



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 9 gennaio 2018

**DETERMINAZIONE N. 2/AMM : SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/1/2018 - 31/12/2019 - AFFIDAMENTO
€ 31.500,00 (IVA AL 22% ESCLUSA)
CIG: Z2320CD339**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che con determinazione n. 95/AMM del 28/11/2017 si acquisiva attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia, mediante indagine di mercato (ID procedura 91474050), preventivi da operatori economici per il servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento, sanitario e antincendio della sede camerale, fissando il termine per la presentazione dei preventivi il giorno 11/12/2017 alle ore 9,00;

preso atto che alla data di scadenza sono pervenuti quattro preventivi;

visto il verbale di valutazione delle offerte, allegato A) parte integrante del presente provvedimento, con il quale il RUP, evidenzia che la ditta L'idraulica sas di Ciatti O. & Bassetto R. non possiede sufficienti requisiti Tecnico_Professionali per poter svolgere il servizio in oggetto e propone quale miglior preventivo pervenuto quello della ditta Eco Therm in possesso dei requisiti richiesti;

ritenuto pertanto opportuno affidare il servizio alla ditta Eco Therm, in possesso dei requisiti necessari per svolgere il servizio;

visto il nuovo Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending

review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visti gli atti di indirizzo, adottati con determinazioni n. 68/SG del 4.7.2016 e n. 44/SG del 11.4.2017, i quali prevedono che, in ambito di affidamenti sotto soglia dei 40.000 euro, si proceda sui portali Mepa di Consip Spa o Sintel con l'aggiudicazione al fornitore individuato a seguito di indagine di mercato sulla piattaforma Sintel (ID procedura 91475546);

vista la procedura SINTEL di affidamento diretto n. 92755565 nella quale la ditta Eco Therm (BS) conferma il prezzo di € 30.540,00 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 960,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 31.500,00 (IVA al 22% esclusa);

richiamato il Regolamento per incentivi per il RUP - approvato con deliberazione del Consiglio n. 10/C del 5/7/2017 - che stabilisce le modalità di costituzione del fondo per le funzioni tecniche per il RUP e i rispettivi collaboratori (ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016) ed in particolare l'art. 7 che stabilisce, le seguenti percentuali:

Beni e servizi	
Procedure sino a € 39.999	1,25%
Procedure da € 40.000 alla soglia comunitaria	1,80%
Procedure oltre la soglia comunitaria	1,25%

calcolate sull'importo per l'affidamento di beni o servizi che rivestano almeno una delle seguenti caratteristiche:

1. complessità della procedura
2. complessità nella direzione del contratto come per la fornitura in oggetto;

richiamato l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che gli oneri inerenti alle funzioni tecniche fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori, negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti;

richiamata la determina n. 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

considerato pertanto opportuno vincolare la quota di € 499,80 pari al 1,25% di € 39.984,00 valore della base di gara, per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori (nella misura del 80%), e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione (nella misura del 20%), come previsto dall'art. 113, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016, rinviando ad un successivo provvedimento la definizione delle modalità di corresponsione al RUP e collaboratori;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2018, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 02.01.2018 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare il verbale della valutazione delle offerte quale allegato A) e parte integrante del presente provvedimento;
- b) di affidare alla ditta Eco Therm, il servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento e sanitari della sede camerale di via Einaudi per il periodo 1/1/2018 - 31/12/2019, per un importo di € 37.258,80 (IVA al 22% compresa) oltre agli oneri per la sicurezza di € 1.171,20 (I.V.A. al 22% compresa), per un importo complessivo di € 38.430,00 (I.V.A. al 22% inclusa), alle condizioni esposte nel contratto approvato con determinazione n. 95/AMM del 28/11/2015;
- c) di vincolare, all'apertura dell'esercizio 2018 per il servizio di cui al precedente punto b) al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria degli immobili" del budget direzionale D099, i seguenti importi:
anno 2018: € 18.629,40 (I.V.A. al 22% inclusa);
anno 2019: € 19.800,60 (I.V.A. al 22% inclusa);

- d) di prevedere per l'anno 2018 la somma di € 499,80 per la costituzione del fondo per l'erogazione degli incentivi per il RUP e collaboratori e l'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria degli immobili" del budget D099 "Oneri comuni" del Dirigente dell'Area Amministrativa;
- e) di rinviare a successivo provvedimento la definizione dei criteri e delle modalità di riparto delle somme accantonate nel "Fondo Incentivi per le funzioni tecniche".

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/1/2018 - 31/12/2019

VERBALE 1

Come da determinazione a contrarre n. 95/AMM del 28/11/2017, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, procedura id. 91474050 del 28/11/2017, un'indagine di mercato aperta per il successivo affidamento diretto del servizio in oggetto.

Alla scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 12/12/2017 sono pervenute sul portale Sintel n. 4 offerte dalle seguenti ditte:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Stato offerta</u>
1513009446013	Climagest 03291260176	Valida
1512824816424	L'idraulica sas di Ciatti O. & Bassetto R. 03182240980	Valida
1512670120149	Tedoldi Ermanno S.R.L.Unipersonale 03313780987	Valida
1512668167152	Eco Therm 01293610174	Valida

Rilevo che la documentazione allegata della ditta Tedoldi Ermanno risulta essere relativa ad un'altra procedura: la ricerca di mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, pertanto tramite il canale comunicazioni di Sintel chiedo spiegazioni in merito.

La ditta Tedoldi con nota n. 219 del 18/12/2017, trasmessa sul portale con comunicazione n. 92329742, ha confermato l'intenzione di partecipare alla procedura per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici (procedura Sintel 91475546) e non idraulici (procedura Sintel 91474050) e dichiara di avere inserito erroneamente l'offerta per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, nella procedura per il servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento. Dichiara di non essere interessata all'esecuzione del servizio in oggetto, ma di volere partecipare alla indagine di mercato per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici.

VERBALE 2

Prendo atto della risposta della ditta Tedoldi, pertanto proseguo con la valutazione della documentazione allegata che risulta valida per tutte le ditte, con la seguente graduatoria:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Stato offerta</u>	<u>Valore economico</u>	<u>sconto</u>
1512824816424	L'idraulica sas di Ciatti O. & Bassetto R. 03182240980	Valida	€ 24.776,40	36,50984%
1512668167152	Eco Therm 01293610174	Valida	€ 30.540,00	21,74047%
1513009446013	Climagest 03291260176	Valida	€ 31.080,00	20,35670%

Rilevo che la ditta L'idraulica sas di Ciatti O. & Bassetto R. non possiede sufficienti requisiti Tecnico_Professionali per poter svolgere il servizio di manutenzione in oggetto, in particolare non dichiara il possesso di esperienza nella gestione di sistemi domotici, caratteristica specifica dell'impianto di condizionamento della sede camerale. Il personale della ditta L'idraulica sono esclusivamente i due soci lavoratori. Segnalo che nel corso del 2018 l'impianto di condizionamento della sede sarà oggetto di interventi straordinari di modifica nell'ambito degli interventi programmati in seguito all'analisi energetica dell'edificio. Tali interventi consisteranno nell'installazione di nuovi elementi di misura collegati alla domotica e di controllo del tipo elettro-meccanico controllati e comandati dal sistema Desigo di Siemens pertanto in particolare nel 2018 l'attività manutentiva si svolgerà in modo multidisciplinare tra ditta termotecnica l'elettricista e la Siemens che manutiene l'impianto di domotica coordinati da un tecnico specificatamente incaricato. Pertanto la competenza sulla domotica in particolare nel 2018 è particolarmente necessaria.

Propongo pertanto quale miglior preventivo quello successivo presentato della ditta Eco Therm che risulta in possesso di tale competenza oltre ad avere un ufficio tecnico di supporto del personale operativo.

Valutazione della Sostenibilità dell'offerta:

L'offerta della ditta Eco Therm è di € 30.540,00 con uno sconto del 21,74047%, corrispondente alle seguenti tariffe orarie:

	Tariffa oraria (I.V.A. al 22% esclusa)
idraulico e tecnico specializzato per l'impianto addolcitore	€ 30,00
tecnico frigorista	€ 35,00

Il CCNL applicato è Metalmeccanici Industria, e la composizione dichiarata della tariffa oraria è la seguente:

	Idraulico e tecnico addolcito re	frigorist a
(A) Spese generali	€ 1,70	€ 1,70
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 1,40	€ 1,40
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 0,90	€ 0,90
(D) Costo unitario della manodopera (4 livello)	€ 26,00	€ 31,00
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 30,00	€ 35,00

In assenza delle tabelle ministeriali di riferimento per il settore, prendo come riferimento il sesto livello, il più alto, del CCNL metalmeccanici/industria da cui ricavo la paga oraria che aumento del 40% per maggiorazione delle spese accessorie ed al fine di determinare il costo medio orario del lavoro:

CAT. LIV.	RETRIBUZIONE TABELLARE	divisore orario	tariffa oraria	maggiorazione per spese accessorie	tariffa oraria complessi va
4°	€ 1.658,94	173	€ 9,59	40,00%	€ 13,42

Rilevo che la tariffa oraria proposta è superiore a quelle rilevate dalle tabelle retributive del contratto applicato, ritengo sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento alla ditta Eco Therm di Brescia ad un importo di € 30.540,00 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 960,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza per un totale di € 31.500,00 (IVA al 22% esclusa).

Il RUP
(geom Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)