



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 14 settembre 2017

**DETERMINAZIONE N. 69/AMM: SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE CAMERALE - INTERVENTO SOSTITUTIVO PER INADEMPIMENTO CONTRATTUALE DA PARTE DELLA DITTA GI.ZETA - IMPORTO DI SPESA € 3.000,00 (IVA ESCLUSA) - CIG. N. ZE51FABBD0**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che alla ditta GI.ZETA srl è stato affidato, con det. n. 26/AMM del 10.3.2016, il servizio di pulizie, apertura e chiusura sede, facchinaggio e derattizzazione della Camera di Commercio di Brescia per il periodo 1.4.2016/30.6.2018, al canone complessivo bimestrale di € 9.525,66 (Iva al 22% esclusa), composto da: € 8.801,63 pulizia sede, € 214,24 pulizia rampe, € 267,80 apertura e chiusura, € 241,99 materiale di consumo;

considerato che tra le attività di pulizia programmate e contrattualmente previste si ritrova la pulizia annuale delle vetrate esterne e delle finestre della sede camerale, così come identificate e dettagliate nel Capitolato, parte integrante del contratto, alle voci:

Attività A14/C:	Detersione superfici facciata continua: vetri esterni piani Ammezzato e 1° lato nord
Attività A14/D:	Detersione finestre: vetri lato interno ed esterno e serramenti lato interno dei piani 2°, 3°, 4°, 5°, esclusi vetri scale A-B-C e spolveratura delle relative tende veneziane e/o a rullo

considerato, altresì, che la ditta affidataria del servizio avrebbe dovuto provvedere alla esecuzione dei suddetti lavori entro il termine della prima annualità contrattuale (1.4.2017);

preso atto che, nonostante i numerosi solleciti inviati, (mail ordinaria in data 11.4.17, nota via pec del 6.6.17, prot. n.16496, e "diffida ad adempiere" con pec del 16.6.17 prot. n.17726, la ditta:

- non ha provveduto ad eseguire l'intera Attività A14/C,
- non ha provveduto alla detersione della parte alta fissa esterna dei vetri degli uffici dal piano 2 al piano 5 e alla spolveratura delle relative tende veneziane e/o a rullo di cui all'Attività A14/D;

ritenuto pertanto opportuno procedere ad acquisire dei preventivi per l'esecuzione da parte di altra ditta dei lavori di pulizia non eseguiti dalla ditta GI.ZETA e sopra illustrati, decurtando il relativo onere dal canone del servizio relativo a maggio/giugno 2017 in quanto trattasi della fattura immediatamente successiva al termine contrattualmente previsto per l'esecuzione dei lavori non effettuati e già addebitati pro quota nelle fatture

precedenti;

visto il nuovo Codice degli appalti D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016;

richiamato l'art. 36 del suddetto D.Lgs n. 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto;

viste, altresì, le nuove indicazioni emanate il 6/7/2016 da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare;

preso atto delle modifiche apportate dalla normativa "spending review" (D.L. 7.5.2012, n. 52, convertito nella L. 6.7.2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, c. 450 della L. 27.12.2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le PA sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18/7/2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

visti gli atti di indirizzo, adottati con determinazioni n. 68/SG del 4.7.2016 e n. 44/SG del 11.4.2017;

ritenuto di avviare sulla piattaforma Sintel una *Richiesta di Offerta* alla Bertolini Pulizie ed Affini Srl di Brescia ed alla Pulitori & Affini di Brescia, al fine di acquisire due preventivi per lo svolgimento dei lavori di pulizia sopra illustrati e facenti parte delle Attività A14/C e A14/D del Capitolato allegato al contratto in corso;

considerato che entro il termine del 24 agosto 2017 solo la ditta Bertolini Pulizie ed Affini Srl ha presentato, attraverso Sintel (id procedura n. 88510211 in fase di aggiudicazione provvisoria), la propria offerta, per un importo complessivo di spesa di € 2.940,00 (Iva al 22% esclusa) oltre a € 60,00 (Iva al 22% esclusa) per i costi della sicurezza contro i rischi da interferenze per complessivi € 3.000,00 (Iva al 22% esclusa);

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2017, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 4 gennaio 2017;

d e t e r m i n a

- a) di affidare alla ditta Bertolini Pulizie ed Affini Srl di Brescia i lavori di pulizia delle vetrate esterne e delle finestre della sede camerale, così come illustrati nelle premesse e dettagliati in sede di acquisizione dei preventivi sul Portale Arca Sintel (id procedura n. 88510211) per un importo complessivo di spesa di € 3.660,00 (Iva al 22% inclusa);
- b) di liquidare la fattura n. 3-191 del 26.6.2017 di € 11.621,31 (Iva al 22% inclusa), emessa dalla ditta Gi.Zeta Srl, per un importo di € 7.961,31 (Iva al 22% inclusa), al netto della decurtazione di € 3.660,00 (Iva al 22% inclusa), da corrispondere alla ditta Bertolini Pulizie ed Affini Srl per l'esecuzione dei lavori di pulizia di cui al precedente punto a);
- c) di diminuire, per le ragioni indicate in premessa, di € 3.660,00 il vincolo n. 31/2017 relativo al servizio di pulizia della sede affidato con determinazione n. 26/AMM del 10.3.2016 richiedendo relativa nota di credito alla ditta G.Zeta Srl a storno parziale della fattura;
- d) di vincolare la somma di € 3.660,00 (Iva al 22% inclusa) per l'affidamento di cui al punto a) al conto 325010 "oneri per pulizie locali" del budget direzionale D099 "oneri comuni", che presenta sufficiente disponibilità dopo l'operazione descritta al precedente punto c).

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)