



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Giunta Camerale

Verbale n. 8 dell'8 settembre 2016

**DELIBERAZIONE N. 82: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'AUDITORIUM DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI
BRESCIA - APPROVAZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO.**

Il Segretario Generale richiama la deliberazione n. 32 del 22/3/2016, con la quale si era approvato il progetto preliminare per la manutenzione straordinaria dell'Auditorium della sede camerale, dandogli mandato di procedere per ogni atto conseguente necessario alla realizzazione delle opere e di relazionare periodicamente sullo stato di avanzamento dei lavori.

Informa che l'arch. Daniela Turotti è stata incaricata con determinazione n. 64/AMM/2016 per la progettazione e la direzione di lavori supplementari rispetto a quelli originariamente previsti, al fine di garantire un equilibrio complessivo tra le scelte stilistiche compiute e gli elementi della sala che saranno mantenuti. La professionista ha pertanto indicato varie soluzioni di finitura moderne con richiami alle scelte architettoniche esistenti.

Prosegue illustrando la relazione predisposta dal RUP - Responsabile Unico del Procedimento sullo stato di avanzamento dei lavori, allegata al presente provvedimento, dalla quale si deduce la seguente disponibilità rispetto alla somma stimata originariamente:

	Iva e oneri previdenziali compresi
Stima preliminare dei lavori (al netto dei costi per la sicurezza) - deliberazione n. 32 del 22/3/2016	€ 535.895,50
Costi per la sicurezza per le imprese esecutrici come definiti dal Coordinatore per la progettazione Ing. Andrea Provezza incaricato con determinazione n. 31/AMM del 30/3/2016	€ 11.468,00
Contratti già appaltati	-€ 502.779,01

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(Dr Giuseppe Ambrosi)



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Giunta Camerale

Verbale n. 8 dell'8 settembre 2016

residuano	€ 44.584,49
-----------	-------------

Evidenzia che la posa delle poltrone fisse nel Salone Conferenze slitta al mese di dicembre rispetto al piano dei lavori, per effetto dei termini di attesa di un eventuale ricorso amministrativo avverso la procedura di affidamento, attesa che impedisce alla Camera di Commercio di affidare il contratto d'appalto ed all'impresa aggiudicatrice di avviare gli ordinativi per la fornitura prima della scadenza del termine.

Informa inoltre che l'arch. Turotti ha evidenziato l'opportunità di procedere alla rimozione della moquette del Salone Conferenze, a differenza di quanto deciso in sede di approvazione del progetto generale di intervento. L'intervento - a detta del tecnico - risolverebbe alcuni aspetti operativi, come la copertura dei fori di fissaggio a pavimento delle poltrone esistenti e dei segni dei basamenti che, altrimenti, potrebbero notarsi anche dopo la posa delle nuove poltrone, garantendo un fissaggio efficace di tutti i nuovi basamenti. Inoltre, l'eventuale sostituzione della moquette consentirebbe un abbinamento cromatico più coordinato con la tonalità - ancora da definire - del rivestimento delle nuove poltrone.

Il Segretario Generale evidenzia che tale opzione si rende possibile limitatamente al valore del prospettato avanzo, generato dai risparmi ottenuti dai precedenti affidamenti rispetto alla stima preliminare, autorizzata con deliberazione n. 32 del 22/3/2016.

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente;

rilevato che il budget precedentemente approvato risulta sufficiente a sostenere anche i nuovi interventi proposti oltre agli interventi già effettuati;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(Dr Giuseppe Ambrosi)



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Giunta Camerale

Verbale n. 8 dell'8 settembre 2016

┌

d e l i b e r a

- a) di prendere atto della Relazione sullo stato di avanzamento dei lavori della manutenzione straordinaria dell'auditorium, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.
- b) di formulare l'indirizzo di procedere alla sostituzione della moquette del Salone Conferenze della sede camerale come precisato in premessa, nell'ambito dei risparmi di spesa generati, dando mandato al Dirigente dell'Area Amministrativa per ogni atto conseguente.

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(dr Giuseppe Ambrosi)

RELAZIONE SULLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'AUDITORIUM DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA.

Con deliberazione di indirizzo n. 32 del 22/3/2016 si è approvato il progetto preliminare che stimava la spesa complessiva di € 535.895,50 (I.V.A. o oneri previdenziali compresi) oltre agli oneri per la sicurezza da computare in seguito alla stesura del piano di sicurezza e coordinamento (PSC).

Con determinazione n. 64/AMM/2016 è stata incaricata l'arch. Daniela Turotti per la progettazione e la direzione di lavori supplementari rispetto a quelli originariamente previsti, al fine di garantire un equilibrio complessivo tra le scelte stilistiche compiute e gli elementi della sala che saranno mantenuti. La professionista ha pertanto indicato varie soluzioni moderne ma con richiami alle scelte architettoniche esistenti quali, ad esempio, nell'ingresso la posa di pavimenti e rivestimenti in marmo di Botticino, la realizzazione dell'ufficio con pareti in marmo spazzolato e la sostituzione di tutti i punti luce con tecnologia LED, oltre a dare indicazioni relative alla scelta dei colori delle finiture in corso d'opera, secondo un'idea di specifici accostamenti cromatici.

Si riassumono pertanto gli affidamenti effettuati in seguito alla deliberazione d'indirizzo citata ed all'incarico all'Arch. Turotti:

	Determinazioni e di affidamento	oggetto	Base di gara (IVA o ONERI PREVIDENZIALI compresi)	Affidatario	Importo del contratto (IVA o ONERI PREVIDENZIALI compresi)
SICUREZZA	31/AMM/2016	Coordinatore sicurezza per la progettazione e l'esecuzione	Affidamento diretto	Ing. Andrea Provezza	€ 9.135,36
RUP	38/AMM/2016	Responsabile unico del procedimento, progettazione direzione lavori		Marco Mosca e collaboratori	€ 6.153,65
PAVIMENTAZIONE	53/AMM/2016 75/AMM/2016	Pavimentazione sala Ridotto	€ 118.450,00	Tempini 1921 srl	€ 108.381,75
		Oneri sicurezza	€ 3.100,00		€ 3.782,00
TINTEGGIATURA	54/AMM/2016 75/AMM/2016	Tinteggiatura soffitti e pareti	€ 60.690,00	Fumagalli tinteggiatura srl	€ 49.237,80
		Oneri sicurezza	€ 1.800,00		€ 2.196,00
	65/AMM/2016 75/AMM/2016	Variante	€ 8.000,00		€ 9.760,00
POLTRONE	59/AMM/2016	Fornitura e posa nuove poltrone fisse	€ 197.568,00	Riva Arredamenti srl	€ 199.912,74
		Oneri sicurezza	€ 2.000,00		€ 2.440,00
DL	64/AMM/2016	Progettazione e direzione lavori ad interior design		Arch. Daniela Turotti	€ 6.331,31
LED	72/SG/2016	Fornitura nuove lampade a LED Auditorium	€ 37.550,34	Tedoldi Ermanno Srl	€ 31.348,75
		Oneri per la Sicurezza	€ 1.500,00		€ 1.830,00
CDZ	Ordine 187/2016	fornitura e posa condizionatori dedicati ingresso e guardaroba	Affidamento diretto	L'idraulica Sas	€ 4.779,96
EE	73/SG/2016	Fornitura e posa linee elettriche - quota parte relativa ai soli lavori nell'Auditorium	Affidamento diretto	Botticini Impianti	€ 19.765,62
MARMO	80/SG/2016	Fornitura e posa pavimentazione in marmo di Botticino ingresso e lavorazioni accessorie	€ 38.882,20	Bindoni Francesco	€ 45.064,47
		Oneri per la Sicurezza	€ 1.000,00		€ 1.220,00
FACCHINAGGIO	ORDINE 176/2016	Spostamento arredi compresa la ruota metallica "Rotariana" dalla sala Ridotto al cortile esterno ingresso Auditorium	€ 1.439,60	Cortesi Soc. Cooperativa	€ 1.439,60
				totale	€ 502.779,01

di cui oneri per la sicurezza in capo alle imprese € 11.468,00 (I.V.A. Compresa).

I lavori sono iniziati il 18/7/2016 e fino ad oggi sono stati realizzati:

- rimozione degli arredi, delle 108 sedie mobili e della ruota metallica dentata "Rotariana"
- rimozione della moquette della sala Ridotto
- modifica con riduzione della pedana del palco sala Ridotto
- tinteggiatura soffitto Ridotto, Bar e Salone Conferenze
- tinteggiatura doghe metalliche
- tinteggiatura soffitto, quinte e pareti palco Auditorium
- fornitura e posa pavimentazione in gres sala Ridotto
- lucidatura pavimento in marmo esistente cortile esterno ingresso principale della sala e zona bar
- rimozione caldana zona ingresso e guardaroba
- demolizione parete in cartongesso ufficio ingresso
- realizzazione nuova parete per ufficio ingresso Auditorium
- realizzazione nuovo sottofondo zona ingresso e guardaroba
- fornitura e posa nuove linee elettriche di potenza per alimentazione condizionatori ingresso
- fornitura e posa nuovi condizionatori con pompa di calore per climatizzazione autonoma dell'ingresso e guardaroba
- fornitura e posa nuove linee elettriche per accensioni anche dalla regia (oltre che dal quadro elettrico palco Salone Conferenze)
- fornitura e posa nuove linee elettriche per dimmerare l'accensione dei lampadari Salone Conferenze
- smontaggio e lavaggio anelli in cristallo lampadari Salone Conferenze, ingresso e Bar

Secondo il calendario, è prevista la conclusione dei lavori entro il 23/9/2016 in tempo utile per la pulizia degli ambienti e la riconsegna della sala per un evento già programmato il 29/9/2016. Entro il 23/9/2016 sono in programma ancora le seguenti lavorazioni già affidate:

- posa pavimento in marmo di Botticino zona ingresso e guardaroba
- fornitura e posa rivestimento parete ufficio ingresso e muretti rampa accesso sala Ridotto con lastre di marmo di Botticino spazzolato e fresato (come rivestimento pareti esterne)
- fornitura e posa battiscopa in marmo di Botticino
- fornitura e posa del rivestimento in parquet della pedana palco sala Ridotto
- levigatura e lucidatura nuovo pavimento in marmo
- fornitura e posa porta in vetro ufficio ingresso sala
- fornitura e posa adesivo murale "wall wrap"
- riposizionamento tendaggi ed arredi
- completamento cablaggi nuove accensioni
- completamento posa nuove luci LED
- completamento tinteggiatura zona Bar e ingresso

Nei prossimi giorni si trasmetterà per la stipula il contratto per la fornitura delle poltrone fisse del Salone Conferenze dopo aver accertato che nessuno dei concorrenti della gara avesse presentato ricorso contro l'affidamento.

La fornitura e posa delle poltrone pertanto slitta a dicembre, mentre è stata concordata con il Centro Congressi di Pro Brixia una chiusura della sala Convegni dal 07 al 13 dicembre (periodo di scarso utilizzo) utile per l'esecuzione dei lavori residui:

- rimozione delle poltrone attuali,
- tracciatura delle nuove poltrone
- posa delle nuove poltrone

Brescia, 2/9/2016

Il Rup
Marco Mosca

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr (Massimo Ziletti)

IL PRESIDENTE
(dr Giuseppe Ambrosi)