

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

**"TECNOBORSA - CONSORZIO
PER LO SVILUPPO DEL
MERCATO IMMOBILIARE-
S.C.P.A.", IN FORMA
ABBREVIATA "TECNOBORSA
S.C.P.A."**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: ROMA RM VIA DE BURRO 147

Numero REA: RM - 881772

Codice fiscale: 05375771002

Forma giuridica: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	23
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	28
Capitolo 4 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	33

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

**"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO
IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."**

Sede in VIA DE' BURRO' 147, ROMA
Codice Fiscale 05375771002 - Numero Rea 05375771002 RM - 881772
P.I.: 05375771002
Capitale Sociale Euro 1377067.00 i.v.
Forma giuridica: CONSORZI CON P.GIUR.
Settore di attività prevalente (ATECO): 749099 Altre att. professionali
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	4.198	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	40.277	46.989
Totale immobilizzazioni immateriali	44.475	46.989
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	-	-
2) impianti e macchinario	1.186	1.415
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	38.149	47.236
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	39.335	48.651
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	61.338	61.338
Totale crediti verso altri	61.338	61.338
Totale crediti	61.338	61.338
3) altri titoli	-	-
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Totale immobilizzazioni finanziarie	61.338	61.338
Totale immobilizzazioni (B)	145.148	156.978
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	1.149	1.484
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	14.753	16.144
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	15.902	17.628
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	65.651	24.876
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti	65.651	24.876
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	126.036	159.049
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti tributari	126.036	159.049
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale imposte anticipate	-	-
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	349.952	287.819
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	349.952	287.819
Totale crediti	541.639	471.744
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie		
azioni proprie	9.200	14.049
azioni proprie, valore nominale complessivo	26354.00	40518.00
6) altri titoli.	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	9.200	14.049
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.378.617	1.333.982
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	167	372
Totale disponibilità liquide	1.378.784	1.334.354
Totale attivo circolante (C)	1.945.525	1.837.775

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	5.609	5.238
Disaggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti (D)	5.609	5.238
Totale attivo	2.096.282	1.999.991
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.377.067	1.377.067
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	-	-
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	9.200	14.049
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	288	288
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	5.716	865
Totale altre riserve	6.004	1.153
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	135.862	80.516
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	62.150	55.347
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	62.150	55.347
Totale patrimonio netto	1.590.283	1.528.132
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	225.875	197.999
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Totale debiti verso banche	-	-
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	316	11
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	316	11
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	107.800	127.259
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	107.800	127.259
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.011	25.419
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	30.011	25.419
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.117	31.588
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.117	31.588
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	69.847	83.050
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	69.847	83.050
Totale debiti	235.091	267.327
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	45.033	6.533
Aggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti	45.033	6.533
Totale passivo	2.096.282	1.999.991

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	187.212	120.472
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(1.391)	(32)
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.348.549	1.334.049
altri	5.279	2.629
Totale altri ricavi e proventi	1.353.828	1.336.678
Totale valore della produzione	1.539.649	1.457.118
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	26.843	34.631
7) per servizi	517.874	550.429
8) per godimento di beni di terzi	246.377	177.300
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	420.026	410.563
b) oneri sociali	135.003	141.052
c) trattamento di fine rapporto	34.423	34.930
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	589.452	586.545
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.595	6.713
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.722	12.593
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	20.317	19.306
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	335	424
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	70.513	35.300
Totale costi della produzione	1.471.711	1.403.935
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	67.938	53.183
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	35.308	13.636
Totale proventi diversi dai precedenti	35.308	13.636
Totale altri proventi finanziari	35.308	13.636
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	68	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	68	-
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	35.240	13.636
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	-	27.173
Totale proventi	-	27.173
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	1	1.555
Totale oneri	1	1.555
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(1)	25.618
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	103.177	92.437
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	41.027	37.090
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	41.027	37.090
23) Utile (perdita) dell'esercizio	62.150	55.347

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma autorizzata con provvedimento prot. n. 204354/01 del 06/12/2001 del Ministero delle Finanze - Dipartimento delle Entrate - Agenzia delle Entrate di Roma. **PREMESSA**
Il presente bilancio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dei principi contabili e delle raccomandazioni fornite dagli organismi contabili O.I.C. e C.N.D.C.E.C..

Tecnoborsa Scpa, Consorzio per lo sviluppo del mercato immobiliare, è una società consortile per azioni di emanazione delle Camere di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, fondata nel 1997, per contribuire allo sviluppo, alla regolazione e alla trasparenza del mercato immobiliare italiano ed alla sua piena integrazione con quello degli altri Paesi dell'Unione Europea.

La maggioranza del capitale sociale è riservata al sistema camerale per esprimere e sostenere la vocazione istituzionale della società e per rappresentare gli interessi del territorio. Fanno parte del capitale sociale anche istituzioni e associazioni che rappresentano gli interessi dei soggetti coinvolti nel settore.

Tecnoborsa è una società che opera senza fini di lucro per regolare il mercato immobiliare attraverso lo sviluppo di sistemi, strumenti e linee guida che possano favorire l'interazione tra tutti i soggetti che rappresentano l'intero panorama della domanda e dell'offerta. Pianifica e mette in rete servizi di natura strategica, informativa e strumentale.

Organo della Tecnoborsa è il Comitato Tecnico Scientifico, del quale fanno parte le istituzioni, gli enti pubblici, le organizzazioni di categoria e gli istituti di ricerca. Il Comitato promuove e sviluppa attività di carattere tecnico-scientifico di interesse strategico.

FATTI DI RILIEVO E STRUTTURA

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale. Non si segnalano neppure fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Né si ritiene siano necessarie ulteriori informazioni da fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

EVENTUALE APPARTENENZA AD UN GRUPPO

La società non controlla altre imprese neppure per il tramite di fiduciarie o di interposte persone. A sua volta Tecnoborsa risulta di fatto controllata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma che possiede l'83,169% delle azioni che compongono il capitale sociale. La controllante non esercita l'attività di direzione e coordinamento. La società e si avvale inoltre della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato in quanto non vengono superati i limiti imposti dall'art. 27 del D. Lgs. n. 127/1991. **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis, C.c.

Più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, n. 6-bis, C.c.);
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- I criteri di valutazione di cui all'art. 2426, C.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

STRUTTURA DELLO SP E DEL CE

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice civile. In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema;
- tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente;
- ai fini di una maggior chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento Ce, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato Patrimoniale in una specifica posta iscritta nella voce A) VII Altre Riserve denominata "Riserva da arrotondamento euro" e le differenze emergenti dal Conto Economico alla voce E 20) Proventi straordinari oppure E 21) Oneri straordinari. Anche nella nota integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento. **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio sono di seguito commentati.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto e riportate al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

I costi di impianto e ampliamento e i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità aventi utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo previo consenso del Collegio sindacale e sono stati ammortizzati in un periodo comunque non superiore ai cinque anni.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi, ammortizzati per il periodo di durata residua del contratto che consente la disponibilità del bene. L'immobilizzazione che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, esposte al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Per le immobilizzazioni acquistate nel corso dell'esercizio le aliquote di ammortamento sopra indicate sono state ridotte a metà in relazione al minore utilizzo dei cespiti in quanto non usati per l'intero esercizio.

Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori ed i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione è ripristinato il valore originario.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie sono addebitate integralmente a conto economico; quelle di natura incrementativa sono attribuite ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzate in relazione alle residue possibilità di utilizzo.

Nessuna immobilizzazione è stata mai oggetto di rivalutazione monetaria. **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Non sussistono partecipazioni in imprese controllate o collegate, e titoli di debito da indicare in questa voce.

I crediti sono valutati al presunto valore di realizzo pari al loro valore nominale. **RIMANENZE**

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Le rimanenze sono iscritte al minore tra il costo specifico di acquisto o di produzione e il valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento di mercato. Nel costo sono compresi gli oneri accessori ed i costi diretti ed indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

CREDITI

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo (pari al loro valore nominale) al netto degli appositi fondi rettificativi. L'area in cui opera la società è esclusivamente nazionale e conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Le partecipazioni e i titoli a reddito predeterminato, non destinati a permanere durevolmente nel patrimonio aziendale sono valutate al minore tra il costo specifico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento di mercato.

RATEI E RISCONTI

I ratei e i risconti sono quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, iscritti per realizzare il principio economico della competenza

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire oneri di esistenza certa o probabile dei quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima sulla base degli elementi a disposizione.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito maturato alla fine dell'esercizio nei confronti dei dipendenti in conformità alla legge e ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali.

DEBITI

I debiti sono iscritti al valore di estinzione e si riferiscono tutti a creditori nazionali.

CONTI D'ORDINE

Non sono presenti conti d'ordine che comprendano le categorie dei rischi, gli impegni e dei beni di terzi.

CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA

Non sono presenti in bilancio valori che hanno subito processi di conversione di valuta. **COMPONENTI POSITIVE E NEGATIVE DI REDDITO**

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi. Non sono presenti: ricavi e costi relativi ad operazioni in valuta né proventi e oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine.

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza.

La rilevazione delle imposte correnti e delle imposte differite attive e passive in presenza di differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale, nel nostro caso non perseguendo fini di lucro, non viene rilevata.

ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi del comma quattro dell'art. 2423, C.c. e che nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni immateriali

Tali immobilizzazioni sono iscritte, come già accennato in premessa, per un valore non superiore al costo di acquisto o al costo di produzione ridotto delle quote di ammortamento maturate a fine esercizio.

I costi d'impianto e di ampliamento ed i costi di ricerca, sviluppo e pubblicità, aventi utilità pluriennale, sono stati inseriti nell'attivo dopo aver ottenuto il consenso del Collegio sindacale.

I costi d'impianto e ampliamento, rappresentavano: il residuo d'ammortizzare degli oneri e dei costi sostenuti per la costituzione del consorzio e per gli aumenti di capitale sociale. Il processo di ammortamento, durato cinque anni, si è concluso e la voce non è più presente.

Per i costi di ricerca e sviluppo il processo di ammortamento si è concluso negli esercizi precedenti.

La posta Brevetti Industriali individuava i costi e spese di carattere pluriennale, sostenute per la realizzazione della piattaforma del nuovo servizio della Borsa Immobiliare Italiana. Il processo di ammortamento è durato 5 anni.

Per quello che concerne la classe concessione licenze marchi e diritti si evidenzia quanto segue:

- I costi e gli oneri relativi alla realizzazione del marchio "Tecnoborsa", hanno concluso il processo di ammortamento.

- I diritti di utilizzazione opere ingegno, relativi alla realizzazione della IV edizione del codice delle valutazioni immobiliari, sono stati ammortizzati in due anni.

- Il software acquisito, viene ammortizzato in cinque anni.

In seguito al trasferimento della sede operativa, sono state eseguite delle miglie sui nuovi immobili, di proprietà di terzi, condotti in locazione. Tali oneri di natura pluriennale capitalizzati, come già detto, vengono ammortizzati per il periodo di durata residua del contratto che consente la disponibilità del bene (8 anni).

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni immateriali.

Per nessuna delle immobilizzazioni immateriali si sono registrate riduzioni di valore né con riferimento al valore contabile né a quello di mercato ove rilevante (art. 2427 n. 3-bis C.c.).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Dritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	402.358	75.292	53.702	531.351
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	402.358	75.292	6.713	484.362
Valore di bilancio	-	-	46.989	46.989
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	6.080	-	6.080
Ammortamento dell'esercizio	-	1.882	6.712	8.594
Totale variazioni	-	4.198	(6.712)	(2.514)
Valore di fine esercizio				
Costo	402.358	81.372	53.703	537.433
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	402.358	77.174	13.426	492.958
Valore di bilancio	-	4.198	40.277	44.475

I valori contenuti nella tabella, sono stati analiticamente arrotondati all'unità di euro. La somma di tali valori potrebbe non coincidere con quanto presente a bilancio dove gli arrotondamenti sono stati eseguiti, come richiesto, su elementi sintetici.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni.

Nessuna immobilizzazione è stata mai oggetto di rivalutazione monetaria.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in base alla residua possibilità di utilizzazione di ogni cespite. In corrispondenza di tale criterio sono state applicate le seguenti aliquote d'ammortamento, ridotte alla metà nel primo esercizio di entrata in funzione del bene per i motivi accennati in premessa..

Mobili e arredi 12%; Hardware e macchine ufficio 20%; Impianti generici 15%; Altri beni 20%.

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.530	163.827	165.357
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	115	116.591	116.706
Valore di bilancio	1.415	47.236	48.651
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	2.405	2.405
Ammortamento dell'esercizio	229	11.492	11.721
Totale variazioni	(229)	(9.087)	(9.316)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.530	166.233	167.763
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	344	128.084	128.428
Valore di bilancio	1.186	38.149	39.335

I valori contenuti nella tabella, sono stati analiticamente arrotondati all'unità di euro. La somma di tali valori potrebbe non coincidere con quanto presente a bilancio dove gli arrotondamenti sono stati eseguiti, come richiesto, su elementi sintetici.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

Non si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2427 C.c., n. 22), poichè la società non detiene dei beni in forza a contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	61.338	61.338	61.338
Totale crediti immobilizzati	61.338	61.338	61.338

I crediti, appartenenti tutti all'area geografica nazionale, sono stati valutati al presunto valore di realizzo. Rappresentano nello specifico il deposito cauzionale versato all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione per l'immobile dove è stata trasferita la sede operativa.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Nazionale	61.338	61.338
Totale	61.338	61.338

Nella tabella sono indicati i crediti suddivisi per le diverse aree geografiche nelle quali opera la società.

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Crediti verso altri	61.338	61.638

Dettaglio del valore dei crediti verso altri

	Descrizione	Valore contabile	Fair value
	Depositi cauzionali	61.338	61.338
Totale		61.338	61.638

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.484	(335)	1.149
Prodotti finiti e merci	16.144	(1.391)	14.753
Totale rimanenze	17.628	(1.726)	15.902

Attivo circolante: crediti

CREDITI VERSO CLIENTI

I crediti verso i clienti sono iscritti secondo il presunto valore di realizzo coincidente con il valore nominale

CREDITI TRIBUTARI

L'importo si riferisce a ritenute d'acconto subite, al credito Iva annuale e ad acconti d'imposta versati in eccesso rispetto a quanto dovuto a saldo. L'intero importo si ritiene verrà utilizzato mediante compensazione entro dodici mesi.

VERSO ALTRI

In questa voce sono compresi i crediti seguenti esigibili entro 12 mesi:

Soci c/contribuzione Euro 336.095; Crediti verso Fornitori Euro 2.109; Fornitori note cred.da ricevere Euro 8.575; Cr. ritenute vers. in eccesso Euro 266; Anticipo sp. visure Euro 47; Depositi Telemaco Pay Euro 868; Depositi Sister Euro 1.417; Crediti v/istituti previdenziali Euro 575.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	24.876	40.775	65.651
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	159.049	(33.013)	126.036
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	287.819	62.133	349.952
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	471.744	69.895	541.639

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante rispetto l'esercizio precedente. Nessun credito ha quote in scadenza oltre i 5 anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Totale

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Area geografica	Nazionale	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	65.651	65.651
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	126.036	126.036
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	349.952	349.952
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	541.639	541.639

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti in bilancio crediti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Azioni proprie non immobilizzate	14.049	(4.849)	9.200
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	14.049	(4.849)	9.200

In questa voce sono state inserite, al costo di acquisizione, le azioni riacquistate in seguito al recesso di alcuni azionisti. L'acquisto è stato autorizzato nell'assemblea dei Soci del 10 novembre 2011, con le modalità di cui all'art. 2357 comma 2.

Nell'assemblea del 15 maggio 2012, è stata costituita una riserva indisponibile di pari importo da mantenersi finché le azioni non saranno trasferite o annullate entro i termini indicati dal citato art. 2357 comma 2.

La variazione esprime il valore delle azioni trasferite nell'esercizio 2014, il corrispondente valore della riserva indisponibile, pari al costo iniziale di riacquisto delle azioni trasferite, è stato ricollocato tra le altre riserve disponibili.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.333.982	44.635	1.378.617
Denaro e altri valori in cassa	372	(205)	167
Totale disponibilità liquide	1.334.354	44.430	1.378.784

Nella tabella viene esposto: il dettaglio delle variazioni dei depositi bancari e postali nonché il dettaglio delle variazioni del denaro e valori in cassa rispetto l'esercizio precedente.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	4.688	576	5.264
Altri risconti attivi	550	(205)	345
Totale ratei e risconti attivi	5.238	371	5.609

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei ratei e risconti attivi.

I ratei e i risconti sono stati calcolati in base al principio della competenza. Non sono iscritti in bilancio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni nelle voci di patrimonio netto per l'anno precedente e corrente.

Il capitale sociale, invariato rispetto all'esercizio precedente, risulta determinato in euro 1.377.067.

In particolare, si precisa che il 26 marzo 2013, la società ha deliberato un aumento, scindibile, a pagamento del capitale sociale dall'importo di Euro

814.620 fino ad Euro 1.600.000, mediante emissione alla pari di numero 785.380 azioni ordinarie nominative del valore di nominali Euro 1 ciascuna.

Tutte le azioni di nuova emissione sono state offerte in opzione ai soci, in proporzione delle azioni da ciascuno di essi possedute, precisando all'uopo

che il diritto di opzione spettante alla medesima società Tecnoborsa, per le azioni proprie in portafoglio, è stato attribuito proporzionalmente alle altre

azioni ai sensi dell'art. 2357-ter, comma 2, C.c.. Il 30 giugno 2013 era il termine fissato per la sottoscrizione delle nuove azioni. Le sottoscrizioni fino a

tale data raccolte sono state pari ad euro 562.447, il capitale sociale è di conseguenza aumentato ad euro 1.377.067, ed è rappresentato da 1.377.067

azioni ordinarie, ciascuna del valore nominale di un euro.

La riserva indisponibile, deliberata e costituita, nell'assemblea del 15 maggio 2012, ai sensi dell'art. 2357-ter, di importo pari alle azioni proprie possedute

, risulta diminuita del corrispondente costo di riacquisto delle azioni proprie in portafoglio trasferite nel corso dell'esercizio.

La classe VIII, "Utili portati a nuovo" ha avuto un aumento di Euro 55.346 in seguito alla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente non distribuito,

né assegnato ad altra riserva.

Nell'ambito della voce A.VII "Altre riserve" è contenuta la sottovoce "Varie altre riserve". Il dettaglio di tale sottovoce è ripiegato nello specifico prospetto

.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

A norma dell'art. 2 dello statuto sociale gli utili eventualmente realizzati non possono essere distribuiti ai soci e dovranno essere reinvestiti.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.377.067	-	-		1.377.067
Riserva per azioni proprie in portafoglio	14.049	-	4.849		9.200
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	288	-	-		288
Varie altre riserve	865	4.851	-		5.716
Totale altre riserve	1.153	4.851	-		6.004
Utili (perdite) portati a nuovo	80.516	55.346	-		135.862
Utile (perdita) dell'esercizio	55.347	-	-	62.150	62.150
Totale patrimonio netto	1.528.132	-	-	62.150	1.590.283

Dettaglio varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	Riserva da smobilizzo azioni proprie	5.716
Totale		5.716

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nella tabella le poste del Patrimonio Netto sono dettagliate e distinte a seconda dell'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione negli esercizi precedenti.

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	1.377.067	sottoscrizioni		-	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	9.200		indisponibile	-	5.715
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	288	conversione cap. soc. euro	aumento capitale/copertura perdite	288	-
Varie altre riserve	5.716	smobilizzo ris. azioni proprie	aumento capitale/copertura perdite	5.716	-
Totale altre riserve	6.004			6.004	-
Utili (perdite) portati a nuovo	135.862		aumento capitale copertura perdite	135.862	-
Totale	1.590.283			-	-

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
	5.716	smobilizzo ris. az. proprie	aumento capitale /copertura perdite	5.716
Totale	5.716			

A norma dell'art. 2 dello statuto sociale gli utili eventualmente realizzati non possono essere distribuiti ai soci e dovranno essere reinvestiti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	197.999
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	27.876
Totale variazioni	27.876
Valore di fine esercizio	225.875

La tabella contiene l'Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.
 L'ammontare di questo debito, in ottemperanza alla vigente normativa, corrisponde a quello delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Acconti	11	305	316
Debiti verso fornitori	127.259	(19.459)	107.800

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Debiti tributari	25.419	4.592	30.011
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.588	(4.471)	27.117
Altri debiti	83.050	(13.203)	69.847
Totale debiti	267.327	(32.236)	235.091

La tabella fornisce l'analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti, non sono presenti debiti la cui durata è superiore a 5 anni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Totale	
	Nazionale	
Acconti	316	316
Debiti verso fornitori	107.800	107.800
Debiti tributari	30.011	30.011
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.117	27.117
Altri debiti	69.847	69.847
Debiti	235.091	235.091

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Acconti	316	316
Debiti verso fornitori	107.800	107.800
Debiti tributari	30.011	30.011
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.117	27.117
Altri debiti	69.847	69.847
Totale debiti	235.091	235.091

Nessuno dei debiti elencati è assistito da garanzie reali sui beni sociali.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	6.013	38.670	44.683
Altri risconti passivi	520	(170)	350
Totale ratei e risconti passivi	6.533	38.500	45.033

Per la determinazione dei ratei e dei risconti passivi sono stati usati i medesimi criteri adottati per quelli attivi. Non sono iscritti in bilancio, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota Integrativa Conto economico

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Valore della produzione

Nel valore della produzione, particolare e prevalente rilevanza, assumono i contributi in conto esercizio che rappresentano le quote annuali dovute, a norma di statuto dagli azionisti consorziati, in proporzione alla corrispondente quota di partecipazione da ciascuno posseduta. Per tali ricavi, ricompresi nella lettera A 5) del Conto Economico, non è prevista l'elencazione nel file xbrl della nota integrativa che si limita a richiedere, nella Tabella delle categorie delle vendite e prestazioni tipiche della nostra Società, la specifica della lettera A 1) del Conto Economico. Pertanto si ritiene doveroso evidenziare la composizione degli altri ricavi e proventi.

ALTRI RICAVI E PROVENTI

Rimborsi spese di terzi Euro 5.166; Sopravvenienze attive ordinarie Euro 44; Arrotondamenti attivi Euro 69; Contributi Consortili Euro 1.348.549

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita Pubblicazioni	7.443
Vendita Listini	12.571
Vendita materiale accreditamento	3.613
Corsi di qualificazione	14.180
Servizio stime	76.496
Servizi di archiviazione	17.500
Accreditamenti BIR	23.570
Piano di comunicazione 2011	13.084
Servizi di certificazione	3.960
Altri servizi	14.795
Totale	187.212

La tabella sintetizza la composizione dei ricavi e delle prestazioni della gestione tipica della nostra Società (art. 2427, n. 10, C.c.)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Nazionale	187.212
Totale	187.212

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari	
Altri	68
Totale	68

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Le imposte correnti sono determinate sulla base della normativa attualmente vigente e comprendono IRES, per Euro 15.938, calcolata con l'aliquota del 27,5%; IRAP Regione Lazio, per Euro 25.089, calcolata con l'aliquota del 4,82%.
La rilevazione delle imposte delle imposte differite e anticipate, in presenza di differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale, nel nostro caso non perseguendo fini di lucro, non viene rilevata, non essendo prevedibile quando le stesse potranno essere recuperate.

RENDICONTO FINANZIARIO	
FLUSSI FINANZIARI GENERATI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA	
Utile / perdita d'esercizio	62.150
Rettifiche di voci che non hanno effetto sulla liquidita':	
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	8.595
Ammortamento immobilizzazioni materiali	11.722
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0
Svalutazione di crediti, partecipazioni, titoli immob. e non	0
Accantonamenti trattamento di fine rapporto	34.423
Accantonamenti per rischi	0
Autofinanziamento totale	116.890
Variazioni nelle attivita' e passivita' correnti:	
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0
Rimanenze	1.726
Crediti	- 69.895
Ratei e risconti attivi	- 371
Fornitori	- 19.458
Debiti diversi	- 12.898
Debiti tributari	4.592
Debiti verso istituti di previdenza sociale	- 4.471
Utilizzi fondo TFR	- 6.547
Utilizzo fondo svalutazione crediti	0
Utilizzi fondi rischi ed oneri	0

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Ratei e risconti passivi	38.500
Flussi finanziari generati dall'attivita' operativa	48.067
FLUSSI FINANZIARI GENERATI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	
Incremento (decremento) Immobilizzazioni immateriali	- 6.080
Incremento (decremento) Immobilizzazioni materiali	- 2.406
Incremento (decremento) Immobilizzazioni finanziarie	0
(Incremento) decremento attivita' finanziarie non immobilizzate	4.849
Flussi finanziari generati dall'attivita' di investimento	- 3.637
FLUSSI FINANZIARI GENERATI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	
Variazione nei conti del patrimonio netto	0
Variazioni passivita' a lungo termine	0
Debiti verso banche	0
Flussi finanziari generati dall'attivita' di finanziamento	0
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	44.430
DISPONIBILITA' LIQUIDE ALL'INIZIO DELL'ESERCIZIO	1.334.354
DISPONIBILITA' LIQUIDE ALLA FINE DELL'ESERCIZIO	1.378.784
Cash Flow	44.430

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	2
Impiegati	7
Totale Dipendenti	10

Compensi amministratori e sindaci

	Valore
Compensi a amministratori	50.500

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

Compensi a sindaci 25.500

Compensi revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	10.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	10.500

Il controllo contabile è affidato al collegio sindacale, ai sensi dell'art. 2427 C.c. p.to 16-bis, l'importo totale dei corrispettivi spettanti per il controllo contabile rappresentato in tabella, è già ricompreso nella tabella precedente che elenca i compensi degli amministratori e sindaci.

Categorie di azioni emesse dalla società

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	1.377.067	1	1.377.067	1
Totale	1.377.067	1	1.377.067	1

Il numero e il valore nominale delle azioni di ciascuna categoria è dettagliato nella tabella.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

In base alla prescrizione dell'art. 2.427 n. 18 e 19 del Codice civile, si attesta che società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Nota Integrativa parte finale

Si informa che la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare né contratto finanziamenti destinati ad uno specifico affare. Non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro fair value. La società nel corso del periodo appena trascorso non ha contratto operazioni con parti correlate, così come definite dallo IAS 24, di importo significativo o a condizioni non di mercato. Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato Patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

Si conclude la nota integrativa assicurandovi che il presente Bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il Risultato economico dell'esercizio.

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto in forma estesa per fornire una migliore intelligibilità del documento, pur potendo la società adottare lo schema previsto dalle norme vigenti per le società di capitali ai sensi dell'art. 2435 bis del C.c. in quanto ne ricorrono i presupposti.

La società è esonerata dalla relazione sulla gestione degli Amministratori, perché non vi sono informative da fornire ai sensi dell'art. 2428 n. 3 e 4 C.c. e, come già detto, redige il bilancio in forma estesa per scelta e non per obbligo.

Sulla base delle considerazioni esposte e sui dati di bilancio contenuti nel documento contabile allegato, si invitano gli Azionisti a procedere all'approvazione del Bilancio di esercizio dell'anno 2014 e si propone di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio risultante a euro 62.150.

Il sottoscritto Valter Giammaria, Presidente del Consiglio di Amministrazione, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Roma, 26 marzo 2015

Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente (Valter Giammaria)

"TECNOBORSA - CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE-S.C.P.A.", IN FORMA ABBREVIATA "TECNOBORSA S.C.P.A."

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI DI
TECNOBORSA – CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE S.C.P.A.
DEL 5 MAGGIO 2015**

Il giorno 5 (cinque) maggio 2015 (duemilaquindici), previa convocazione trasmessa ai soci con nota prot. n. 33/15 del 31 marzo 2015, si è svolta in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione prevista per il giorno 30 aprile 2015, presso la sede legale della società in Roma, Via de' Burrò, n. 147, l'Assemblea ordinaria di Tecnoborsa – Consorzio per lo sviluppo del mercato immobiliare SCpA - sul seguente Ordine del Giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014; Nota Integrativa e relazione del Collegio Sindacale - Delibere conseguenti;
3. Dismissione delle partecipazioni azionarie richieste da alcuni Soci;
4. Aggiornamento del Budget d'esercizio per l'anno 2015.

Risultano presenti e/o rappresentati i seguenti Azionisti:

<i>Soci</i>	<i>Azioni</i>	<i>%</i>
CCIAA di Brescia	15.818	1,149
CCIAA di Parma	2.500	0.182
CCIAA di Roma	1.145.298	83.169
CCIAA di Torino	2.500	0.182
European Real Estate Institute	1.300	0.094
FIAIP	17.025	1.236
Regione Lazio	25.820	1.875
Totale Presenze	1.210.261	87,887
Capitale Sociale	1.377.067	100,000

Alle ore 11,15, per il Consiglio di Amministrazione è presente il Presidente Valter Giammaria.

Per il Collegio Sindacale sono presenti i Sindaci effettivi Antonella Greco e Arsenio Pica.

A norma di Statuto, assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente della Società, Valter Giammaria, il quale, rilevato che la stessa è stata regolarmente convocata

secondo le formalità previste dalle disposizioni vigenti e dalle norme dello Statuto sociale, verificata la regolarità delle deleghe pervenute, che risultano presenti e/o rappresentati n. 7 Soci per un totale di n. 1.210.261 azioni corrispondenti al 87,887 % del capitale sociale, dichiara aperta la seduta ed atta a deliberare sui punti posti all'ordine del giorno.

Su proposta del Presidente dell'Assemblea, approvata all'unanimità dai presenti, viene invitato a svolgere le funzioni di Segretario il Direttore Generale della società, Ettore Troiani.

Il Presidente, prima di iniziare a trattare gli argomenti posti all'Ordine del Giorno, porge un cordiale saluto di benvenuto ai presenti e comunica che il Consiglio di Amministrazione si è adoperato con continuità durante l'anno al fine di perseguire gli obiettivi definiti dagli Azionisti nel relativo documento programmatico per il triennio 2014/2016, attuando quanto necessario per un atteso e richiesto contenimento dei costi. Passando a trattare il secondo punto all'Ordine del Giorno, "Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014; Nota Integrativa e relazione del Collegio Sindacale - Delibere conseguenti", il Presidente precisa che anche quest'anno si è deciso di soprassedere alla redazione della "Relazione sulla gestione" e, in relazione a quanto recentemente comunicato da Unioncamere, l'intero bilancio, comprensivo della nota integrativa, è stato elaborato in formato elettronico "XBRL", un formato che impone degli schemi standard, limitando la possibilità di personalizzazione della nota integrativa. Per tale motivo, al fine di rappresentare agli Azionisti una maggiore e più dettagliata informazione su alcune voci di bilancio, il Consiglio di Amministrazione ha redatto una apposita relazione al Bilancio per l'anno 2014. Comunica, tra l'altro, che anche per l'anno 2014 la Società ha continuato il percorso di rafforzamento del proprio posizionamento istituzionale, consolidando il ruolo di autorevole organizzazione di riferimento per l'economia immobiliare, riconosciuta come tale a livello nazionale che internazionale, con iniziative volte a contribuire alla trasparenza ed alla regolazione del mercato.

Il Presidente passa la parola al Collegio Sindacale per la relativa relazione.

Il Dr. Arsenio Pica sottolinea l'importanza del risultato positivo raggiunto nell'anno 2014, che tra l'altro deve intendersi al netto delle relative imposte ammontanti ad euro 41.027,00. Pertanto, il parere espresso dal Collegio Sindacale non può che essere altamente positivo, considerando anche che il Collegio svolge contemporaneamente la

funzione di vigilanza e quella relativa al controllo contabile, per le quali assicura è sempre stata riscontrata la massima collaborazione. Informa, inoltre, che è stata verificata con soddisfazione l'attendibilità e la legalità delle informazioni contenute nei documenti che compongono il Bilancio e propone, pertanto, di dare voto favorevole al Bilancio d'esercizio dell'anno 2014 e concorda con la proposta formulata dal Presidente per la destinazione dell'avanzo di gestione.

Il Presidente ringrazia il Collegio Sindacale per il lavoro svolto e assicura che il presente Bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e, sulla base delle considerazioni esposte e sui dati di bilancio contenuti nel documento contabile, invita gli Azionisti a procedere all'approvazione del Bilancio di esercizio dell'anno 2014, proponendo di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio corrispondente a euro 62.150.

Chiede la parola il Dr. Barbagallo, rappresentante del Socio Regione Lazio, il quale comunica che con delibera della Giunta Regionale (n. 186 del 28/04/2015) il Socio Regione Lazio approva il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014 e la proposta di riportare a nuovo l'utile di euro 62.150, così come proposto dal Consiglio di Amministrazione, fermo restando che, ai sensi dell'art. 2434 del codice civile, "l'approvazione del bilancio non implica liberazione degli amministratori, dei direttori generali, dei dirigenti preposti alla redazione dei documenti contabili societari e dei sindaci per le responsabilità incorse nella gestione sociale" e che, secondo giurisprudenza in materia, l'approvazione del bilancio "non libera l'amministratore dalla responsabilità per mala gestio, essa equivalendo al riconoscimento, con la registrazione dei suoi risultati, di una compiuta informazione sulla gestione". Tale delibera viene consegnata e allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

L'Assemblea degli Azionisti, all'unanimità, delibera di approvare il Prospetto di Bilancio chiuso al 31/12/2014 e la relativa Nota Integrativa, che vengono allegati al presente verbale sotto la lettera "B", facendone parte integrante, unitamente alla Relazione del Collegio Sindacale, e di riportare al nuovo esercizio l'utile di euro 62.150. Passando a trattare il terzo punto all'Ordine del Giorno "Dismissione delle partecipazioni azionarie richieste da alcuni Soci", il Presidente informa che sono pervenute le richieste da parte di alcuni Soci per la dismissione delle partecipazioni ai sensi dell'art. 1, comma 569, della Legge 147/2013.

A tal proposito, il Consiglio di Amministrazione, esaminando le procedure adottate dai singoli Soci, ha deliberato:

- 1) di accogliere le richieste di dismissione della partecipazione azionaria presentate dai seguenti Soci, in quanto correttamente perfezionate, a far data del 31 dicembre 2014:
 - a. Unioncamere
 - b. Camera di Commercio di Milano
 - c. Camera di Commercio di Pisa
 - d. Camera di Commercio di Pescara
- 2) di respingere le ulteriori richieste, in quanto non correttamente avviate e/o oltre i termini, presentate dai seguenti Soci:
 - a. Camera di Commercio di Ascoli Piceno
 - b. Camera di Commercio di Taranto
 - c. Camera di Commercio di Terni
 - d. Unioncamere Molise
- 3) di determinare il valore delle azioni, ai sensi dell'art. 2437-ter del codice civile, ricevuto il parere favorevole da parte del Collegio Sindacale, in euro 0,336, così come indicato dal Dr. Mauro Grimani nella sua relazione di stima, a seguito dell'applicazione dei seguenti criteri:
 - a. valore di partenza calcolato sui singoli elementi patrimoniali al 31 dicembre 2014: euro 1,12;
 - b. sconto di minoranza da calcolarsi nella misura del 30%: euro 0,336;
 - c. sconto di liquidità da calcolarsi nella misura del 40%: euro 0,448;
- 4) di autorizzare la liquidazione delle partecipazioni cessate, entro i termini previsti dalla legge, al valore di euro 0,336 per singola azione.

L'Assemblea prende atto.

Il Presidente passa a trattare il quarto ed ultimo punto all'Ordine del Giorno "Aggiornamento del Budget d'esercizio per l'anno 2015", comunicando che a seguito delle citate dismissioni delle partecipazioni, si è reso necessario un aggiornamento del Budget d'esercizio per l'anno 2015, essendo diminuiti i contributi consortili dovuti dai Soci, precedentemente determinati.

Informa che il Consiglio di Amministrazione ha predisposto, conseguentemente, un aggiornamento del Budget d'esercizio per l'anno 2015, precedentemente trasmesso, che

tiene conto della diminuzione per euro 42.250 dei contributi consortili e di un maggiore contenimento delle spese al fine di garantire, in ogni caso, un risultato d'esercizio positivo per euro 761, al netto delle imposte stimate in euro 36.000.

L'Assemblea, ricevuto il parere favorevole da parte del Collegio Sindacale, approva all'unanimità l'aggiornamento del Budget d'esercizio per l'anno 2015, che viene allegato al presente verbale sotto la lettera "C".

Il Presidente, terminati gli argomenti posti all'Ordine del Giorno e nessun altro chiedendo la parola, ringrazia i presenti e alle ore 12,20 dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Segretario
(Ettore Troiani)
f.to Ettore Troiani

Il Presidente
(Valter Giammaria)
f.to Valter Giammaria

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma autorizzata con prot. n. 204354/01 del 06/12/2001 del Ministero delle Finanze-Dip. delle Entrate di Roma"

"Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è corrispondente a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società"
F.to Valter Giammaria

TECNOBORSA S.C.p.A.

Consorzio per lo sviluppo del mercato immobiliare
Sede legale Via de' Burrò, 147 – 00186 Roma
Tribunale di Roma n. 349532 – Registro delle imprese di Roma n. 881772
Capitale sociale sottoscritto e versato: euro 1.377.067,00
Codice fiscale 05375771002

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2014

Il collegio dei sindaci è deputato ai controlli di cui agli artt. 2403 e seguenti del codice civile in tema di società per azioni e della revisione legale di cui agli artt. 2409 bis e 2409 ter, e, con la presente relazione, riferisce a riguardo le proprie osservazioni sul bilancio al 31 dicembre 2014, redatto dagli amministratori ai sensi di legge e da questi tempestivamente consegnato al Collegio sindacale.

IN ORDINE AL CONTROLLO CONTABILE

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo tra l'altro verificato quanto segue:

- nel corso delle periodiche verifiche trimestrali la regolare tenuta della contabilità e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- l'assenza di operazioni atipiche, inusuali, imprudenti o eccedenti l'oggetto sociale;
- il regolare versamento dei contributi previdenziali e delle ritenute fiscali.

Il nostro lavoro è stato svolto al fine di acquisire ogni elemento utile, quale atto propedeutico, per accertare se il bilancio di esercizio fosse viziato da errori e risultasse attendibile nel suo complesso. Lo stesso trova debita evidenziazione nei verbali redatti e approvati all'unanimità nel corso dell'esercizio, supportato dalla dovuta documentazione sempre fornita dalla società.

Riteniamo che il nostro lavoro fornisca una valida base per l'espressione di un compiuto giudizio dopo aver svolto le ulteriori considerazioni in merito alle risultanze sulle funzioni di vigilanza, sulla legittimità dell'operato del consiglio di amministrazione e sull'organizzazione della società nei suoi aspetti amministrativi e contabili.

FUNZIONI DI VIGILANZA

Rispetto dei principi di corretta informativa:

diamo atto di essere stati, nel corso delle verifiche trimestrali, esaustivamente informati sull'andamento della società, sull'attività svolta, sullo stato e contenuto della contrattualistica in corso.

Abbiamo partecipato a tutte le riunioni del consiglio di amministrazione, dando atto che anche in dette occasioni il livello di informativa è risultato adeguato agli accadimenti verificatisi ed all'andamento di gestione con particolare riguardo ai costi istituzionali e promozionali propedeutici alle attività sopra descritte ed ai costi generali di struttura.

Rispetto dei principi di legalità e legittimità:

tutti gli atti posti in essere dal consiglio di amministrazione e dai suoi organi delegati, risultano essere dotati di ogni requisito di legittimità.

Le delibere del consiglio di amministrazione risultano debitamente attuate, così come gli atti delegati sono risultati coerenti con le procure conferite.

Rispetto di pubblicazione delle informazioni sulla trasparenza amministrativa:

la Società sta provvedendo alla pubblicazione, nell'apposita area del proprio sito Internet, delle informazioni relative alla trasparenza amministrativa, così come previsto dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, con particolare riferimento agli articoli 14 e 15;

Vigilanza sull'adeguatezza dell'assetto amministrativo:

l'assetto organizzativo risulta del tutto adeguato alle dimensioni ed all'attività svolta dalla società avendo la stessa stilato il modello organizzativo di cui alla legge 231/2001.

L'organizzazione contabile, anche supervisionata da uno studio esterno, risulta essenzialmente adeguata alle dimensioni della società, trovando conferma nella prontezza con la quale il collegio dei sindaci ha sempre ottenuto notizie, documentalmente riscontrabili, circa l'andamento patrimoniale, economico e finanziario.

La Società ottempera alle disposizioni in materia di protezione dei dati personali e sensibili, ex Dlgs 196/2003, oltre alle disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

RICHIAMI DI INFORMATIVA SUL BILANCIO E SUL CONTROLLO CONTABILE

Non vi sono richiami di informativa sui punti in oggetto.

IN MERITO AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

Diamo atto che i documenti che compongono il bilancio rappresentano in modo esauriente la situazione patrimoniale ed economica della Società.

Ricorrendone i presupposti gli Amministratori hanno soprasseduto, anche per questo esercizio, alla redazione della Relazione sulla Gestione, integrando la Nota Integrativa con le informative di cui all'art. 2435 bis, comma 6.

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31 dicembre 2014 in conformità al disposto dell'art. 2409 ter del codice civile.

L'esame del bilancio, redatto in forma ordinaria, è stato svolto secondo i principi contabili statuiti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Il bilancio chiude con un risultato d'esercizio positivo di € 62.150,00 dopo l'accantonamento delle imposte correnti per totali € 41.027,00.

La nota integrativa al bilancio contiene, integrata dagli opportuni prospetti richiesti dal codice civile o raccomandati dall'Organismo Italiano di Contabilità, ogni elemento di commento alle poste di stato patrimoniale e di conto economico.

Il bilancio non contiene deroghe nell'accezione del termine a cui fa riferimento il quarto comma dell'art. 2423 del codice civile. Concordiamo con i criteri di redazione e rappresentazione delle poste indicate in bilancio, in quanto conformi al disposto degli artt. 2423 del codice civile.

In merito ai criteri di valutazione diamo atto che gli stessi sono conformi alle norme di legge rilevando in particolare:

- le immobilizzazioni materiali costituite da assets funzionali, soprattutto all'organizzazione della società, sono riportate al costo e annualmente ammortizzate con aliquote adeguate al deperimento dei cespiti;
- il fondo di trattamento fine rapporto di lavoro subordinato, al 31 dicembre 2014, risulta congruo in base alle leggi ed al contratto collettivo di lavoro vigente;
- i ratei ed i risconti rappresentano quote di costi calcolati secondo il principio della competenza temporale ed economica.

- I crediti ed i debiti sono iscritti al nominale. Riteniamo necessario evidenziare che in questa posta sono ricompresi i crediti verso Soci per contributi per complessivi euro 336.095,00, relativi a contributi consortili annuali.

Inoltre, ritenendo esaustiva la nota integrativa che accompagna il bilancio chiuso al 31/12/2014, si evidenziano, per capitoli, le voci che compongono il bilancio, raffrontandole con quelle della previsione approvata per tale anno:

	Previsione 2014	Consuntivo 2014
Ricavi Attività Operative	191.800	218.664
Contributi Consortili	1.334.049	1.348.549
Plusvalenza vendita azioni proprie	0	9.135
TOTALE RICAVI	1.525.849	1.576.348

Costi Attività Operative	166.160	196.397
Costi Attività Istituzionali	164.450	167.806
Costi del Personale	690.000	618.962
Oneri di Funzionamento:	437.852	447.280
Sopravvenienze Passive	0	20.683
Ammortamenti:	25.000	20.317
Variazioni delle Rimanenze	(- 1.000)	(- 1.726)
TOTALE COSTI	1.484.462	1.473.171

RISULTATO NETTO	43.387	103.177
Imposte sul Reddito d'Esercizio	38.000	41.027
Utile Esercizio	3.387	62.150

Assicuriamo la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili.

GIUDIZIO DI SINTESI

Alla luce di quanto sopra esposto, e considerando che non vi sono motivi per dubitare che sussistono tutti i presupposti per la "continuità dell'attività aziendale", esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio, rappresentando lo stesso in modo

veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico con le note esplicative allo stesso, così come riportato in nota integrativa, condividendo la proposta di destinazione degli utili formulata dagli Amministratori.

Ringraziamo per la fiducia fin qui accordataci.

Roma, 14 aprile 2015

Il Collegio dei Sindaci

Il Sindaco Effettivo	Il Presidente	Il Sindaco Effettivo
Antonella Greco	Giovanni Sapia	Arsenio Pica
(F.to Antonella Greco)	(F.to Giovanni Sapia)	(F.to Arsenio Pica)

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma autorizzata con prot. n. 204354/01 del 06/12/2001 del Ministero delle Finanze-Dip. delle Entrate di Roma"

"Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è corrispondente a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società"
F.to Valter Giammaria

ALLEGATO A

MODELLO DI PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ per:

- A) LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA AL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE DELLA COMUNICAZIONE UNICA (ART. 9 D.L. N. 7/2007 CONVERTITO CON LEGGE 2 APRILE 2007, N. 40 E ART. 4 D.P.C.M. 6/5/2009)
- B) L'ESECUZIONE DELLE FORMALITÀ PUBBLICITARIE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE

RELATIVAMENTE ALLA PRATICA AVENTE CODICE UNIVOCO DI IDENTIFICAZIONE: 603K2418

Il/i sottoscritto/i dichiara/no:

A) Procura di conferire al Sig. <u>ETTORE TROIANI</u> a) procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'Ufficio del Registro delle Imprese/Ufficio Albo delle Imprese Artigiane competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al Registro delle Imprese e all'Albo delle Imprese Artigiane, con effetto - sussistendo i presupposti di legge - ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dai decreti in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA b) procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.
B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati di attestare in qualità di titolare, amministratore/i, legale rappresentante/i - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notari) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti dell'impresa.
C) Domiciliazione di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica. <i>Nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella []</i>
D) Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali) che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'assunzione delle cariche conferite in organi di amministrazione e di controllo della società: <u>TECNOBORSA S.p.A</u>

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (titolare, amm.re, legale rappresentante., sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	<u>GIAMMARIA</u>	<u>VALTER</u>	<u>PRESIDENTE CDA</u>	
2				
3				
4				
5				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve, inoltre, essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore:

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notari allegati alla sopra indicata pratica, corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c. e dell'Albo delle Imprese Artigiane di cui alla L.n.443/1985 e succ.modifiche.