



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 11 dicembre 2018

**DETERMINAZIONE N. 141/AMM: LAVORI URGENTI DI SOSTITUZIONE DELLO SCAMBIATORE DI CALORE DEL TELERISCALDAMENTO DELLA SEDE CAMERALE.
CIG: ZB025BACE1**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

vista la relazione del provveditore del 13/11/2018, allegato A) parte integrante del presente provvedimento, che segnala il blocco per guasto dello scambiatore di calore n. 2 del teleriscaldamento della sede camerale, con il rischio di non garantire temperature adeguate negli ambienti della sede camerale, in seguito all'irrigidimento delle temperature esterne previsto per i giorni successivi;

rilevato pertanto che tale evento ha richiesto un intervento in urgenza, come descritto nella relazione allegato A), parte integrante del presente provvedimento;

vista la perizia giustificativa del 6/12/2018, allegato B) parte integrante del presente provvedimento, che, per l'intervento di riparazione del guasto, riporta il costo di € 1.450,00 (Iva al 22% esclusa);

visto il nuovo Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della

pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

preso atto del consuntivo di spesa redatto dalla ditta Eco Therm s.r.l., di € 1.450,00 (Iva al 22% esclusa) formalizzato nella procedura SINTEL di affidamento diretto n. 103346842;

considerato pertanto opportuno ratificare l'affidamento in urgenza alla ditta Eco Therm s.r.l. i lavori descritti in premessa al costo complessivo di € 1.450,00 (Iva al 22% esclusa);

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

visti gli atti di indirizzo, adottati con determinazioni n. 68/SG del 4.7.2016 e n. 44/SG del 11.4.2017, i quali prevedono che, in ambito di affidamenti sotto soglia dei 40.000 euro, si proceda sui portali Mepa di Consip Spa o Sintel;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2018, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di ratificare l'affidamento, effettuato in urgenza dal RUP, alla ditta Eco Therm s.r.l., relativo ai lavori di fornitura e posa di nuove piastre e guarnizioni dello scambiatore n. 2 dell'impianto di teleriscaldamento della sede camerale per un importo complessivo di spesa di € 1.769,00 (Iva al 22% inclusa);
- b) di vincolare l'importo di cui al precedente punto a) così suddiviso:
 - € 1.403,00 (Iva al 22% inclusa) al conto 327012 "oneri per acquisto altro materiale di consumo" relativamente alla fornitura

- € 366,00 (Iva al 22% inclusa) al conto 325023 "oneri per manutenzione ordinaria degli immobili" relativamente alla posa

del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa, dell'esercizio 2018, che presentano sufficiente disponibilità.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

LAVORI URGENTI DI SOSTITUZIONE DELLO SCAMBIATORE DI CALORE DEL TELERISCALDAMENTO DELLA SEDE CAMERALE.

RELAZIONE

Segnalo che il manutentore dell'impianto di condizionamento della sede camerale, Eco Therm srl, con mail del 13/11/2018 ha segnalato un guasto allo scambiatore di calore n. 2 del teleriscaldamento della sede che comporta l'arresto in emergenza dello stesso.

Il manutentore ha segnalato i problemi emersi durante la sostituzione delle guarnizioni (54 pezzi per ogni scambiatore) delle piastre presenti negli scambiatori di calore marca PACETTI modello PK150S, tale intervento di manutenzione è avvenuto nel mese di ottobre per tutti e due gli scambiatori. Lo scambiatore n. 1 è stato mantenuto ed avviato con regolare funzionamento.

Con lo scambiatore n. 2 invece si sono evidenziate perdite all'interno delle piastre segno di probabili fessurazioni delle stesse. Il manutentore ha coinvolto la ditta fornitrice (PACETTI) per l'assistenza e la risoluzione del problema, è stato quindi tentato un nuovo montaggio delle guarnizioni e delle piastre secondo tutti criteri indicati da Pacetti ma purtroppo senza risultati apprezzabili.

Ne è conseguita pertanto la necessità di cambiare l'intero pacco di piastre e relative guarnizioni.

Considerata la data è necessario un intervento immediato per la sostituzione per evitare disservizi in caso di temperature esterne rigide che sono annunciate per i prossimi giorni dalle previsioni del tempo.

In tal caso infatti il solo scambiatore funzionante (n. 1) sarebbe insufficiente a garantire la temperatura in tutti gli ambienti (sale convegni comprese).

Le piastre in acciaio inox erano state sostituite nel 2009 al costo di € 3.120,00 + iva, il preventivo per il ripristino dello scambiatore n. 2 (sostituzione delle piastre + guarnizioni) è stato pattuito al costo con un notevole sconto sul prezzo di listino in considerazione delle difficoltà incontrate per le guarnizioni, per cui il prezzo a noi proposto risulta pari a complessivi € 1.450,00 + iva.

Brescia 13/11/2018

Il Provveditore
(Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

Allegato B) alla determinazione n. 141/Amm del 11/12/2018

Perizia giustificativa per riparazione effettuata in urgenza

(redatta ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

L'impresa Eco Therm è intervenuta il 22/11/2018 ed ha sostituito le piastre dello scambiatore.

Terminati i lavori è stato ripristinato il funzionamento anche dello scambiatore n. 2.



Il costo è stato di € 1,420,00 (IVA esclusa) come formalizzato con procedura Sintel n. 103346842.

Brescia 6/12/2018

Il Provveditore
(Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)