



Publicato all'albo camerale
dal 13/3/2018 al 19/3/2018

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 13 marzo 2018

**DETERMINAZIONE N. 35 /AMM: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI INTERVENTI SULL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA, VIA EINAUDI, 23. - DETERMINA A CONTRARRE CIG Z4222A3ACB
CUP H89C17000050005
€ 20.000,00 (IVA e oneri previdenziali inclusi)**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

vista la diagnosi energetica, affidata con determina n. 42/AMM del 22/5/2017 alla Società Eost srl di Torbole Casaglia, e depositata presso questo Ente il 21/11/2017 protocollo 0033333, che fornisce un quadro generale della situazione attuale dei consumi relativa ai vettori energetici utilizzati dall'azienda per soddisfare il proprio fabbisogno, individua i settori/reparti e le utenze maggiormente energivore all'interno dell'edificio, individua le principali criticità e presenta scenari di miglioramento possibili, tenendo conto anche della fattibilità tecnico-economica degli interventi;

atteso che la Diagnosi prevede interventi migliorativi per l'efficienza energetica dell'Ente su:

- Sistema di illuminazione
- Intervento di manutenzione straordinaria per l'impianto di riscaldamento/condizionamento
- Sistemi di ombreggiamento parete sud
- Sostituzione infissi al piano terra e ammezzato
- Installazione pellicole selettive
- Miglioramento isolamento sottotetto
- Miglioramento isolamento copertura piana
- Installazione sistema automatizzazione lucernari PT e sostituzione porte girevoli ingresso

vista la delibera della Giunta camerale n. 108 del 28.11.2017, che ha approvato la relazione conclusiva della diagnosi energetica della sede camerale ed il relativo Piano di intervento conseguente, prevedendo, per il 2018, la realizzazione dei seguenti interventi:

Anno 2018		
Rifacimento illuminazione con tecnologia a LED	budget D099 conto 111100 "impianti"	€ 305.500,00
Manutenzione straordinaria	budget D099 conto 111100 "impianti"	€ 40.000,00

impianto di condizionamento - interventi sulla rete a quattro tubi di circolazione dei fluidi caldi e freddi		
--	--	--

considerata quindi la necessità di realizzare il secondo intervento previsto, che consiste in:

- Analisi approfondita dell'impianto esistente, al fine di individuare lo sbilanciamento di pressione e i problemi risolvibili intervenendo in centrale o lungo la distribuzione dell'impianto;
- modifiche impiantistiche ed eventuale installazione di nuove valvole di controllo della portata dei ventilconvettori;

ricordato che tale intervento comporterà per l'Ente benefici dal punto di vista energetico, gestionali, del comfort degli uffici esposti a sud nei mesi autunnali e primaverili;

preso atto che l'intervento non beneficia del conto termico 2.0;

considerata la complessità della progettazione e l'assenza tra i dipendenti della Camera di Commercio di professionalità qualificate per la progettazione, la direzione dei lavori e il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

rilevata pertanto la necessità di individuare per l'affidamento del servizio in oggetto un tecnico esterno, in possesso dei requisiti professionali necessari prevedendo la spesa lorda di € 20.000,00 oltre a € 250,00 per incentivo al RUP per funzioni tecniche (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016);

visto l'art. 31 c.8 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce che gli incarichi per la progettazione, la direzione lavori ed il rilascio del certificato di regolare esecuzione, indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo procedure normate dal codice degli appalti e, in caso di importo inferiore a € 40.000, possono essere affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a);

viste le Linee guida Anac n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016);

visti gli atti di indirizzo, adottati con determinazioni n. 68/SG del 4.7.2016 e n. 44/SG del 11.4.2017, i quali prevedono il caso dell'affidamento diretto effettuato a seguito di indagine di mercato come nel presente caso;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

valutato quindi di avviare sulla piattaforma Sintel una indagine di mercato aperta, finalizzata alla raccolta di preventivi con base di gara pari ad € 15.763,00 (I.V.A ed oneri previdenziali esclusi) da soggetti abilitati allo svolgimento di servizi di architettura e ingegneria, per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi migliorativi sull'impianto di riscaldamento e la Direzione lavori della successiva fase di fornitura e installazione, così come dettagliato nel Capitolato tecnico, parte integrante del presente provvedimento;

visti gli allegati:

- capitolato tecnico (allegato A);
- schema di contratto (allegato B);
- disciplinare per la presentazione del preventivo su Sintel (allegato C);

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2018, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di avviare, sulla piattaforma regionale di negoziazione elettronica SINTEL, un'indagine di mercato aperta, finalizzata alla raccolta di preventivi con base di gara pari a € 15.763,00 (iva e oneri previdenziali esclusi), da soggetti abilitati allo svolgimento di servizi di architettura e ingegneria, per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi migliorativi sull'impianto di riscaldamento e alla Direzione lavori della successiva fase di fornitura e installazione, come descritta nel Capitolato, all'allegato A), parte integrante del presente provvedimento;
- b) di approvare capitolato ([allegato A](#)), schema di contratto ([allegato B](#)) e disciplinare per la presentazione del preventivo su Sintel ([allegato C](#)) parti integranti del presente provvedimento;
- c) di rinviare a successivo provvedimento, all'esito della comparazione dei preventivi, l'affidamento del servizio.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)