

Pro Brixia
Azienda Speciale della Camera di Commercio di Brescia

**AVVISO ESPLORATIVO PER SUBLOCAZIONE AREA UFFICI PIANO 2° DELLA
PALAZZINA CORPO OVEST DI BRIXIA FORUM - VIA CAPRERA 5 - BRESCIA**

Pro Brixia - Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia, in qualità di gestore di BRIXIA FORUM - Polo Espositivo di Via Caprera 5 a Brescia, intende procedere alla sublocazione di un'area, destinata ad uso uffici, sita al piano 2 della palazzina corpo Ovest di Brixia Forum, Via Caprera, 5 a Brescia, ed identificata nella planimetria allegata (All. 1) e di metratura pari a mq 404.

Il contratto di sublocazione avrà la durata di anni 6, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto, rinnovabile ai sensi della Legge 392/1978 e s.m.i., ma non oltre la data del 14.7.2028, nella quale terminerà il contratto in virtù del quale Pro Brixia è soggetto gestore di Brixia Forum.

L'area oggetto dell'avviso, destinata ad uso uffici, è situata nel Comune di Brescia (Bs), sezione urbana NCT (Codice B157), foglio 159, particella 3, subaltern 26, zona cens. 3, categoria D/8.

L'importo, su base annua, della sublocazione è costituito da un importo minimo del canone di locazione, pari ad € 36.360,00 annui.

In aggiunta al canone di locazione, il conduttore è tenuto a corrispondere le spese condominiali, quantificate in € 16.000,00 annui, e le spese meglio dettagliate negli artt. 5 e 6, nonché le imposte e tasse gravanti sull'attività.

Il presente avviso è finalizzato, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 50/2016, a ricevere proposte di adesione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, in modo non vincolante per Pro Brixia.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, mentre Pro Brixia si riserva di escludere motivatamente i soggetti candidatisi ritenuti non idonei, privi di requisiti e caratteristiche necessari per l'adempimento degli obblighi contrattuali.

In considerazione dell'area oggetto di locazione e della necessità di individuare un interlocutore dotato di adeguata solidità per l'utilizzo dell'area secondo la destinazione d'uso, e tale da garantire interamente l'assolvimento degli obblighi contrattuali. Ai soggetti che intendono presentare la proposta è richiesto il

possesso dei requisiti di carattere generale di ammissibilità previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

I soggetti interessati dovranno presentare, in busta chiusa, la propria proposta, corredata dai seguenti documenti, a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti:

- dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del Dpr n. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del soggetto sottoscrittore, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale;
- consenso al trattamento dei dati personali, di cui all'art.13 del D. Lgs. n. 196/2003, ogni dato relativo alla documentazione non potrà essere usato per fini che esulino il rapporto contrattuale, né dovrà essere violato il diritto alla riservatezza ai fini della partecipazione alla suddetta procedura.

La sublocazione verrà regolamentata da apposito contratto, allegato al presente Avviso. Pro Brixia stipulerà il contratto dopo aver esperito un confronto tra le proposte pervenute, sulla base del criterio dell'offerta più remunerativa per l'amministrazione precedente.

La graduatoria di merito verrà quindi formata in ragione della più elevata offerta economica che sarà applicato in caso di parità di offerta economica di due o più partecipanti.

La valutazione delle offerte economiche sarà effettuata per i soli operatori interessati che possiedono i requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e che abbiano presentato la documentazione richiesta.

Per l'effettuazione della valutazione dell'offerta economica, il canone annuale della sublocazione è costituito dal valore del parametro nella successiva tabella 1:

parametro	descrizione	valore minimo	peso valutativo
A	importo fisso minimo richiesto	€ 36.000,00	100%

I soggetti interessati a presentare la propria proposta devono offrire, per il parametro A, multipli di € 500,00.

La graduatoria finale delle offerte verrà effettuata in ragione della più elevata offerta economica.

Tutti i prezzi offerti dovranno essere espressi IVA esclusa e, comunque, si intenderanno tali, tenendo conto che saranno considerati i decimali sino alla quinta cifra, senza procedere ad alcun arrotondamento (ad esempio, € 0,123459 = € 0,12345).

Ogni offerta dovrà presentare un valore maggiore o uguale all'importo minimo fisso indicato in tabella. In caso contrario, la proposta non potrà essere valutata.

I soggetti interessati possono far pervenire la proposta entro le **ore 12.00 del 27 febbraio 2020**, all'attenzione della dr.ssa Rima Balhiss, Pro Brixia, Via Einaudi, 23 - 25121 Brescia, tramite posta Racc. A/R, o PEC all'indirizzo: probrixia@bs.legalmail.camcom.it o consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio via Einaudi 23 - piano terzo.

Le richieste di informazioni concernenti la formulazione della proposta potranno essere rivolte a:
Ufficio Gare e Appalti di Pro Brixia e-mail: acquisti@probrixia.camcom.it oppure alla Stazione Appaltante: Pro Brixia, Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia, tramite la piattaforma Aria/Sintel Lombardia: (<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>) nella sezione relativa alle comunicazione della procedura.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

La proposta di sublocazione dovrà essere redatta in conformità del modulo allegato al presente Avviso e sottoscritta dal legale rappresentante. All'istanza dovrà essere unita una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Pro Brixia si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'iter per l'affidamento e stipula del contratto di locazione.

Brescia, 20.2.2020

Azienda Speciale Pro Brixia
IL R.U.P. DELEGATO ALLA FIRMA
(Dr.ssa Rima Balhiss)