

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E FACCHINAGGIO DEGLI AMBIENTI DI PRO BRIXIA PRESSO L'UNITA' LOCALE BRIXIA FORUM DI VIA CAPRERA 5, BRESCIA – PERIODO DAL 01/02/2021 AL 31/01/2022

(Articolo 36 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i)

Pro Brixia intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, secondo le disposizioni dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del Codice Appalti sopra richiamato, la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Azienda Speciale; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Azienda Speciale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente Avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. L'Avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Azienda Speciale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Pro Brixia, Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia

Sede legale: Via Einaudi 23 – 25121 Brescia

Sede operativa: Via Caprera 5 – 25125 Brescia

Sito internet: www.probrixia.it

Indirizzo e-mail: acquisti@probrixia.camcom.it

Telefono: 030-3725.327/290

Responsabile del procedimento di gara - RUP: Ezio Zorzi

CIG: 847288805F

Per ogni comunicazione e/o richiesta di informazioni è necessario utilizzare il canale "comunicazioni" della procedura sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>).

2. PRESTAZIONI OGGETTO DEL SERVIZIO:

L'oggetto del servizio consiste nelle seguenti prestazioni:

servizi di pulizia, sanificazione e facchinaggio degli ambienti di Pro Brixia presso l'unità locale Brixia Forum.

3. DURATA E VALORE DEL SERVIZIO:

Il contratto sarà aggiudicato per il periodo dal 01/02/2021 al 31/01/2022.

Sono esclusi rinnovo e proroga taciti del contratto. Alla scadenza è ammessa la proroga tecnica che si renda necessaria al solo scopo di avviare o completare la nuova procedura selettiva del

contraente per il periodo a seguire.

L'importo complessivo stimato del contratto è di € 78.037,18 (Iva esclusa) tenuto conto dell'eventuale proroga tecnica, come di seguito dettagliato:

- € 72.034,32 (Iva esclusa) per lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto, per il periodo dal 01/02/2021 al 31/01/2022;
- € 6.002,86 (Iva esclusa) per l'eventuale proroga tecnica per un periodo massimo di n. 30 giorni.

A questo si aggiungeranno gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, che verranno quantificati in seguito.

4. REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

4.1. Requisiti di ordine generale:

- requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- registrazione sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia e **qualificazione** come fornitori di Pro Brixia (per qualificarsi è necessario, dopo la registrazione, accedere a "Avvio percorso di qualificazione").

4.2. Requisiti di idoneità professionale e capacità economica e finanziaria:

- iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 per attività corrispondente all'oggetto dell'appalto con appartenenza almeno alla fascia di classificazione B) di cui all'art. 3 del citato Decreto;
- avere un fatturato **specifico** per servizi di pulizia minimo annuo, per ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore ad € 156.000,00/anno (Iva esclusa);
- aver eseguito, negli ultimi tre anni (solari) dalla pubblicazione del presente avviso esplorativo, almeno tre contratti per il servizio di pulizie, per un importo annuo, per ciascun contratto, almeno pari al 30% del valore posto a base d'asta complessiva (Iva esclusa) e per un importo annuo complessivo non inferiore a € 156.000,00 (Iva esclusa).

4.3. Capacità tecniche e professionali:

- i soggetti partecipanti dovranno essere idonei (avere precedenti specifiche esperienze e competenze nei servizi oggetto della procedura) ed il personale che verrà impiegato dovrà essere stato debitamente formato per i servizi richiesti ed essere adeguato numericamente alle esigenze di Pro Brixia sulla base delle necessità segnalate di volta in volta dalla stessa (possono essere richiesti sino a 15 addetti contemporaneamente, disponibili h24, lun-dom). L'azienda dovrà avere almeno 15 dipendenti.

I requisiti di cui ai punti 4.1/4.2/4.3 certificano la presenza stabile dell'impresa sul mercato, e quindi assicurano che la stessa sia dotata di caratteristiche basilari di solidità finanziaria, esperienza, professionalità, capacità organizzativa e pertanto ritenuta in grado di onorare l'affidamento.

In caso di ATI i requisiti economici-finanziari e tecnico-professionali devono essere posseduti interamente dalla mandataria e dai mandanti nella misura del 40%.

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA:

Successivamente alla Manifestazione di interesse, la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, a cui saranno invitati gli operatori

economici che hanno presentato manifestazione di interesse e sono in possesso dei requisiti sopraindicati.

È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Criterio di scelta del contraente: il servizio sarà aggiudicato con il criterio del prezzo economicamente più vantaggioso (OEV) come segue:

Criteri di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica (PT)	70
Offerta economica (PE)	30
Totale (PTOT)	100

Nel disciplinare di gara, che verrà trasmesso ai concorrenti invitati, saranno specificati gli aspetti qualitativi, ambientali e sociali e i relativi criteri e sub-criteri di ponderazione utilizzati per la valutazione delle offerte.

Nel corso della successiva procedura negoziata, sarà **obbligatorio il sopralluogo** nella sede oggetto dell'appalto per tutte le imprese che parteciperanno alla stessa.

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati e in possesso dei requisiti richiesti, devono **far pervenire la propria candidatura tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia** nella sezione relativa alla procedura,

entro le **ore 12.00 del giorno mercoledì 4 novembre 2020**

caricando sulla piattaforma:

a) l'allegato modello di richiesta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa;

b) i riferimenti (importo, date ed i committenti, pubblici o privati) di almeno 3 contratti degli ultimi tre anni per servizi corrispondenti all'oggetto del bando, per un valore complessivo non inferiore a €156.000,00/anno, come dettagliato al punto 4.2 per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica;

c) una breve presentazione della propria attività nei servizi afferenti all'oggetto del bando, per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia.

Si precisa che, qualora in sede di inserimento della manifestazione di interesse il sistema informatico Sintel dovesse chiedere all'operatore economico l'inserimento di un valore economico a titolo d'offerta, l'operatore dovrà inserire un valore simbolico, pari ad es a 1.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma del Regolamento UE (GDPR) 2016/679, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Brescia, 16 ottobre 2020

Il Responsabile del Procedimento
Ezio Zorzi