

Tipologie spazi	mq complessivi	u.m.	costo unitario base di gara	costo unitario offerta	n. canoni	Costo totale	Oggetto dell'intervento	Tipologia intervento	Frequenza intervento
uffici e sale riunioni	4.182,00	canone/mese/mq	€ 0,79280		30	€ 0,00	Pavimento: pvc/linoleum, parquet, marmo, granito	scopatura	giornaliera
							Pavimento: pvc/linoleum, parquet, marmo, granito	lavaggio	settimanale
							pavimento marmo ingresso	scopatura e lavaggio	giornaliera
							pavimento sopraelevato: pvc/linoleum, parquet, granito	scopatura	giornaliera
							pavimento sopraelevato: pvc/linoleum, parquet, granito	lavaggio	settimanale
							pareti mobili opache e armadi (top e pareti esterne)	lavaggio	annuale
							pareti mobili vetrate	lavaggio	semestrale
							postazioni di lavoro (piani di lavoro, sedie, poltrone, arredi e apparecchiature), compreso lo svuotamento dei cestini getta carta	spolveratura, e svuotamento	giornaliera
							raccolta differenziata frazione di carta, polistirolo, plastica, vetro	Raccolta dai contenitori di piano e esposizione bidoni carrellati in strada	Settimanale - secondo le disposizioni definite dal Comune di Brescia
							raccolta differenziata frazione di: umido, indifferenziato	Raccolta dai contenitori di piano e conferimento nei cassonetti stradali con calotta	giornaliera
							postazioni di lavoro (piani di lavoro, sedie, poltrone, arredi e apparecchiature)	Lavaggio	settimanale
							fan-coil	spolveratura	bimensile
							davanzali interni in marmo e alluminio	spolveratura	bimensile
aree comuni, corridoi, e atrii (sbarchi ascensori, e atrio ingresso, ristoro, ascensori, montacarichi etc)	2.047,00	canone/mese/mq	€ 0,40218		30	€ 0,00	Pavimento: pvc/linoleum, bollinato, parquet, marmo, granito compreso svuotamento dei cestini getta carta	scopatura	giornaliera
							Pavimento: pvc/linoleum, bollinato, parquet, marmo, granito	Lavaggio settimanale	settimanale
							pavimento marmo ingresso	scopatura e lavaggio	giornaliera
							pavimento sopraelevato: pvc/linoleum, parquet, granito	scopatura	giornaliera
							pavimento sopraelevato: pvc/linoleum, parquet, granito	lavaggio	settimanale
							fan-coil	spolveratura	bimensile
							davanzali interni in marmo e alluminio	spolveratura	bimensile
							ascensori e montacarichi Scala A	lavaggio pareti, specchi e porte interne pulizia porte esterne in inox - scopatura e lavaggio - aspiratura guida porte	giornaliera
							superfici (vetro e inox) verticali bussole ingresso	aspiratura e lavaggio vetro e finiture in inox	settimanale
							zerbini collocati all'interno delle bussole	aspiratura	giornaliera
scale interne e pianerottoli,	552,00	canone/mese/mq	€ 0,40218		30	€ 0,00	marmo	scopatura	mensile
							marmo	lavaggio	semestrale
							svuotamento dei cestini getta carta	svuotamento e conferimento a contenitore di piano	

							scalane pt – ammezzato (moquette)	aspiratura	settimanale
servizi igienici	360,00	canone/mese/mq	€ 3,18000		30	€ 0,00	pavimento in piastrelle di ceramica	scopatura e lavaggio	giornaliera
							sanitari	lavaggio antisettico con liquido disinfettante	giornaliera
							pareti in piastrelle di ceramica antibagni e specchi	lavaggio antisettico	Mensile e secondo necessità
							pareti in piastrelle di ceramica bagni	lavaggio antisettico	Settimanale o secondo necessità
							svuotamento contenitori igienici femminili	svuotamento	giornaliero
Auditorium , regia, bar e servizi igienici accessori	1.560,00	canone/annuale/mq	€ 1,50000		2	€ 0,00	pavimento moquette	Lavaggio	annuale
							poltrone	aspiratura ed eventuale smacchiatura poltrone	annuale
							pavimento in cemento vie di esodo esterne	lavaggio con macchina a spazzola rotante	annuale
Sala Consigliare	210,00	canone/annuale/mq	€ 1,50000		2	€ 0,00	pavimento moquette	Lavaggio e eventuale smacchiatura poltrone	annuale
Autorimessa	1.380,00	canone/mese/mq	€ 0,20000		30	€ 0,00	Pavimento in resina (autorimessa)	scopatura con macchina spazzatrice	mensile
							Pavimento in resina (autorimessa)	lavaggio con macchina a spazzola rotante	semestrale
Terrazzi, Cortili interrati e Rampe carraie	1.002,00	canone/mese/mq	€ 0,20000		30	€ 0,00	pavimento in gres, pavimento flottante	scopatura, pulizia canali acqua piovana	semestrale
								rimozione eventuali rifiuti (foglie, cellophane...) dalle terrazze e dai canali di scarico e pulizia delle griglie nei canali di scolo dell'acqua piovana in corrispondenza dei pluviali	
	560,00	canone/mese/m	€ 0,00900		30	€ 0,00	Terrazzi 2 e 5 piano		trimestrale
	216,00	canone/singola pulizia/mq	€ 1,00000		3	€ 0,00	spalatura neve rampa carraia e marciapiede via B. Croce	spalatura	secondo necessità
aree esterne piano strada e scala in porfido esterna ingresso via Einaudi, 23	680,00	canone/mese/mq	€ 0,29287		30	€ 0,00	marmo/porfido	scopatura	giornaliera
							marmo/porfido	lavaggio con macchina a spazzola rotante	Mensile e secondo necessità
							spargimento di sale in caso di ghiaccio e/o neve	spargimento	secondo necessità
							corrimano in inox scala e finitura in inox porta ingresso pedonale	lavaggio con prodotto x inox	Mensile e secondo necessità
locali tecnici (centrale termica, antincendio, idrica)	273,00	canone/semestrale/mq	€ 0,25		3	€ 0,00	pavimento in gres	scopatura	semestrale
							pavimento in gres	Lavaggio	annuale

vetri interni e esterni	3.069,30	canone/semestrale/mq	€ 0,82000		2	€ 0,00	lavaggio con detergente e asciugatura + spolveratura delle veneziane interne sui due lati + lavaggio a umido dei tendaggi microforati + lavaggio davanali interni in marmo/alluminio	lavaggio e asciugatura	Ogni 8 mesi
vetri esterni in quota	602,00	canone/semestrale/mq	€ 1,70000		2	€ 0,00	lavaggio con detergente e asciugatura con l'ausilio di cestello o ponteggio (compresa occupazione di scuola pubblico)	lavaggio e asciugatura	Ogni 8 mesi

Tipologie spazi	mq complessivi	u.m.	costo unitario base di gara	costo unitario offerta	n. int. X 30 mesi	Stima costo x 8 interventi	Oggetto dell'intervento	Tipologia intervento	Frequenza intervento
Auditorium e Sala Consigliare, regia, bar e servizi igienici accessori	580,00	costo/mq/ Singola pulizia	€ 0,20000		8	€ 0,00	pavimento moquette	Aspiratura + spolveratura arredi e sistemazione tendaggi sganciati + eventuale smacchiatura poltrone	prima di ogni utilizzo della sala
	169,00	costo/mq/ Singola pulizia	€ 0,20000		8	€ 0,00	pavimento parquet palchi	Scopatura + lavaggio + spolveratura arredi e sistemazione tendaggi sganciati eventuale smacchiatura poltrone	
	120,00	costo/mq/ Singola pulizia	€ 0,20000		8	€ 0,00	pavimento marmo ingresso + vetri	scopatura e lavaggio pav e vetri + spolveratura arredi e sistemazione tendaggi sganciati eventuale smacchiatura poltrone	
	460,00	costo/mq/ Singola pulizia	€ 0,20000		8	€ 0,00	pavimento in piastrelle di ceramica (sala Ridotto)	scopatura e lavaggio + spolveratura arredi e sistemazione tendaggi sganciati eventuale smacchiatura poltrone	
	35,00	costo/mq/ Singola pulizia	€ 0,30000		8	€ 0,00	Bagni	lavaggio antisettico con liquido disinfettante + svuotamento contenitori igienici femminili e dei cestini	
	163,00	costo/mq/ Singola pulizia	€ 0,50000		8	€ 0,00	Pavimento marmo bar + piano bar, interno dei frigoriferi, lavabo, ripiani bar	Scopatura e lavaggio pavimento + lavaggio antisettico con liquido disinfettante	
	200,00	costo/mq/ Singola pulizia	€ 0,20000		8	€ 0,00	Sala Consigliare 1° piano: pavimento moquette e arredi	Aspiratura + spolveratura arredi e sistemazione tendaggi sganciati + eventuale smacchiatura poltrone	
	68,00	costo/mq/ Singola pulizia	€ 0,20000		8	€ 0,00	ingresso esterno in marmo compreso sottoscala +scala esterna	scopatura e lavaggio + spolveratura sculture	
	91,00	costo/mq/ Singola pulizia	€ 0,10000		8	€ 0,00	pavimento in cemento vie di esodo esterne sottoscala esterna	Scopatura + aspiratura ragnatele	

interventi a chiamata	60,00	€/h	€ 18,00000			€ 0,00			
-----------------------	-------	-----	------------	--	--	--------	--	--	--

servizio di apertura e chiusura della sede di Via Einaudi, 23	1,00	canone/mese	€ 190,00000		30	€ 0,00			
---	------	-------------	-------------	--	----	--------	--	--	--

totale offerta	€ 0,00
-----------------------	---------------

DUVRI	1,00	corpo				€ 2.000,00			
-------	------	-------	--	--	--	------------	--	--	--

Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Massimo Ziletti