

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI DELLA SEDE CAMERALE DI VIA EINAUDI 23 PER IL PERIODO DAL 1/1/2019 AL 31/12/2021 -
CIG: Z43258989E

CAPITOLATO

Art.1 - Oggetto del contratto

Il presente capitolato d'appalto descrive la consistenza degli impianti e le procedure per lo svolgimento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori della sede camerale di via Einaudi, 23 a Brescia.

Art.2 - Consistenza impianto

Gli impianti della sede camerale di via Einaudi, 23, oggetto del servizio, sono i seguenti:

N. Impianto	Portata Kg	Velocità m/s	Fermate
10465825	630	1.60	8
10465832	630	1.60	8
10465846	630	1.60	10
10465847	450	1.00	4
10465849	630	1.60	10
10465893	1000	1.00	10

Art.3 - Interventi previsti nel contratto.

Manutenzione ordinaria + uscite illimitate + pezzi di ricambio

Il personale della ditta aggiudicataria dovrà effettuare un programma di manutenzione preventiva e programmata, della cui sicurezza e salvaguardia delle prestazioni sono responsabili i propri tecnici di manutenzione.

La Ditta provvederà, inoltre, ad effettuare i controlli periodici previsti dalla normativa vigente.

Su richiesta della Camera, la Ditta presterà la propria assistenza durante la visita periodica da parte degli organi di controllo incaricati dalla Camera stessa senza alcun onere aggiuntivo.

Manutenzione una tantum:

la manutenzione una tantum degli impianti dovrà essere effettuata, in accordo con la Camera di Commercio, secondo quanto riportato

nella relazione presentata dalla ditta, gli interventi da effettuare sono i seguenti:

Impianti 10465832-10465825-10465846-10465849-

- Nuova Illuminazione Led
- Fornitura e posa 36 carrucole porte
- Dispositivo telefonico bidirezionale con fornitura nuovi cavi seriali attualmente danneggiati
- Pulizia vano + porte + tetto
- Sanificazione fossa (presenza olio) + raccoglitori olio con feltri assorbenti per impianto monospace
- Regolazione freni e pesatore

Montacarichi impianto 10465893

- Verniciatura funi di trazione per indicazione piano
- Realizzazione di impianto badge cabina + cavo
- Realizzazione di impianto badge piano -2 , -3 + cavo + realizzazione linea elettrica di vano
- Pulizia vano + porte + tetto
- Sanificazione fossa (presenza olio) + raccoglitori olio con feltri assorbenti

Impianto 10465847 (4 fermate)

- Sanificazione fossa (presenza olio) + raccoglitori olio con feltri assorbenti per impianto monospace
- Nuova Illuminazione Led
- Pulizia vano + porte + tetto

Per tutti gli impianti:

- Fornitura 30 pulsanti cabina/piano
- fornitura e posa fotocellula barriera a tutta altezza compresi collegamenti e configurazione

Art.4 - Programma di manutenzione preventivo

Il programma di manutenzione preventivo dovrà comprendere la riparazione e la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio se essi risulteranno danneggiati a causa di usura legata al normale funzionamento dell'impianto. Esso include inoltre le verifiche semestrali previste dalle norme vigenti.

Art.5 - Modalità di esecuzione degli interventi

Il servizio dovrà essere svolto in modo tale da non creare intralcio alla normale attività lavorativa di Camera di Commercio. Qualora fosse necessario, la ditta aggiudicataria, previo accordo con la Camera di Commercio, effettuerà gli interventi in periodi (orario o in giorni) in cui l'attività lavorativa degli uffici è sospesa, o non ci sia presenza di lavoratori.

Alla conclusione di ogni visita di manutenzione programmata o di intervento su chiamata, la ditta dovrà rilasciare un verbale d'intervento.

La compilazione di tale rendicontazione è necessaria per il rilascio del verbale di collaudo.

Art.6 - Riparazioni e pezzi di ricambio

Sono comprese nelle attività di manutenzione ordinaria tutte le riparazioni e le sostituzioni dei componenti danneggiati a causa di usura legata al normale funzionamento dell'impianto.

I pezzi di ricambio compresi sono: Schede e componenti del quadro di manovra, variatore di frequenza, dinamo tachimentrica, componenti del motore di trazione, bobine del freno, ferodi, limitatore di velocità, tenditore e funicella, attacchi fune, funi di trazione, pulegge, funi di compensazione, cavi flessibili e linee elettriche, guarnizioni dei pattini di cabina e contrappeso e pattini a rullo, apparecchi per l'eccesso di velocità in discesa della cabina comprese le parti mobili, serrature e loro componenti elettrici e meccanici, contatti, dispositivi di chiusura automatica, operatori, carrucole e sospensioni porte, segnalazioni luminose, pulsanti, pattini e rulli di scorrimento, apparecchiature elettriche e meccaniche. Sono inoltre comprese l'assistenza agli organi di controllo, l'aggiornamento alle prescrizioni normative.

Art.7 - Pezzi di ricambio non compresi

Non sono compresi i seguenti pezzi di ricambio: batterie, lampade e componenti dell'illuminazione di cabina e vano, vetri, specchi, pareti, porte, atti vandalici, agenti atmosferici (cause esterne in generale), parti danneggiate a causa di assenza di tensione.

Art.8 - Tempi minimi garantiti

In caso di chiamate per persone bloccate in cabina, la Ditta

interverrà senza alcun addebito entro il tempo massimo di 1 ora dal momento di ricezione della chiamata da parte del proprio Centro di Servizio Nazionale, per 24 ore su 24, 365 giorni all'anno.

Art.9 - Reperibilità -

Il personale della Ditta è a disposizione della Camera 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno. In caso di malfunzionamento dell'ascensore segnalato dalla Camera il tempo di intervento del tecnico sarà di 4 ore.

Art.10 - Chiamate -

La Ditta non addebiterà alcun costo di mano d'opera per le chiamate, dovute a guasti pervenute negli orari di apertura della sede camerale dal lunedì al giovedì dalle ore 7,30 alle 19.00 e il venerdì dalle 7,30 alle 17,30.

Saranno addebitati i costi per chiamate non giustificate o, in generale, gli interventi dovuti ad un impiego anomalo degli impianti e le riparazioni dovute a malfunzionamenti o danni causati da terzi.

Art.11 - Accesso agli impianti

La Camera si obbliga a far accedere agli impianti, in ogni tempo, il personale della Ditta o quello dalla stessa incaricato. La Ditta non si assume alcuna responsabilità, in caso di violazione di tale obbligo, per mancati o ritardati interventi, anche in caso di emergenze per persone bloccate in cabina.

Art.12 - Impegni sui risultati da parte della Ditta

La Ditta dovrà assumere con la Camera di Commercio i seguenti impegni:

- in caso di chiamate per persone bloccate in cabina, la Ditta garantisce l'intervento di un tecnico entro un tempo massimo di 1 ora dal momento del ricevimento della chiamata d'emergenza da parte del proprio Centro di Servizio;
- garantisce nessuna ripetizione del medesimo guasto con fermo-impianto nei 7 giorni successivi ad un intervento su chiamata;
- garantisce nessun guasto nei 7 giorni successivi ad una visita di manutenzione;
- garantisce un tasso di disponibilità dell'impianto non inferiore al 99,5% e riferito alla percentuale delle ore di funzionamento

rispetto al totale delle 8760 ore solari di ciascun anno.

CAMERA DI COMMERCIO
IL DIRIGENTE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)