



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Giunta Camerale

Verbale n. 5 del 26 maggio 2016

**DELIBERAZIONE N. 51 : IMMOBILIARE FIERA DI BRESCIA - ATTO DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE IN LOCAZIONE**

Il Presidente informa preliminarmente che la Corte dei Conti - sez. Lombardia nella seduta del 25 maggio ha deliberato il rinvio del pronunciamento sulla richiesta di parere formulata dal Comune capoluogo e dalla Provincia di Brescia in ordine alla ricapitalizzazione di Immobiliare Fiera di Brescia spa, fissando una nuova Camera di Consiglio per il prossimo 17 Giugno.

Il Presidente, entrando nel merito dell'argomento, rileva - così come è anche emerso nel corso del Consiglio Camerale del 5 maggio - la convinzione che la struttura della Fiera di Brescia debba continuare a rappresentare uno strumento di valorizzazione e di promozione del territorio, anche attraverso modalità gestionali differenti dal passato.

Evidenzia a tal proposito l'esperienza di Pro Brixia nella gestione delle sale congressuali, che può essere assunta - seppur con proporzioni diverse - come elemento di riferimento da cui partire per avviare una forma di gestione della struttura fieristica - anche se temporanea - che consenta ad Immobiliare Fiera spa di avviare i lavori per la realizzazione delle opere di sistemazione del palazzetto EIB, in attuazione della nuova convenzione urbanistica di prossima sottoscrizione e, nel contempo, di fruire di un più ampio termine per ridisegnare il progetto industriale di gestione del complesso fieristico.

Il Presidente prosegue quindi formulando la proposta che venga adottato da parte della Giunta Camerale un atto di indirizzo rivolto all'Azienda Speciale Pro Brixia, affinché provveda all'assunzione della locazione di parte del complesso immobiliare di Immobiliare Fiera di Brescia spa, al fine di assumerne in via diretta, per il tramite dell'Azienda Speciale Pro Brixia, la gestione per eventi fieristici, congressuali, promozionali, di formazione, ludici e di intrattenimento.

A tal proposito formula l'indirizzo per lo studio e l'approntamento di un contratto di locazione, che rechi i

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr Massimo Ziletti)

**IL PRESIDENTE**  
(Dr Giuseppe Ambrosi)



seguenti elementi caratterizzanti:

- § periodo triennale di locazione;
  - § definizione di un canone di locazione previamente asseverato;
  - § riparto degli oneri gestionali con spese di manutenzione straordinaria a carico della società proprietaria e spese gestionali ordinarie a carico di Pro Brixia, salvo spese eccezionali da concordare tra le Parti;
  - § gestione diretta da parte di Pro Brixia delle relazioni commerciali con la clientela;
- in funzione propedeutica ad una valutazione complessiva per mezzo di un business plan, al fine di verificare la sostenibilità del progetto.

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente;

ritenuto di condividere le proposte formulate;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

- a) di dare mandato alla Presidente di Pro Brixia dr.ssa Prandini di avviare un approfondimento, finalizzato a definire uno schema di contratto di locazione tra Azienda Speciale Pro Brixia ed Immobiliare Fiera di Brescia spa, che rechi i seguenti elementi essenziali:

- § periodo triennale di locazione;
- § definizione di un canone di locazione previamente asseverato;
- § riparto degli oneri gestionali con spese di manutenzione straordinaria a carico della società proprietaria e spese gestionali ordinarie a carico di Pro Brixia, salvo spese eccezionali da concordare tra le Parti;
- § gestione diretta da parte di Pro Brixia delle relazioni commerciali con la clientela.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr Massimo Ziletti)

**IL PRESIDENTE**  
(Dr Giuseppe Ambrosi)



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Giunta Camerale

Verbale n. 5 del 26 maggio 2016

- ┌
- b) di riservarsi di procedere, una volta definito lo schema contrattuale, alla valutazione del progetto di gestione, nel quadro di un business plan, al fine di verificarne la sostenibilità economico-finanziaria.
  - c) di disporre la temporanea sospensione della pubblicazione del presente atto, a' sensi dell'art. 82 c. 7 del vigente Regolamento degli uffici e dei servizi, in attesa dell'esito degli approfondimenti tecnico-legali e delle valutazioni di sostenibilità economica.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(dr Massimo Ziletti)

**IL PRESIDENTE**  
(dr Giuseppe Ambrosi)