



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 23 giugno 2016

DETERMINAZIONE N. 60/AMM: SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI POSTO AL 2° E 3° PIANO INTERRATO DELLA SEDE FINO AL 30/6/2018. AFFIDAMENTO IN COTTIMO FIDUCIARIO.

CIG: ZE21A4D121

€ 5.038,60 (IVA AL 22% COMPRESA)

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

richiamata la determinazione n. 52/AMM DEL 22/7/2014, con la quale si affidava il servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi posto ai piani interrati della sede, stipulando con la ditta Centro Sicurezza S.n.c. di Brescia il contratto d'appalto con scadenza al 30/6/2016, al costo annuo di € 1.965,06 (Iva esclusa);

considerato che il servizio prevede verifiche periodiche programmate quadrimestrali, indicativamente nei mesi di gennaio maggio e settembre, e che l'Ente ha la necessità di avvalersi anche nei prossimi anni dello stesso servizio, al fine di garantire la funzionalità dei presidi antincendio in oggetto come previsto dall'art. 6 del DPR 151/2011;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (D.L. 7.5.2012, n. 52, convertito nella L. 6.7.2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, c. 450 della L. 27.12.2006, n. 296 (Finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le PA sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 Reg. attuazione Codice Appalti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

visto il nuovo codice degli appalti D.Lgs. 50 del 18/4/2016, in vigore dalla data di pubblicazione, che ha abrogato il D.Lgs. 163/2006;

ritenuto, in attesa dell'emanazione di nuove indicazioni da parte dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) relative alle procedure per la gestione delle gare, di dover procedere alla luce di quanto disposto con il D.Lgs. 50/2016;

richiamato l'art. 36 del D.Lgs 50/2016 "contratti sotto soglia" il quale prevede al comma 2 lett. a) che l'affidamento e

l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000, possa avvenire mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

ricordato che l'impianto oggetto della manutenzione, interfacciato con altri impianti di spegnimento automatico, è stato realizzato in più stadi:

- la realizzazione fu affidata, con determinazione n. 86/S/1996, a F.I.S.I. S.r.l. di Vicenza che interruppe i lavori con la rescissione unilaterale del contratto alla quale è seguito il fallimento il 20/10/1997;
- successivamente, su richiesta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco condizione per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, il progettista, ing. Giancarlo Faroni, propose una revisione del progetto dell'impianto con la previsione di una nuova riserva idrica, relativi gruppi pompanti e dotazioni elettriche, a servizio delle reti sprinkler e schiuma;
- i lavori così ampliati ripresero in seguito a determinazione n. 211/SG del 22 settembre 1999 con la quale fu affidata alla ditta Impianti Idrotermici S.r.l. di Brescia il completamento degli impianti in oggetto;
- terminati i lavori di realizzazione della nuova centrale di pompaggio, l'interfacciamento tra la centrale stessa e gli altri impianti esistenti (rilevazione, spegnimento sprinkler, spegnimento schiuma), non funzionava;
- il completamento, la definitiva attivazione e il collaudo dell'interfacciamento tra impianti di rilevazione, centrale di pompaggio e impianti di spegnimento si sono ottenuti solo in seguito all'intervento della ditta Centro Sicurezza snc di Brescia, affidataria con la determinazione n. 49/MZ del 3 maggio 2001;

per tale motivo la manutenzione periodica su tale presidio antincendio venne affidata direttamente con determinazione n. 71/MZ del 27/6/2002 alla ditta Centro Sicurezza S.n.c. di Brescia;

preso atto che per lo stesso motivo, successivamente oltre alle manutenzioni periodiche sono stati affidati alla sopra citata Ditta Centro Sicurezza S.n.c. alcuni lavori di ampliamento e modifica della configurazione dell'impianto, in relazione ai quali la ditta ha provveduto ad estendere la manutenzione;

considerato pertanto, per quanto premesso in relazione alla realizzazione dell'impianto e alla sua complessità, che l'affidamento diretto del servizio di manutenzione alla ditta Centro Sicurezza S.n.c. di Brescia sia la soluzione tecnica più opportuna, ricordando altresì che la ditta, nel corso degli ultimi anni, ha mantenuto invariato il costo del servizio, peraltro sempre svolto con competenza ed efficienza;

valutato pertanto di poter adottare la sopraesposta procedura di affidamento diretto;

tenuto conto che il MEPA non offre ad oggi alcun servizio "specifico" sull'argomento;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18/7/2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

vista l'offerta presentata dal Centro Sicurezza snc attraverso Sintel (ID procedura cottimo fiduciario n. 77364898 in fase di aggiudicazione provvisoria), per il servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi posto ai piani interrati della sede, di seguito descritta:

| | |
|---|------------------------------------|
| Servizio di manutenzione ordinaria biennale dell'impianto rilevazione incendi - 2° e 3° piano interrato sede camerale | € 3.930,00 (Iva al 22% esclusa) |
| Oneri per la sicurezza | € 200,00 (Iva al 22% esclusa) |

ritenuto opportuno affidare alla ditta Centro Sicurezza S.n.c. di Brescia il servizio di manutenzione biennale dell'impianto di rilevazione incendi posto ai piani interrati della sede, fino al 30/6/2018, alle condizioni indicate nel contratto d'appalto, che costituisce l'allegato A), parte integrante della presente determinazione, al costo complessivo biennale pari a € 3.930,00 (Iva al 22% esclusa) oltre ad € 200,00 (Iva al 22% esclusa) per oneri per la sicurezza per un totale complessivo biennale di € 4.130,00 (Iva al 22% esclusa);

preso atto che il costo del servizio rimane invariato rispetto a quello stabilito nel contratto stipulato nel 2011, senza neppure l'aumento relativo all'adeguamento ISTAT;

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9.2.2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2016, come disposta con determinazione del Segretario

Generale n. 119/SG del 23/12/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di affidare alla ditta Centro Sicurezza S.n.c. di Brescia il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio dei piani interrati della sede camerale, a decorrere dalla stipula e con scadenza il 30/6/2018, stipulando il relativo contratto d'appalto, che costituisce l'allegato A), parte integrante della presente determinazione, al costo annuo di € 4.794,60 (IVA al 22% inclusa), oltre ad € 244,00 (IVA al 22% inclusa) complessivi per oneri per la sicurezza per un totale complessivo biennale di € 5.038,60 (Iva al 22% esclusa);
- b) di vincolare, per lo svolgimento del servizio svolto nel semestre luglio - dicembre 2016, la somma € 1.198,65 (Iva al 22% inclusa) per il servizio di cui al punto a) al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria immobili" del budget direzionale D099 del dirigente dell'area amministrativa;
- c) di vincolare per l'anno 2016, per il servizio di cui al punto a) in relazione agli oneri per la sicurezza, la somma di € 244,00 (Iva al 22% inclusa) al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria immobili" del budget direzionale D099 del dirigente dell'area amministrativa;
- d) di prevedere, all'apertura dell'esercizio finanziario 2017, il vincolo di € 2.397,30 (Iva al 22% inclusa) relativo allo svolgimento dell'attività di manutenzione per l'anno 2017, di cui al punto a) al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria immobili" del budget direzionale D099 del dirigente dell'area amministrativa;
- e) di prevedere, all'apertura dell'esercizio finanziario 2018, il vincolo di € 1.198,65 (Iva al 22% inclusa) relativo allo svolgimento dell'attività di manutenzione nel primo semestre 2018, di cui al punto a) al conto 325023 "Oneri per manutenzione ordinaria immobili" del budget direzionale D099 del dirigente dell'area amministrativa;
- f) di autorizzare l'emissione di ordinativi economici a copertura delle spese eventualmente sostenute per interventi straordinari extra contratto.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

Allegato A alla determinazione n. 60/Amm del 23/6/2016

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE BIENNALE DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDI POSTO AL 2° E 3° PIANO INTERRATO DELLA SEDE - SCADENZA 30/6/2018.
CIG:ZE21A4D121**

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Brescia, P.Iva 00859790172, Codice Fiscale 80013870177, in persona di Marco Mosca, C.F. MSCMRC67R21B1570, nato a Brescia il 21/10/1967, che agisce nel presente atto quale Provveditore delegato con provvedimento n. 22/AMM del 8/4/2013 in nome, per conto e nell'interesse della Camera di Commercio di Brescia con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, di seguito indicata per brevità come "Camera",

e

la Società Centro Sicurezza di Donini Lombardi e Mensi S.n.c., Part. I.V.A. e C.F. 01162530172, in persona di Zecchi Renato, C.F. ZCCRNT58S06H055E, nato a Prevalle il 06/11/1958, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della società Centro Sicurezza di Donini Lombardi e Mensi S.n.c., con sede legale in Brescia (Bs) Via Armadio Diaz, 45, di seguito indicata per brevità come "Ditta", quale legale rappresentante della stessa

Premesso

che, con determinazione n. ___/AMM del _____, è stato affidato alla ditta Centro Sicurezza S.n.c. di Brescia il servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione incendi della sede di via Einaudi, 23 da espletarsi nel periodo 1/7/2016 - 30/6/2018;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto del contratto

Oggetto del presente atto è il servizio di manutenzione periodica

programmata, per una durata di anni 2 (due), dell'impianto di rilevazione incendi relativo ai piani interrati della sede di via Einaudi, 23.

Art. 2 - Norme regolatrici del servizio -

Il servizio deve essere svolto con l'osservanza di quanto previsto:

- dal presente atto;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dal presente contratto.
- dal documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, che si allega al presente contratto.

Art. 3 - Durata

Il servizio decorre dalla stipula al 30/6/2018

Art. 4 - Descrizione del servizio

La ditta effettua la manutenzione periodica programmata dell'impianto di rilevazione incendi relativo ai piani interrati della sede camerale di via Einaudi, composto dal seguente materiale:

- N.1 MODULO BASE A MP PER CENTRALI "RAI 320"
- N.1 PGLCD7 PANNELLO DI GESTIONE ESTERNO per centrali "Incendio gas" a combinazione digitale dotato di: display LCD a 32 caratteri su 2 righe, avvisatore acustico a bassa intensità, segnalazioni ottiche generali, tastiera a combinazione digitale.
- N.1 TREKK3,5 STABILIZZATORE ELETTRONICO DI TENSIONE "KERT" dotato di: tensione d'ingresso 165+270 Vac, tensione d'uscita 220Vac 50 Hz +1%, frequenza d'alimentazione 50+60 Hz, Carico max continuativo 3500W, Fattore di potenza 0,7, Protezione di rete Varistori, Tempo di risposta < 1 sec., Rendimento >85%, Temperatura di funzionamento 0+40°C, Umidità 0-95% (non condensata), Display LCD per visualizzazione completa di tutti i parametri di alimentazione, Dimensione 244x392x342 mm, Peso 26Kg;
- N.1 RAI81/A CONCENTRATORE REMOTO A 8 INGRESSI per gestione "Incendio/gas". Dotato anche di 8 uscite O.C. di ripetizione (da abbinarsi a moduli "RAI8C/1" oppure "INT/ESPK");
- N.1 RAI8U/A CONCENTRATORE REMOTO A 8 USCITE dotato di 8 relè e 8

- uscite elettroniche O.C. liberamente programmabili (da abbinarsi a moduli "Rai(C/1" oppure "INT/ESPK).
- N.1 ALIMENTATORE STABILIZZATO 27,50Vdc 10A MAX + OUT 12V.
- N.1 Armadio metallico autoprotetto completo di sportello con chiusura a chiave meccanica.
Dim.: L. 650 x H. 500 x P. 250 mm
- N.2 Batteria ricaricabile a secco 12V - 15AH
- N.1 MODULO DI CONVERSIONE A 8 RELE' per la trasformazione di uscite elettroniche O.C. in uscite a relè.
- N.6 CONCENTRATORE LOCALE A 8 INGRESSI per gestione "INCENDIO/GAS" con linee ad "ASSORBIMENTO".
dotato anche di 8 uscite O.C. di ripetizione
- N.1 "MODEM", rice/trasmittitore per centralizzazione e telegestione impianti serie "RAF" su linea telefonica commutata. Alimentazione 12Vcc
- N.1 MODULO D'INDIVIDUAZIONE 80 SENSORI dotato di 4 linee d'ingresso (20 sensori ognuna) da collegarsi a "TRASPONDER" codificati "INTS2" da posizionarsi all'interno di ogni sensore (prezzo a parte).
- N.1 combinatore telefonico digitale a microprocessore multifunzione
- N.3 pannello di gestione esterno per centrali "INCENDIO GAS" a combinazione digitale
- N.108 pulsante d'allarme sottovetro manuale in contenitore abs di colore rosso.
- N.25 rivelatore analogico-proporzionale di gas tossici ed esplosivi "notifier"
- N.10 CO RIVELATORE ANALOGICO-PROPORZIONALE DI GAS TOSSICI ED ESPLOSIVI "NOTIFIER"
- N.36 RIVELATORE DI FUMO FOTOELETTRONICO.
- N.23 RIVELATORE TERMOVELOCIMETRICO E DI MASSIMA TEMPERATURA.
Interviene per rapidi aumenti della temperatura ambiente e per il suo raggiungimento al valore massimo di 58°C.
- N.10 Campana elettroacustica 12/24 Vcc da interno.
Potenza acustica 85 dB a 3 mt.
- N.49 "TRASPONDER" PER RIVELATORI E/O PULSANTI ANTINCENDIO completo di interfaccia ad "INDIVIDUAZIONE" (da abbinarsi a moduli "MIP02")
- N.1 MODULO D'INTERFACCIA per concentratori remoti 1 BUS ESTERNO per lunghe distanze
- N.2 CONCENTRATORE REMOTO A 8 INGRESSI per gestione "INCENDIO/GAS" (linee ad "ASSORBIMENTO") con memorizzazione ed esclusione selettive.
Dotato anche di 8 uscite O.C. di ripetizione
(DA ABBINARSI A MODULI "RAI8C/1" oppure "INT/ESPK")
- N.2 CONCENTRATORE REMOTO A 8 USCITE dotato di 8 relè e 8 uscite elettroniche O.C. liberamente programmabili.
- N.1 Armadio metallico autoprotetto completo di sportello con chiusura a chiave meccanica. Costruito in lamiera d'acciaio Martin Siemens di spessore adeguato e verniciato con polveri epossidiche.
Dim. : L. 400 x H. 600 x P. 250 mm
- N.1 ALIMENTATORE STABILIZZATO 27,50Vdc 4A MAX con USCITA

AUSILIARIA 12Vdc 1A MAX.

Dotato di filtri soppressori di disturbo sull'ingresso 220V

N.2 Batteria ricaricabile a secco 12V - 15AH

N.1 MODULO DI CONTROLLO SOTTOTENSIONE 24Vdc con uscita a relè attiva al di sotto di 22Vdc

N.1 CENTRALE ANTINCENDIO A MICROPROCESSORE PER SISTEMI A SPEGNIMENTO AUTOMATICO

N.2 MODULO DI ESPANSIONE A 2 ZONE - SPEGNIMENTO AUTOMATICO, per CENTRALI "CF4E-S".

CONFORMITA' NORME EN54.

N.2 Batteria ricaricabile a secco 12V - 6AH

N.1 Scheda d'interfacciatura a 2 ingressi logici e 2 uscite a relè.

Alimentazione 24Vdc.

N.2 PULSANTE ANTINCENDIO A ROTTURA VETRO DA INTERNO/ESTERNO dotato

N.2 Chiavi elettromeccaniche di arresto estinzione

N.5 PANNELLO DI SEGNALAZIONE "ABBANDONARE IL LOCALE" ottico-acustico.

N.2 PANNELLO DI SEGNALAZIONE "SPEGNIMENTO IN CORSO" ottico-acustico.

Nel corso delle visite programmate il personale tecnico provvederà ad eseguire le seguenti operazioni:

- Controllo e regolazione (se necessario) di tutti i rivelatori che compongono l'impianto: rilevazione - estinzione;
- Pulizia con aria compressa di tutte le camere che compongono i rivelatori di fumo e di gas;
- testatura della capacità di reazione dei rivelatori di miscele infiammabili e monossido di carbonio;
- Prove generali di allarme con campane e teleallarme, per quanto riguarda l'impianto di rilevazione;
- Prove generali di preallarme - allarme con targhe ottico acustiche, elettrovalvole per lo spegnimento, teleallarme ed estrattori per l'aria, per quanto riguarda l'impianto di estinzione;
- Prove generali con tutti i pulsanti manuali e chiavi meccaniche di blocco;
- Verifica di tutte le alimentazioni: alternate (220V) e continue (24-12V), erogate da tutti gli alimentatori collegati in maniera locale o remota;
- Verifica di tutte le batterie poste in tampone agli alimentatori;
- Controllo tramite P.C. portatile della memoria eventi della centrale RAI320, con relativa stampa;
- Prove di teleassistenza, tramite modem, con la ns. centrale operativa.

Al termine del servizio il tecnico della Ditta dovrà redigere una relazione avente ad oggetto l'analisi effettuata, le proposte di

eventuali interventi da svolgere per salvaguardare il corretto funzionamento degli impianti, le modalità e i tempi di intervento. Il servizio di manutenzione prevede n. 3 visite annuali programmate da effettuarsi previa comunicazione all'Ufficio Tecnico della Camera.

La Ditta dovrà:

provvedere alla manutenzione dell'impianto nel rispetto di quanto previsto dal presente contratto;

provvedere, nei casi di guasti che non abbiano le caratteristiche di urgenza, e gravità, ad intervenire entro 36 ore dalla chiamata;

garantire la reperibilità tecnica telefonica, al di fuori del normale orario di lavoro, per interventi in seguito a guasti gravi (sirene che suonano in continuazione, impianto che si non si inserisce o disinserisce);

garantire, per gli interventi straordinari, la rimessa in funzione dell'impianto e l'eventuale sostituzione di materiali nel più breve tempo possibile;

provvedere al ritiro, a proprie cure e spese, dei materiali eventualmente sostituiti;

provvedere all'eventuale smaltimento dei materiali sostituiti, nel rispetto di tutte le norme di legge in tema di smaltimento rifiuti speciali, producendo alla Camera le certificazioni di avvenuto smaltimento a norma di legge.

Art. 5 - Documento Unico di Valutazione dei Rischi

La Ditta si impegna a rispettare le condizioni specificate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi, (D.U.V.R.I.), redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 allegato al presente contratto.

Art. 6 - Prezzi

La Ditta assume l'obbligo di eseguire il servizio richiesto al costo annuo di € 1.965,00 (I.V.A. al 22% esclusa), oltre a complessivi € 200,00 (I.V.A al 22% esclusa) relativi agli oneri per la sicurezza, per un costo biennale complessivo di € 4.130,00 (I.V.A al 22% esclusa).

Tale canone si intende comprensivo di ogni onere derivante dalle specifiche del presente contratto, fisso per tutta la durata contrattuale, con l'esclusione di clausole di revisione prezzo o adeguamento a variazioni di indici di qualsiasi tipo.

Per eventuali interventi straordinari come specificati nel articolo successivo vale l'importo orario di € 41,00 (IVA al 22% esclusa).

Per eventuali sostituzioni di materiali, come specificati nel articolo successivo, verrà praticato uno sconto del 22% sui listini dei costruttori degli stessi materiali installati (Notifier - Delta Erre).

Art.7 - Interventi straordinari e pezzi di ricambio

In caso di guasti o malfunzionamenti dell'impianto, su richiesta della Camera, potranno essere effettuati interventi a carattere straordinario, che non daranno luogo ad alcun addebito relativo a manodopera a carico della Camera, salvo nei seguenti casi:

- errore o dolo da parte della Camera
- richiesta di modifiche dell'impianto
- sovratensioni in linea
- scariche temporalesche
- vandalismi
- avaria sui cavi di collegamento tra centrale e sensori (taglio cavi)
- richieste di interventi per assistenza o affiancamento di altri

manutentori

- infiltrazioni d'acqua
- richiesta di intervento del tecnico reperibile in orari notturni e/o festivi (sabato compreso).

Art. 8 - Collaudo

Il Dirigente camerale responsabile dell'Area amministrativa, o suo delegato, in seguito alla esecuzione del servizio, procederà al collaudo della stessa.

Art. 9 - Fatturazione e pagamenti

Il canone di manutenzione e assistenza dovrà essere fatturato in rate semestrali di € 982,50 (Iva al 22% esclusa), posticipate all'ultimo giorno del mese del semestre di riferimento.

Gli eventuali interventi di cui all'art.7 (interventi straordinari a pagamento, sostituzione di materiali) verranno fatturati a parte al termine del servizio di ripristino del funzionamento dell'impianto.

I costi relativi agli oneri per la sicurezza pari ad € 200,00 (Iva al 22% esclusa), verranno fatturati con la prima rata semestrale del 2016, all'ultimo giorno del mese del semestre di riferimento.

La fattura dovrà essere emessa per il totale del servizio, corrispondente ad Imponibile + Iva, e recare l'annotazione "scissione dei pagamenti". In sede di pagamento la Camera di Commercio applicherà le disposizioni di cui all'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità n. 190/2014, ovvero pagherà alla Ditta l'Imponibile e verserà all'Erario l'Iva. Nella fattura emessa dalla Ditta dovrà essere indicato il codice IBAN completo del conto corrente dedicato sul quale effettuare il pagamento. Il pagamento di ogni singola fattura avrà luogo entro 60 (sessanta) gg. dalla data di ricezione della fattura, secondo quanto previsto

dagli artt. 15 e 55 del D.P.R. n. 254/2005, e dall'art. 4 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 e successive modificazioni, mediante bonifico bancario sull'Istituto di credito e sul numero di conto corrente anticipatamente indicato dalla Ditta. (codice univoco per la fatturazione elettronica: HCZBEG)

Art. 10 - Personale addetto alla manutenzione

La Ditta provvederà all'esecuzione del servizio con personale proprio o di altro centro autorizzato; tale personale dovrà essere idoneo, di buona condotta ed agire sotto la responsabilità della Ditta stessa, dovrà essere assicurato all'INAIL ed alle altre assicurazioni sociali obbligatorie; nei confronti di detto personale, inoltre, tutti gli obblighi ed oneri, derivanti dalle disposizioni in materia di rapporto di lavoro, saranno assunti dalla Ditta; la Ditta dovrà dimostrare, a richiesta, di ottemperare ad ogni disposizione vigente in materia di trattamento del personale dipendente.

La Camera avrà la facoltà di richiedere alla Ditta l'immediato allontanamento del personale che, a suo insindacabile giudizio, non riterrà in possesso dei requisiti tecnici o morali necessari per l'espletamento del servizio.

Art.11 - Responsabilità

La Ditta dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni eventualmente arrecati alle persone o alle cose, tanto della Camera che di terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto. La Ditta dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti, e se costituita sotto forma di cooperativa anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, le leggi, i regolamenti e le

disposizioni normative vigenti in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di prevenzione, sicurezza ed igiene del lavoro. La Ditta dovrà, altresì, applicare nei confronti dei propri dipendenti, e se costituita in forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati nella esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori delle imprese della categoria oggetto del contratto, anche se non sia aderente alle Organizzazioni che lo hanno sottoscritto e indipendentemente dalla sua forma giuridica, dalla sua natura, dalla sua struttura e dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, nonché un trattamento economico complessivamente non inferiore a quello risultante dagli accordi integrativi locali in quanto applicabili. Tutto il personale adibito al servizio appaltato dovrà essere alle dipendenze e sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità della Ditta. Lo stesso personale dovrà essere idoneo a svolgere le prestazioni del servizio, dovrà possedere i prescritti requisiti di igiene e sanità e dovrà essere di provata capacità, onestà e moralità. Il personale impiegato è obbligato ad indossare un cartellino personale di riconoscimento con fotografia e l'indicazione del proprio numero di matricola e il nome dell'impresa da cui dipende.

Art.12 - Risoluzione anticipata

In caso di gravi inosservanze, contestate alla ditta, di quanto previsto dal presente contratto, la Camera avrà facoltà di recedere dal contratto stesso, dando disdetta a mezzo raccomandata a.r., fatta salva ogni altra azione volta al risarcimento degli eventuali danni subiti.

Art.13 - Obblighi di riservatezza

La Ditta considererà strettamente confidenziali i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza durante la trattativa e i rapporti di lavoro.

In ottemperanza alle normative del D.Lgs n. 196/2003, ogni dato relativo alla documentazione non potrà essere usato per fini che esulino il rapporto contrattuale, non dovrà essere violato il diritto alla riservatezza.

Art.14 - Imposte e registrazione

E' a carico delle parti in misura eguale l'imposta di bollo sul presente atto. La Camera di Commercio provvede ad assolvere l'imposta al momento della stipula dietro versamento della quota spettante alla ditta contraente. In caso di mancato versamento, la Camera provvederà a trattenere quanto dovuto a tale titolo, aumentato degli interessi legali, in sede di primo pagamento relativo al contratto. Ai sensi del DPR 26/4/86 n. 131 il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

Art.15 - Domicilio delle parti

Per gli effetti del presente atto e per tutte le conseguenze derivanti, la Camera e la Ditta eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi

Art.16 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010)

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

La Ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della

propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

Art.17 - Controversie

Per la definizione di qualsiasi controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione e/o risoluzione del contratto è competente il Giudice ordinario del Foro di Brescia.

Brescia,

CENTRO SICUREZZA srl

CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL PROVVEDITORE

(geom. Marco Mosca)

Agli effetti dell'art. 1341 e 1342 C.C., si approvano espressamente:

- art. 17 Controversie

CENTRO SICUREZZA srl
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Il dirigente dell'Area
Amministrativa
(dr Massimo Ziletti)

Documento Unico Valutazione dei Rischi da Interferenze

(D.Lgs. 81/08 art 26)

L'appaltatore ha facoltà, prima della stipula dell'atto di cottimo di concordare modifiche e/o integrazioni del presente documento senza ulteriori aggravii di costo. Il DUVRI redatto in forma definitiva verrà allegato al contratto d'appalto.

Breve descrizione del lavoro oggetto del contratto

servizio di manutenzione periodica programmata, per una durata di anni 2 (due) con scadenza al 30/6/2018, dell'impianto di rilevazione incendi relativo ai piani interrati della sede di via Einaudi, 23

Contratto tipo: contratto d'appalto.

Denominazione ditta: Centro Sicurezza snc

Indirizzo sede legale: -

Data inizio contratto:

Data termine contratto: 30/6/2018

Orario di lavoro : Il servizio in oggetto dovrà essere svolto nei seguenti orari:

dal Lunedì al venerdì negli orari di ufficio secondo il calendario concordato ogni volta

Verificata l'iscrizione alla Camera di Commercio;

Verificata l'idoneità tecnica professionale della ditta attraverso l'acquisizione di:

- dichiarazione del titolare dell'azienda di avere effettuato la valutazione dei rischi nonché di avere in corso il programma per la eliminazione/riduzione dei rischi;
- dichiarazione del titolare dell'azienda di avere nominato il medico competente;
- dichiarazione del titolare dell'azienda di avere effettuato la formazione e l'informazione dei lavoratori;
- dichiarazione del titolare dell'azienda di avere sottoposto i lavoratori impiegati nel lavoro di cui al presente appalto alle

visite mediche periodiche e di conoscere il giudizio di idoneità alla mansione;

- dichiarazione del titolare dell'azienda di avere designato il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione avente i requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008 art. 31.

| N. | Interferenza | Rischio | Misure da adottare per eliminare le interferenze | | Costi sostenuti da impresa esterna |
|----|---|---|---|---|------------------------------------|
| | | | A carico del Committente | A carico impresa esterna | |
| 1 | Situazioni di emergenza | Incendio; Terremoto; Eventi atmosferici | Consegna procedure gestione emergenze e di primo soccorso aziendale | Osservare le disposizioni CCIAA- Informare i Lavoratori nell'esecuzione delle verifiche programmate oggetto del contratto. | € 70,00 |
| 2 | Operazioni verifiche o manutenzioni degli impianti di rilevazione incendi | Mancata riattivazione dell'impianto | | Transennare le zone nella quali si attrezzano trabatelli o ponteggi o si opera con piattaforme | € 30,00 |
| 3 | Operazioni verifiche o manutenzioni degli impianti di rilevazione incendi | panico per falso allarme | | Avvisare l'ufficio provveditorato/portineria camerale dell'inizio delle verifiche periodiche | € 20,00 |
| 4 | Operazioni di manutenzione con carrelli e scale | Urti o schiacciamenti | | Delimitare la zona di lavoro con nastro o cartello o precludere il locale ai dipendenti camerale | € 80,00 |

Il responsabile del servizio di prevenzione e protezione sovrintende circa l'applicazione effettiva delle misure di prevenzione identificate quali misure di coordinamento e di cooperazione.

Qualora in corso d'opera le misure di coordinamento e di cooperazione indicate nella precedente tabella fossero sostituite da misure equivalenti la Ditta dovrà tassativamente e preventivamente avvertire il Servizio Prevenzione e Protezione di Camera di Commercio.

Il DUVRI è redatto sulla base della descrizione preventiva del lavoro e delle fasi lavorative nonché dei relativi tempi di esecuzione fornite al RSPP di Camera di Commercio e dall'incaricato della ditta in appalto. Ogni variazione dovrà essere preventivamente e tassativamente inviata al RSPP di Camera di Commercio. L'omissione di tale comunicazione impedirà a Camera di Commercio di identificare le interferenze e di individuare le misure di coordinamento e di collaborazione necessarie alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali. Per tale ragione l'omissione delle comunicazioni o dell'adozione delle misure concordate sarà considerata anche una grave violazione contrattuale.

.....

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(.....)

Camera di Commercio di Brescia

Il dirigente dell'Area
Amministrativa

(dr Massimo Ziletti)

Il dirigente dell'Area
Amministrativa
(dr Massimo Ziletti)