CAMERALE DAL 1/2/2017 AL 31/12/2019.</p> <p>La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, con sede in Brescia Via Einaudi n. 23, di seguito indicata per brevità come “Camera”, in persona di Massimo Ziletti quale Rappresentante negoziale</p> <p style="text-align: center;">e</p> <p>l'Azienda Speciale Pro Brixia, con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, di seguito indicata per brevità come “Pro Brixia” in persona di Antonella Vairano,</p> <p style="text-align: center;">Premesso</p> <p>che con delibera n. _____ la Giunta camerale decideva di confermare l’affidamento a Pro Brixia, con decorrenza 1.2.2017 e termine 31.12.2019, della gestione delle strutture convegnistiche di proprietà camerale.</p> <p>In esecuzione del citato provvedimento e con espressa e volontaria rinuncia dei testimoni</p> <p style="text-align: center;">CONVENGONO E STIPULANO QUANTO</p> <p style="text-align: center;">SEGUE</p>	<p style="text-align: center;">CONVENZIONE</p> <p style="text-align: center;">PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE</p> <p style="text-align: center;">CONVEGNISTICHE DI PROPRIETÀ</p> <p style="text-align: center;">CAMERALE DAL 17/4/2018 AL 31/12/2019.</p> <p>La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, con sede in Brescia Via Einaudi n. 23, di seguito indicata per brevità come “Camera”, in persona di Massimo Ziletti quale Rappresentante negoziale</p> <p style="text-align: center;">e</p> <p>l'Azienda Speciale Pro Brixia, con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, di seguito indicata per brevità come “Pro Brixia” in persona di Antonella Vairano,</p> <p style="text-align: center;">Premesso</p> <p>che con delibera n. _____ la Giunta camerale decideva di confermare l’affidamento a Pro Brixia, con decorrenza 17.4.2018 e termine 31.12.2019, della gestione delle strutture convegnistiche di proprietà camerale.</p> <p>In esecuzione del citato provvedimento e con espressa e volontaria rinuncia dei testimoni</p> <p style="text-align: center;">CONVENGONO E STIPULANO QUANTO</p> <p style="text-align: center;">SEGUE</p>

<p>Art. 1 - La Camera affida a Pro Brixia la gestione delle seguenti strutture convegnistiche di proprietà camerale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Salone Conferenze (Piano -1 S); - Salone Ridotto (Piano -1 S); - Salette riunioni A, B e C e loro possibili combinazioni modulari (Piano 1°); - Sala Consiliare (Piano 1°); - Sala corsi (Piano 4°). 	<p>Art. 1 - La Camera affida a Pro Brixia la gestione delle seguenti strutture convegnistiche di proprietà camerale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Salone Conferenze (Piano -1 S); - Salone Ridotto (Piano -1 S); - Salette riunioni A, B e C e loro possibili combinazioni modulari (Piano 1°); - Sala Consiliare (Piano 1°); - Sala corsi (Piano 4°).
<p>Art. 2 - La gestione dovrà essere improntata a criteri di economicità e convenienza, salvaguardando le strutture, gli impianti e le attrezzature messe a disposizione dalla Camera.</p>	<p>Art. 2 - La gestione dovrà essere improntata a criteri di economicità e convenienza, salvaguardando le strutture, gli impianti e le attrezzature messe a disposizione dalla Camera.</p>
<p>Art. 3 - L'utilizzo delle strutture convegnistiche da parte della Camera e con il supporto dell'organizzazione di Pro Brixia è gratuito. Pro Brixia dovrà riconoscere priorità nella concessione delle strutture a favore di eventi, iniziative e riunioni organizzati dalla Camera, fatte salve le prenotazioni confermate già effettuate da parte di terzi per la medesima struttura, nello stesso periodo ed orario.</p>	<p>Art. 3 - L'utilizzo delle strutture convegnistiche da parte della Camera e con il supporto dell'organizzazione di Pro Brixia è gratuito. Tutti i costi e gli aspetti organizzativi delle iniziative camerali sono completamente a carico della Camera di Commercio, comprese le pulizie, previo coordinamento con Pro Brixia nella calendarizzazione degli eventi come indicato all'art. 4.</p> <p>Pro Brixia dovrà riconoscere priorità nella concessione delle strutture a favore di eventi, iniziative e riunioni organizzati dalla Camera, fatte salve le prenotazioni confermate già effettuate da parte di terzi per la medesima struttura, nello stesso periodo ed orario.</p>

<p>Art. 4 - La Camera potrà utilizzare il salone conferenze e il ridotto, la sala Consiliare e le Salette A, B e C, e loro possibili combinazioni modulari e la sala Corsi per attività istituzionali, dopo aver verificato presso il servizio di prenotazione di Pro Brixia la relativa disponibilità. Qualora il loro utilizzo abbia luogo al di fuori dell'orario di servizio camerale o si protragga oltre il medesimo, Pro Brixia garantirà l'assistenza per l'intero periodo fuori orario o per il periodo ulteriore e sino al termine dei lavori. La Camera riconoscerà a Pro Brixia l'importo del costo orario riferito al tempo di presenza effettiva, sulla base di un conteggio annuo elaborato nei termini di cui al successivo art.7.</p>	<p>Art. 4 - La Camera potrà utilizzare il salone conferenze e il ridotto, la sala Consiliare e le Salette A, B e C, e loro possibili combinazioni modulari e la sala Corsi per attività istituzionali, dopo aver verificato presso il servizio di prenotazione di Pro Brixia la relativa disponibilità.</p> <p>Qualora il loro utilizzo abbia luogo al di fuori dell'orario di servizio camerale o si protragga oltre il medesimo, Pro Brixia garantirà l'assistenza per l'intero periodo fuori orario o per il periodo ulteriore e sino al termine dei lavori. La Camera riconoscerà a Pro Brixia l'importo del costo orario riferito al tempo di presenza effettiva, sulla base di un conteggio annuo elaborato nei termini di cui al successivo art.7.</p>
<p>Art. 5 - Pro Brixia potrà avvalersi di personale camerale, preventivamente individuato ed autorizzato dalla Camera, per l'assistenza tecnica o organizzativa alle attività convegnistiche.</p>	<p>Articolo soppresso</p>
<p>Art. 6 - Pro Brixia riconosce alla Camera un canone concessorio annuale, definito nella misura del dieci per cento dei ricavi per l'utilizzo della struttura da parte di terzi. La Camera riconosce a Pro Brixia le spese sostenute per la pulizia delle sale usufruite dall'Ente, secondo quanto indicato nei precedenti articoli nn. 3 e 4.</p>	<p>Art. 5 - Pro Brixia riconosce alla Camera un canone concessorio annuale, definito nella misura del dieci per cento dei ricavi per l'utilizzo della struttura da parte di terzi. La Camera riconosce a Pro Brixia le spese sostenute per la pulizia delle sale usufruite dall'Ente, secondo quanto indicato nei precedenti articoli nn. 3 e 4.</p>

<p>Art. 7 - Pro Brixia comunica alla Camera, entro il 28 febbraio di ogni anno, l'importo dei ricavi conseguiti nell'anno precedente per l'attività di gestione delle sale, nonché il dettaglio dei servizi di assistenza di cui al precedente art. 4. La Camera emette la fattura relativa al canone concessorio, calcolato come al precedente punto 6, che dovrà essere liquidata da Pro Brixia entro il successivo 30 giugno. Entro lo stesso termine la Camera provvede a liquidare l'importo del servizio di cui all'art.4.</p>	<p>Art. 6 - Pro Brixia comunica alla Camera, entro il 28 febbraio di ogni anno, l'importo dei ricavi conseguiti nell'anno precedente per l'attività di gestione delle sale, nonché il dettaglio dei servizi di assistenza di cui al precedente art. 4. La Camera emette la fattura relativa al canone concessorio, calcolato come al precedente punto 5, che dovrà essere liquidata da Pro Brixia entro il successivo 30 giugno. Entro lo stesso termine la Camera provvede a liquidare l'importo del servizio di cui all'art.4.</p>
<p>Art. 8 - La convenzione ha durata dal 1.2.2017 sino al 31.12.2019 e non è tacitamente rinnovabile.</p>	<p>Art. 7 - La convenzione ha durata dal 1.3.2018 sino al 31.12.2019 e non è tacitamente rinnovabile.</p>

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(Dr Giuseppe Ambrosi)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82
"Codice dell'amministrazione digitale"