



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Giunta Camerale

Verbale n. 10 del 28 novembre 2017

**DELIBERAZIONE N. 108 : DIAGNOSI ENERGETICA (DE) DELL'EDIFICIO DELLA SEDE CAMERALE - APPROVAZIONE DEL PIANO DI INTERVENTO.
CIG Z291D96234
CUP H89G16000290005**

Il Segretario Generale richiama la relazione della Giunta camerale al Bilancio Preventivo 2017, approvata con deliberazione consiliare n. 17/C del 15/12/2016, nella quale si prevedeva, relativamente al piano degli investimenti, l'affidamento del servizio di analisi energetica della sede camerale.

Ricorda che, successivamente, con propria determinazione n. 43/AMM del 22/5/2017, previo esperimento di procedura comparativa, si è affidato tale servizio al prezzo complessivo di € 6.500,00 (I.V.A. al 22% esclusa) alla Eost srl di Torbole Casaglia. Nei mesi successivi si sono svolti ripetuti incontri a cadenza bisettimanale presso gli uffici camerale del tecnico che ha svolto tale attività, l'ing. Emanuele Bulgherini, al termine dei quali si è completata la prima stesura della relazione conclusiva dell'analisi energetica, relazionando il lavoro svolto nella riunione di Giunta del 14/9/2017 - con comunicazione del Presidente lett. E.

Il Presidente ricorda che sull'argomento, nella stessa Giunta di settembre, aveva proposto di delegare il Consigliere Bortolo Agliardi quale referente della Giunta nel percorso di analisi e definizione delle priorità degli interventi proposti, nella prospettiva di predisporre un piano di interventi strutturali, che potesse trovare allocazione già nel Bilancio Preventivo 2018.

Il sig. Agliardi informa che si sono svolti due incontri e un sopralluogo con il Segretario Generale, il provveditore geom. Mosca e l'ing. Bulgherini, in seguito ai quali il tecnico incaricato ha redatto la versione definitiva della relazione sull'analisi energetica, che è stata trasmessa con pec. prot. 33333 del 21/11/2017 ed è allegata parte integrante al presente provvedimento.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(Dr Giuseppe Ambrosi)



Il sig. Agliardi prosegue evidenziando che l'analisi ha registrato che la sede della Camera di Commercio ha consumi energetici non trascurabili e che gli interventi già realizzati dal 2010 ad oggi hanno permesso di ottenere una riduzione del consumo, sia di energia elettrica che di energia termica, che è quasi dimezzato. Rimangono peraltro ancora criticità, che sono causa anche di "discomfort" in alcune zone dell'edificio. La relazione propone pertanto alcuni interventi migliorativi, che sono stati analizzati sia dal punto di vista del miglioramento del comfort che del miglioramento in termini economici. Questi interventi vengono proposti con una pianificazione temporale, che si dovrà tradurre in specifici stanziamenti nei Bilanci Preventivi 2018 e 2019, mentre saranno oggetto di nuova valutazione per un'eventuale realizzazione i restanti interventi indicati nell'Analisi Energetica, da programmare sui bilanci futuri.

Anno 2018			
Rifacimento illuminazione con tecnologia a LED	budget D099 conto "impianti"	111100	€ 305.500,00
Manutenzione straordinaria impianto di condizionamento - interventi sulla rete a quattro tubi di circolazione dei fluidi caldi e freddi	budget D099 conto "impianti"	111100	€ 40.000,00
Anno 2019			
Isolamento del sottotetto e del terrazzo (80 mq) 5 piano	budget D099 conto "immobile"	111003	€ 100.000,00
Rifacimento bussole ingresso pedonale piano terra	budget D099 conto "immobile"	111003	€ 35.350,00

Il Segretario Generale informa inoltre che per alcuni degli interventi programmati è previsto l'accesso al finanziamento governativo attraverso il conto termico 2.0, che consente una riduzione del periodo di rientro dall'investimento.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(Dr Giuseppe Ambrosi)



Ulteriori interventi proposti da valutare dal 2020

Isolamento termico copertura piana secondo piano lato nord

Isolamento termico facciata lato sud/est parte in muratura (giardino verticale per ombreggiamento)

Sistema di ombreggiamento vetrata lato sud (pt e ammezzato) sottoportico

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente e dal Membro di Giunta sig. Bortolo Agliardi;

vista l'analisi energetica redatta dall'ing Emanuele Bulgherini;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

a) di approvare la relazione conclusiva della diagnosi energetica della sede camerale, allegata parte integrante al presente provvedimento e il conseguente piano degli interventi illustrato in premessa;

b) di prevedere nel Bilancio Preventivo 2018 i seguenti stanziamenti:

Rifacimento illuminazione con tecnologia a LED	budget D099 conto "impianti" 111100	€ 305.500,00
Manutenzione straordinaria impianto di condizionamento; interventi sulla rete a quattro tubi di circolazione fluidi caldi e freddi	budget D099 conto "impianti" 111100	€ 40.000,00

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(Dr Giuseppe Ambrosi)



c) di prevedere nel Bilancio Preventivo 2019 i seguenti stanziamenti:

Isolamento del sottotetto e del terrazzo (80 mq) 5 piano	budget D099 conto "immobile"	111003	€ 100.000,00
Rifacimento ingresso pedonale terra	bussole piano	budget D099 conto "immobile"	111003 € 35.350,00

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(dr Giuseppe Ambrosi)