



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 5 luglio 2018

**DETERMINAZIONE N. 78/AMM: LAVORI URGENTI - PER OTTURAZIONE DELLE COLONNE DI SCARICO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO QUARTO E DEL PIANO AMMEZZATO**

**€ 4.266,00 (IVA AL 22% ESCLUSA).**

**CIG: Z1F23FB3AC**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

preso atto che a seguito di un'otturazione delle colonne di scarico dei servizi igienici del piano quarto e del piano ammezzato, si è reso necessario un intervento in urgenza come descritto nella relazione, allegato A), parte integrante del presente provvedimento;

vista la perizia giustificativa del 14/06/2018, allegato B) parte integrante del presente provvedimento, che, per l'intervento di riparazione del guasto, riporta il costo di € 4.266,00 (Iva al 22% esclusa);

visto il nuovo Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visti gli atti di indirizzo, adottati con determinazioni n. 68/SG del 4.7.2016 e n. 44/SG del 11.4.2017, i quali prevedono che, in ambito di affidamenti sotto soglia dei 40.000 euro, si proceda sui portali Mepa di Consip Spa o Sintel;

preso atto del consuntivo di spesa redatto dalla ditta Bindoni F. e Zeni G. di Ghedi, che presenta un importo di € 4.266,00 (Iva al 22% esclusa);

vista la procedura SINTEL di affidamento diretto n. 98165904 nella quale la ditta Impresa Edile Bindoni F e Zeni L. di Ghedi (BS) conferma il prezzo di € 4.266,00 (IVA al 22% esclusa);

considerato pertanto opportuno affidare alla ditta Bindoni F. e Zeni G. di Ghedi i lavori descritti in premessa al costo complessivo di € 4.266,00 (Iva al 22% esclusa);

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2018, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di ratificare l'affidamento, effettuato in urgenza dal RUP, alla ditta Bindoni F. e Zeni G. di Ghedi, relativo ai lavori edili per l'otturazione delle colonne di scarico dei servizi igienici dal piano quarto e del piano ammezzato per un importo complessivo di spesa € 5.204,52 (Iva al 22% inclusa);
- b) di vincolare l'importo di cui al precedente punto a) al conto 325023 "Manutenzione ordinaria immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa, dell'esercizio 2018, che presenta sufficiente disponibilità.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)

**RELAZIONE**

Informo che in data 14/5/2018 all'apertura degli uffici abbiamo riscontrato, al quarto piano, la fuoriuscita di acqua maleodorante causata probabilmente da un intasamento degli scarichi dei servizi igienici del piano quarto.

Ho subito attivato l'idraulico manutentore della ditta Ecotherm, il quale ha poi chiamato la ditta degli spurghi. Il giorno seguente si è nuovamente intervenuti in quanto il problema persisteva. Ho dovuto attivare anche il muratore per l'assistenza all'idraulico per lo smontaggio dei sanitari e la verifica delle sigillature.

In fine il 17/5 è intervenuto nuovamente l'idraulico a causa di un'ulteriore perdita dallo scarico di un wc del piano ammezzato. Non essendo stato sufficiente l'intervento dell'idraulico ho dovuto fare intervenire nuovamente il muratore.

Per ripristinare la funzionalità degli scarichi si dovrà, quindi, procedere da prima con la rimozione dei sanitari per verificare la tenuta delle guarnizioni, e successivamente, se il problema dovesse persistere, bisognerà agire in maniera più invasiva e praticare alcune demolizioni lungo la colonna per ispezionare e cercare il guasto.

Vista la situazione ho pertanto contattato con urgenza l'impresa Bindoni F. e Zeni L., perché effettuasse il lavoro.

Brescia, 17/5/2018

Il Provveditore  
(Marco Mosca)

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)

Allegato B) alla determinazione n. 78/Amm del 5/7/2018

**Perizia giustificativa per riparazione effettuata in urgenza**

(redatta ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016)

L'impresa è intervenuta al piano quarto e al piano ammezzato, in assistenza ai tecnici manutentori della ditta Ecotherm i giorni dal 15 al 17 maggio

Per quanto riguarda l'intervento della colonna di scarico dei servizi igienici del piano quarto l'impresa è intervenuta per smontare i sanitari, aspirare dall'acqua il sottopavimento, sostituire le guarnizioni dei wc e verificarne la loro tenuta, ripristinare le sigillature e sostituire alcuni quadrotti del pavimento del corridoio, rovinati dall'acqua, con altrettanti di scorta, stoccati nei magazzini al piano interrato.

L'impresa è intervenuta, inoltre, per l'intasamento della colonna di scarico dei wc dei piani dall'ammezzato al terra; inizialmente per smontare parte del controsoffitto al piano terra in corrispondenza della perdita per ispezionare la colonna, ma non trovando il guasto si sono realizzati, lungo la parte verticale, alcune spaccature per ricercare la perdita.

Si è constatata la rottura della colonna ed un intasamento di materiale calcareo misto a carta.

I lavori sono proseguiti, pertanto, con la riparazione della colonna, la formazione di una botola di ispezione, i ripristini degli intonaci, le opere di tinteggiatura, la pulizia dell'area di cantiere con il conferimento del materiale in discarica ed il rimontaggio del controsoffitto.

Il 7/6/2018 sono terminati i lavori con il ripristinato del funzionamento dei servizi igienici.

Il costo è stato di € 4.266,00 (Iva al 22% esclusa).

Brescia, 14/06/2018

Il Provveditore  
(Marco Mosca)

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)