



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 28 novembre 2017

**DETERMINAZIONE N. 95/AMM: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E SANITARIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 1/1/2018 - 31/12/2019 - DETERMINA A CONTRARRE
€ 39.984,00 (IVA AL 22% ESCLUSA)
CIG: Z2320CD339**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che con determinazione n. 84/AMM del 23/12/2015 si è affidato alla ditta Eco Therm di Brescia il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento, sanitario e antincendio, della sede camerale di via Einaudi per il periodo 1/1/2016 - 31/12/2017, al costo complessivo di € 25.919,00 (I.V.A. al 22% esclusa);

ricordato inoltre che, con determinazione n.89/AMM del 29/9/2016, a seguito dei numerosi interventi urgenti causati dalla rottura di molte valvole motorizzate Siemens dell'impianto di condizionamento, si è reso necessario aumentare l'impegnativa oraria dell'idraulico, alle stesse condizioni contrattuali, per una maggiore spesa, per gli anni 2016 e 2017, di € 9.266,08 (I.V.A. al 22% esclusa);

rilevato inoltre che in seguito all'analisi energetica dell'edificio si è pianificato un intervento di messa a punto dell'intero impianto di distribuzione dei fluidi al fine di meglio regolare la pressione dell'acqua nelle tubazioni, consentire una completa gestione simultanea refrigerante e riscaldante e ridurre i consumi energetici dell'impianto risolvendo il problema delle perdite e guasti alla valvole dei singoli mobiletti ventilconvettori;

ricordato che l'immobile ha ottenuto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il Certificato di Prevenzione Incendi il 18/7/2011, successivamente rinnovato con nota n. 283/14 del 15/9/2014 e validità fino al 15/7/2019;

richiamato l'art. 6 del DPR 151/2011 che dispone l'obbligo, per il responsabile dell'attività soggetta a Certificato di Prevenzione degli incendi, di mantenere in efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio esistenti adottando le verifiche i controlli e le manutenzioni secondo le scadenze temporali indicate dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco o dalle norme di legge vigenti;

ricordato che, nel contratto in scadenza sono previste: oltre alle attività di manutenzione idraulica ordinarie anche ulteriori attività obbligatorie, di verifica periodica e di manutenzione su alcuni impianti e presidi antincendio e interventi di ripristino della funzionalità di tutti gli impianti in seguito a guasti o esaurimento;

preso atto che l'ufficio provveditorato ha effettuato l'analisi puntuale delle attività di manutenzione oggetto del contratto in vigore e confermato il capitolato d'appalto, allegato [B\)](#);

definite le tariffe orarie poste a base di gara e il monte ore presunto da cui si deduce il conseguente valore contrattuale complessivo come segue:

attività	Monte ore presunto	€/h base di gara	costo I.V.A. al 22% esclusa
Idraulico e tecnico specializzato per l'impianto addolcitore	900	€ 38,00	€ 34.200,00
tecnico frigorista	60	€ 50,00	€ 3.000,00
costo per attività programmate via web, con accesso remoto al sistema di domotica	48	€ 38,00	€ 1.824,00
			€ 39.024,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 960,00
Importo a base di gara			€ 39.984,00
Incentivo - 1,25% dell'importo a base di gara			€ 499,80

visto il nuovo Codice degli appalti D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 in vigore dal giorno 19 aprile 2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste le nuove indicazioni emanate il 6 luglio 2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le

convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18 luglio 2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visti gli atti di indirizzo, adottati con determinazioni n. 68/SG del 4.7.2016 e n. 44/SG del 11.4.2017, i quali prevedono che, in ambito di affidamenti sotto soglia dei 40.000 euro, si proceda con invito a presentare offerta a 2 concorrenti, elevato a 3, nel caso in cui si inviti a partecipare il fornitore uscente, come nella fattispecie;

ritenuto opportuno, per ragioni di economicità e trasparenza, procedere, per il servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento, sanitario e antincendio, con un'indagine di mercato sulla piattaforma Sintel al fine di acquisire preventivi da operatori economici che presentino i requisiti necessari per l'esecuzione del servizio, con scadenza di presentazione delle offerte fissata per il giorno 1/12/2017 alle ore 12 prevedendo il criterio dell'affidamento al prezzo più basso;

rilevato che la base di gara è stata stimata in € 39.984,00 (IVA al 22% esclusa);

visto gli allegati:

- Schema di Contratto e Duvri [allegato A\)](#)
- Capitolato d'appalto [allegato B\)](#)
- Schema per la dichiarazione della sostenibilità dell'offerta [allegato C\)](#)
- Disciplinare [allegato D\)](#)

tutti parte integrante del presente provvedimento;

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2017, come disposta con determinazione del Segretario

Generale n. 1/SG del 04.01.2017 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di approvare i seguenti atti:
- Schema di Contratto e Duvri allegato A)
 - Capitolato d'appalto allegato B)
 - Schema per la dichiarazione della sostenibilità dell'offerta allegato C)
 - Disciplinare allegato D)
- b) di acquisire attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Regione Lombardia, mediante indagine di mercato, preventivi da operatori economici dotati dei necessari requisiti per il servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento, sanitario e antincendio della sede camerale, fissando il termine per la presentazione dei preventivi il 1/12/2017 alle ore 12,00;
- c) di procedere successivamente con l'affidamento sulla piattaforma Sintel a favore dell'operatore economico che avrà presentato il preventivo più conveniente;
- d) di riservarsi di vincolare con successivo provvedimento di affidamento la somma necessaria per il servizio.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)