

Verbale n. 2 del 27 febbraio 2018



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

**DELIBERAZIONE N. 27 : CONSORZIO BRESCIA MERCATI S.P.A. -  
APPROVAZIONE MODIFICHE ALLO STATUTO SOCIALE E PATTO DI  
GOVERNANCE**

Il Presidente ricorda che questa Camera di Commercio è socia del Consorzio Brescia Mercati S.p.A., con una quota di partecipazione pari al 21,76% del capitale sociale ammontante a complessivi € 327.914,00.

Richiama la precedente comunicazione del 28 novembre 2017, con la quale la Giunta camerale è stata informata del fatto che il Comune di Brescia aveva presentato ai soci pubblici di "Consorzio Brescia Mercati S.p.A." una proposta di un patto di sindacato tra gli stessi ed una proposta di modifica statutaria.

Richiama inoltre la comunicazione del 18 dicembre 2017, con la quale la Giunta camerale è stata informata che in data 15.12.2017 si era tenuto un incontro tra la Camera di Commercio ed il rappresentante degli operatori dell'Ortomercato, nel corso del quale sono stati illustrati gli aspetti economici della proposta del Comune. I punti salienti della proposta del Comune di Brescia possono, in dettaglio, sintetizzarsi come segue:

a) Premesse istituzionali

a.1 Patto di controllo tra Comune, Camera di Commercio, Provincia e Comunità Montana di Valle Trompia per elevare ad oltre il 2/3 il controllo pubblico, in modo da rendere la società candidabile alla gestione dell'Ortomercato ex L.R. 6/2010 in tema di mercati e fiere.

a.2 Modifica statutaria per rendere la società in house, quindi superare la procedura concorsuale con affidamento diretto della gestione.



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

b) Canone concessorio

L'attuale canone è fissato in 550.000 euro, oltre a rivalutazione. La proposta prevede una concessione decennale con canone annuo 400.000 euro, oltre rivalutazione, di cui:

b.1 100.000 euro annui destinati ad investimenti (sicurezza e migliorie), che costituiscono la contabilizzazione annua di investimenti che verrebbero effettuati sin da subito dalla società, per un valore complessivo di 1 milione.

b.2 300.000 canone annuo "cash" per il Comune.

Il nuovo canone determinerebbe la riduzione della tariffa a carico degli operatori da 5,14 a 4,29 euro mese/Mtq, pari a -16,54%.

Conformemente a quanto in precedenza illustrato nella sua proposta, il Comune di Brescia ha poi trasmesso a questa Camera di Commercio il patto di controllo sopra richiamato (ridefinito "patto di governance"), già approvato dall'Amministrazione comunale con il quale i soci pubblici (Camera di Commercio, Comune di Brescia Provincia di Brescia e Comunità Montana Valle Trompia) si impegnano a mantenere in sindacato un numero di azioni complessivamente rappresentativo del 77,12% del capitale sociale della Società.

Le Parti si impegnano, in particolare, a gestire in modo coordinato, la propria partecipazione nella Società, per quel che concerne le azioni oggetto di sindacato prevedendo:

- l'obbligo di preventiva consultazione ed informazione chiara, veridica e trasparente ai fini dell'esercizio del diritto di voto;
- le modalità di voto in assemblea dei contraenti;
- l'obbligo di fare tutto quanto possibile e necessario affinché l'amministratore unico e i consiglieri di amministrazione si attengano alle direttive impartite dai contraenti;



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

- la condivisione e l'approvazione delle modifiche dello Statuto sociale che andranno deliberate dall'assemblea straordinaria dei soci.

Le parti si impegnano, inoltre, a non trasferire, offrire di trasferire, assumere impegni e/o compiere atti diretti a trasferire, le azioni oggetto di sindacato, salvo quanto eventualmente previsto da obblighi derivanti da disposizioni di legge.

Il Comune di Brescia ha contestualmente trasmesso alcune modifiche allo statuto del Consorzio Brescia Mercati S.p.A., già approvate dallo stesso Comune, che prevedono anche una serie di disposizioni finalizzate a rendere il Consorzio stesso una società *in house*, chiamata a gestire un servizio pubblico di interesse generale, venendo così assoggettata al sistema di "controllo analogo", al fine di poter essere destinataria di affidamenti diretti.

La caratteristica saliente della società *in house* ai sensi dell'art. 16, commi 3 e 3 bis, del D. Lgs. n. 175/2016 - Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica" - è, quella per cui, oltre l'80% del fatturato della società deve essere effettuato nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dai soci pubblici.

All'art 5, inoltre, proprio al fine di poter procedere alla stipula di patti di sindacato si prevede che " *...omissis.. i soci pubblici possono stipulare patti di governance al fine di assicurare la sussistenza della maggioranza pubblica specificamente richiesta dalla normativa regionale*".

Altra modifica statutaria di rilievo è quella introdotta all'art. 14 dove è ora previsto che "quando la società sia amministrata da un Amministratore Unico questi è nominato dall'Assemblea su indicazione dei soci pubblici. In caso di



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

*Consiglio composto da tre membri, due membri sono nominati su indicazione dei soci pubblici; la nomina del terzo componente del Consiglio di Amministrazione da parte dell'Assemblea avviene con voto palese, a maggioranza dei presenti".*

Un'importante precisazione è stata introdotta all'art 21 dove si prevede ora che "I canoni e le tariffe relativi all'attività sociale sono fissati in modo che i proventi della gestione non siano superiori alle spese necessarie al funzionamento del mercato e ai suoi servizi ed all'ammortamento, al miglioramento ed adeguamento dei relativi impianti".

Il Presidente richiama la comunicazione alla Giunta del 22.1.2018 - lett. d) con la quale informava degli incontri del 9.1.2018 con i rappresentanti della società e del 17.1.2018 con i rappresentanti degli operatori dell'Ortomercato.

Il Presidente ricorda come in queste occasioni la Camera di Commercio abbia confermato il mantenimento della propria quota in seno a Brescia Mercati, ritenendo che la struttura debba essere confermata al servizio del sistema economico bresciano ed il ruolo della Camera (art. 2 c. 4 L. 580/93 riformata) di di promuovere, realizzare e gestire strutture ed infrastrutture di interesse economico generale a livello locale, regionale e nazionale, direttamente o con la partecipazione a enti, società, consorzi etc.

Evidenzia come, condividendo il programma presentato dalla società, la Camera ponga le condizioni per un rilancio dell'infrastruttura, confermando la volontà di continuare a considerarla strategica per il sistema commerciale ed economico locale al fine di fornire le condizioni a tutti gli operatori (produttori, grossisti, dettaglianti). Rileva quindi l'opportunità che la Camera, concorrendo come socio istituzionale, continui a garantire il servizio, in un quadro



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

di messa in sicurezza della struttura e di efficientamento economico dei servizi.

Il Presidente, valutata quindi positivamente la proposta del Comune di Brescia nelle sue finalità, volte al rilancio della struttura con investimenti previsti pari ad € 1.000.000,00, destinati a migliorie e messa in sicurezza, nonché alla riduzione delle tariffe a carico degli operatori, come si evince anche dal verbale del CdA del Consorzio Brescia Mercati S.p.A. del 18.12.2017, propone di approvare il testo di patto di governance e le modifiche statutarie trasmessi dall'Amministrazione comunale.

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente;

preso atto della volontà di procedere alla valorizzazione e al rilancio dell'Ortomercato di Brescia, ad oggi gestito dal Consorzio Brescia Mercati S.p.A. e condivisa la proposta di rendere tale società una società in "house";

visti il patto di governace e le modifiche apportate allo Statuto del Consorzio Brescia Mercati S.p.A., già approvate dal Comune di Brescia;

visto il D.Lgs 175/2016;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

a) di approvare le modifiche apportate al vigente statuto del Consorzio Brescia Mercati S.p.A., secondo quanto formulato nell'allegato A) del presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante;



**Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura  
Brescia**

Giunta camerale

b) di approvare il patto di governance tra soci pubblici del Consorzio Brescia Mercati S.p.A. che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante (all. B);

c) di dare mandato al Segretario Generale di adottare ogni altro eventuale ulteriore provvedimento e di procedere alla stipula di atti notarili che si rendano necessari in conseguenza di quanto previsto ai precedenti punti a) e b).

**IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr Massimo Ziletti)**

**IL PRESIDENTE  
(Dr Giuseppe Ambrosi)**

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
"Codice dell'amministrazione digitale"