



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 9 maggio 2018

**DETERMINAZIONE N. 45/ANA: RUOLO ORDINARIO DEGLI AGENTI DI AFFARI
IN MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETA'
URGNANO CASA 95 S.R.L.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento disciplinare, avviato con nota prot. n. 10951 del 28 marzo 2018, a carico del sig. Luca Chiodi in qualità di legale rappresentante, preposto alla mediazione, presso la società "Urgnano Casa 95 s.r.l.", iscritta al n. 416605 del repertorio economico amministrativo e al n. 00923460166 del Registro delle imprese della Camera di commercio di Brescia;

verificato che la società sopra menzionata esercita l'attività di mediazione immobiliare dal 22 dicembre 1980 e che dal 19 settembre 2016 esercita detta attività presso la nuova sede, già unità locale, sita in Palazzolo sull'Oglio (Bs) via Gorini n. 16;

preso atto che la società in parola ha regolarizzato la propria posizione al registro delle imprese in data 23 settembre 2013 e che il sig. Luca Chiodi, legale rappresentante dell'impresa dal 30 novembre 2017, risulta iscritto individualmente all'ex ruolo degli agenti di affari in mediazione dal 15 dicembre 1994, n. 1294 - sezione immobiliare, presso la Camera di commercio di Bergamo;

preso atto che l'impresa in parola ha aperto, il 20 giugno 2017, un'unità locale in Rovato (Bs) via XX settembre n. 4, destinata a ufficio amministrativo;

letto l'esposto presentato dal sig. Tiziano Noci il 31 gennaio 2018, nostro prot. n. 3664 dell'1 febbraio 2018, nel quale afferma che presso l'unità locale sopra menzionata viene esercitata l'attività di agenzia immobiliare senza che presso la stessa sia stato nominato un soggetto preposto all'esercizio di detta attività, come previsto dalla normativa vigente;

letto, altresì, il verbale di sopralluogo n. 18002/PE del 15 marzo 2018 redatto dai competenti organi camerali che hanno accertato che:

- l'unità locale di Rovato (Bs) via XX settembre n. 4 è aperta al pubblico e consente l'accesso dei potenziali clienti,

- sulle vetrine dei locali sono pubblicizzati immobili in vendita,
- in un raccoglitore sono disponibili al pubblico riviste specializzate per la vendita di immobili con relativo materiale pubblicitario riferito all'impresa;

preso atto che l'ufficio ha invitato il sig. Luca Chiodi a presentarsi in data 17 aprile 2018 per essere personalmente sentito (verbale di audizione prot. n. 13928);

tenuto conto che si è appurato, sulla base di informazioni fornite dall'interessato, che l'unità locale di Rovato (Bs), via XX settembre n. 4, è un ufficio amministrativo;

ricordato all'interessato che per una maggiore trasparenza nei rapporti con il consumatore finale l'ufficio di Rovato (Bs) deve rimanere chiuso e avere chiare indicazioni che l'attività di mediazione immobiliare viene svolta presso la sede di Palazzolo sull'Oglio (Bs) via Gorini n. 16;

richiamati gli articoli 18, 19 e 20 del decreto 21 dicembre 1990, n. 452 "Regolamento recante norme di attuazione della legge 3 febbraio 1989, n. 39 sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione";

richiamata la deliberazione n. 329 del 20 dicembre 1999 con cui la Giunta camerale ha preso atto che il dirigente camerale, responsabile del procedimento, ha assunto diretta e specifica competenza in materia di provvedimenti disciplinari a carico degli iscritti al ruolo ordinario degli agenti di affari in mediazione;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9 febbraio 2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 165/01;

richiamate le linee guida per l'applicazione delle sanzioni disciplinari nei confronti degli agenti di affari in mediazione elaborate alla luce della legge 3 febbraio 1989, n. 39, del decreto del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato 21 dicembre 1990, n. 452, e del decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 26 ottobre 2011 approvate con deliberazione della Giunta n. 91 del 18 luglio 2014;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha proposto di adottare nei confronti del sig. Luca Chiodi e nei confronti della società "Urgnano Casa 95 s.r.l." il provvedimento di archiviazione del procedimento disciplinare;

condivisa la proposta del responsabile del procedimento per le motivazioni suesposte;

d e t e r m i n a

di archiviare il procedimento disciplinare nei confronti del signor Luca Chiodi e nei confronti della società "Urgnano Casa 95 s.r.l.".

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr Antonio d'Azzeo)