



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Giunta Camerale

Verbale n. 12 del 15 dicembre 2016

DELIBERAZIONE N. 111 : CONVENZIONE URBANISTICA TRA COMUNE DI BRESCIA ED IMMOBILIARE FIERA DI BRESCIA SPA - ESAME PARERE LEGALE RICHIESTO - ATTI CONSEGUENTI

Il Presidente ricorda l'intera vicenda legata all'iter di approvazione della convenzione urbanistica tra Comune di Brescia ed Immobiliare Fiera di Brescia spa (IFB), inerente il completamento del quartiere espositivo di Brescia.

Ricorda che nei prossimi giorni è prevista la stipula dell'atto, dopo un lungo iter di confronti, trattative ed approfondimenti ed informa, alla luce della oggettiva complessità della vicenda, di aver valutato l'opportunità di richiedere ad un legale la formulazione di un parere per approfondire le tematiche in ordine alle ipotesi di ulteriori oneri derivanti alla controllata camerale IFB e, indirettamente, a questo Ente, in attuazione della predetta convenzione urbanistica.

La sollecitudine di questo Ente scaturisce dalle condizioni poste per la effettiva sottoscrizione in sede di adesione all'aumento di capitale di IFB, formulate con deliberazione della Giunta Camerale n. 74 del 28.7.2016, come segue:

1. attivazione di un conto corrente bancario dedicato ai soli investimenti previsti, intestato alla società, ed i cui fondi, provenienti dall'aumento di capitale sottoscritto da questa Camera di Commercio, siano effettivamente ed in via esclusiva destinati al pagamento delle opere di investimento;
2. rendicontazione periodica che dimostri la corretta destinazione dei fondi ad investimenti.

Il Presidente informa quindi di aver chiesto all'avv. Enrico Bonelli del Foro di Napoli la formulazione di un parere in merito, che è stato reso in data odierna, a seguito del puntuale esame degli atti messi a disposizione degli uffici.

Il Segretario Generale espone quindi le linee portanti dell'argomentazione del legale, che si riassumono come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(Dr Giuseppe Ambrosi)



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Giunta Camerale

Verbale n. 12 del 15 dicembre 2016

- ┌ a) questa Camera di Commercio, con la delibera n. 74/2016, nel provvedere all'aumento di capitale sociale della partecipata IFB, ha imposto, sullo stanziamento di € 7.480.476, un vincolo di destinazione e di scopo per gli interventi indicati nell'allegato 4 alla stessa delibera;
- b) a tale vincolo deve attenersi la società IFB anche in sede di esecuzione del contratto di appalto stipulato in data 15.5.2015 con l'impresa Coghi s.p.a. Costruzioni Edili, e, in caso di ricorso a varianti in corso d'opera, a norma dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006, IFB non potrebbe sottrarsi al rispetto dei limiti (qualitativi e quantitativi) imposti da tale disposizione; in considerazione del vincolo finanziario di destinazione, imposto con la ricordata delibera n. 74/2016, IFB dovrebbe comunque conseguire l'autorizzazione della Camera di Commercio per l'eventuale trasferimento da una posta all'altra di voci di spesa che superino il tetto di € 6.245.976,78, nell'ambito della somma complessiva messa a disposizione con l'aumento di capitale sociale, pari ad € 7.480.476,68;
- c) lo schema di convenzione di prossima stipula pone a carico di IFB, a scomputo di opere di urbanizzazione da quest'ultima non eseguite, un'obbligazione consistente nel trasferimento allo stesso Comune del Palazzetto dello Sport, ex EIB, previa ristrutturazione dello stesso;
- d) con specifico riferimento a tale ristrutturazione, deve intendersi che, in virtù della stipulanda convenzione ed in particolare dell'art. 2.2. - "*Opere di ristrutturazione*", la stessa IFB assume un'obbligazione di mezzi e non di risultato, impegnandosi espressamente "*fino alla concorrenza di € 6.729.786*".

Il Presidente ritiene condivisibile l'analisi condotta dal professionista incaricato e propone che il parere venga condiviso con IFB, affinché assuma le conseguenti determinazioni operative.

Ritiene inoltre opportuno che IFB chieda al Comune il riconoscimento che IFB, sottoscrivendo la predetta

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(Dr Giuseppe Ambrosi)



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Giunta Camerale

Verbale n. 12 del 15 dicembre 2016

┌ convenzione, assuma un'obbligazione di mezzi e non di risultato, impegnandosi espressamente a pagare le spese di ristrutturazione fino alla concorrenza di € 6.729.786 e che, qualora si verificassero le condizioni che determinino l'emersione di extra-costi, le parti si impegnino congiuntamente a trovare un'intesa.

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente e dal Segretario Generale;

ritenute condivisibili le proposte del Presidente;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- 1) di prendere atto del parere formulato dall'avv. Enrico Bonelli, pervenuto in data 15.12.2016;
- 2) di comunicare il contenuto del parere a Immobiliare Fiera di Brescia spa, perchè assuma le conseguenti determinazioni operative;
- 3) di proporre a Immobiliare Fiera di Brescia spa la definizione di un accordo con il Comune di Brescia nelle linee indicate in premessa.

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(dr Giuseppe Ambrosi)