

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI AL PROGETTO DI BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2022
AZIENDA SPECIALE - "PRO - BRIXIA"

La bozza di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stata anticipata via e-mail in data 17 Marzo 2023, al Collegio dei Revisori, a cura del responsabile Servizio contabilità e bilancio, per il relativo parere di competenza.

Il Consiglio di Amministrazione, convocato per la data odierna, provvederà all'approvazione del documento in esame.

Il bilancio d'esercizio redatto dagli amministratori in conformità degli allegati previsti dal D.P.R 02/11/2005 n. 254 concernente "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio".

Detto documento contabile è composto da:

- bilancio consuntivo;
- conto economico;
- stato patrimoniale;
- nota integrativa;
- relazione del Presidente sulla gestione.

In via preliminare, si rileva che il bilancio al 31 dicembre 2022 presenta un avanzo d'esercizio pari a zero (al netto dell'IRAP e dell'IRES).

L'assetto organizzativo di ProBrixia, come riportato nel Bilancio consuntivo 2022 vede l'Azienda speciale sviluppare la propria attività in Business Units: Servizi Amministrativi, Borsa Immobiliare, Centro Congressi, Settore Internazionalizzazione, Brixia Forum e Servizi Tecnici. Nell'ambito di tale assetto di attività e divisioni il personale si articola in num. 1 Direttore, num. 2 Quadri, num. 8 impiegati di 2° livello ed un Consiglio di amministrazione, composto da num. 5 membri, che risulta regolarmente costituito ed operante.

Il Collegio passa quindi, all'analisi delle voci più significative dello **Stato Patrimoniale** evidenziando quanto segue.

Tra le attività, si rilevano:

- **immobilizzazioni immateriali** relative a Software e siti internet ed Altre voci di costo per un valore al netto dell'ammortamento pari ad Euro 23.585;
- **immobilizzazioni materiali**, iscritte al costo di acquisto incrementate degli oneri di diretta imputazione e ridotte dai corrispondenti ammortamenti pari a Euro 34.956 relative a

Allegato A

Macchine d'ufficio per Euro 11.888, Attrezzatura non informatica pari a Euro 16.512, Mobili e arredi pari a Euro 6.556.

L'attivo circolante è pari ad Euro 1.648.679 ed è costituito da:

- rimanenze di magazzino per Euro 3.598 relative a copie del listino immobiliare giacenti presso l'Azienda Speciale;
- crediti di funzionamento per Euro 1.518.356 di cui oltre il 90% relativi a *crediti per servizi conto terzi* pari a Euro 1.176.795, crediti vs la CCIAA di Brescia per Euro 211.488, Crediti vs la clientela terza, Fatture da emettere e note di credito da emettere e a *Crediti diversi* per Euro 124.515 tra i quali si segnalano per Euro 104.185 i crediti per Imposte IRES relativi ad un'imposta a credito da Unico 2022 anno d'imposta 2021;
- disponibilità liquide per Euro 126.725 sono rappresentate dalle somme giacenti sul conto corrente della azienda speciale pari ad euro 125.307 e dalla giacenza di contante della cassa economale pari ad Euro 1.418;
- Risconti attivi pari a Euro 711.287 che sono quote di costo del 2022, ma riscontati al 2023, determinati in funzione della competenza temporale. Nel dettaglio l'importo riporta per Euro 648.575,97 relativi a costi del 2022 e Euro 62.711,00 relativi a note di credito emesse nel 2022 a storno di Ricavi 2023.

Il valore totale dell'attivo dello stato patrimoniale ammonta, pertanto, ad Euro 2.418.507.

Infine, si registrano conti d'ordine per Euro 18.130. Si segnala che alcuni beni strumentali utilizzati per lo svolgimento dell'attività sono di proprietà della Camera di Commercio di Brescia e concessi gratuitamente a Pro-Brixia. Il valore al 31/12/2022 dei beni in comodato è pari a Euro 6.171. Lo stanziamento annuo al fondo per l'innovazione previsto dal D.Lgs. 50/2016, art. 113, comma 4, ammonta ad Euro 5.730 per un totale complessivo di Euro 11.959.

Tra le **passività** si rilevano:

- Fondo trattamento di fine rapporto per Euro 386.213 relativo all'effettivo debito maturato verso i dipendenti, in conformità alla legge e ai contratti di lavoro vigenti, in base al servizio prestato;
- debiti di funzionamento per Euro 880.557 il cui il dettaglio è riportato in Bilancio;
- fondo imposte e tasse Euro 43.516 relativo all'accantonamento di imposte differite per Euro 472, Fondo rischi CCIAA Brescia per Euro 33.500 e Fondo incentivi funzioni tecniche per Euro 9.544;

Allegato A

- Ratei e risconti passivi per Euro 1.108.221 determinati in funzione alla competenza temporale. Nel dettaglio lato ratei passivi riscontriamo Euro 18.986 di rateo quattordicesima e Euro 22.646 di rateo ferie e permessi, lato risconti passivi riscontriamo per Euro 33.324 per note di credito ricevute nel 2022 e riscontate con competenza 2023 e Euro 1.033.265 relativi a fatture emesse nel 2022 per iniziative calendarizzate nel 2023. Il valore totale del passivo ammonta ad Euro 2.418.507.

Di seguito una tabella di confronto con le risultanze dell'esercizio 2021.

Stato patrimoniale

ATTIVO	valori al 31/12/2021	valori al 31/12/2022
Totale Immobilizzazioni Immateriali	31.611	23.585
Totale Immobilizzazioni Materiali	35.009	34.956
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	66.620	58.541
Rimanenze di magazzino	3.383	3.598
Crediti verso CCIAA Brescia	-	211.488
Crediti Tributarî	-	-
Crediti per servizi c/terzi	464.979	1.176.795
Crediti diversi	121.087	124.515
Anticipi a fornitori	5.397	5.558
Totale Crediti funzionamento	591.463	1.518.356
Banca c/c	865.162	125.307
Cassa	1.392	1.418
Valori bollati	-	-
Totale Disponibilità liquide	866.554	126.725
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	1.461.400	1.648.679
Risconti attivi	649.372	711.287
TOTALE RATEI E RISCONTI	649.372	711.287
TOTALE ATTIVO	2.177.392	2.418.507
CONTI D'ORDINE	20.835	18.130
TOTALE GENERALE	2.198.227	2.436.637

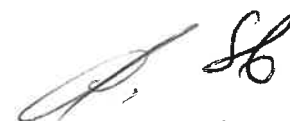
PASSIVO	valori al 31/12/2021	valori al 31/12/2022
Fondo acquisizioni patrimoniali	-	-
Avanzo/Disavanzo economico esercizio	231.115	0
Avanzo/Disavanzo economico esercizi precedenti	-	-
TOTALE PATRIMONIO NETTO	231.115	-
Mutui Passivi	-	-
Prestiti e anticipazioni passive	-	-

Allegato A

TOTALE DEBITI DI FINANZIAMENTO	-	-
F.do trattamento di fine rapporto	393.096	386.213
TOTALE F.DO TRATT. FINE RPPORTO	393.096	386.213
Debiti v/fornitori	294.096	655.392
Debiti v/società e organismi del sistema	8.983	9.737
Debiti v/tributari e previdenziali	58.152	125.872
Debiti v/dipendenti	63.823	65.607
Debiti v/Organi istituzionali	15.713	96
Debiti diversi	27.773	22.877
Debiti per servizi c/terzi	-	-
Clienti c/anticipi	2.490	976
TOTALE DEBITI DI FUNZIONAMENTO	471.030	880.557
Fondo imposte	455	472
Altri fondi	33.500	43.044
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI	33.955	43.516
Ratei passivi	32.177	41.632
Risconti passivi	1.016.019	1.066.589
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	1.048.196	1.108.221
TOTALE PASSIVO	1.946.277	2.418.507
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	2.177.392	2.418.507
CONTI D'ORDINE	20.835	18.130
TOTALE GENERALE	2.198.227	2.436.637

I criteri utilizzati per la valutazione del Patrimonio Sociale sono conformi alle norme stabilite dagli artt. 22 e 26 del DPR n. 254/2005, infatti:

- la valutazione delle voci di Bilancio è stata effettuata secondo corretti principi di competenza economica;
- i crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo;
- le disponibilità liquide sono costituite, oltre dal contante in cassa, dal saldo dei fondi depositati presso il conto corrente della azienda speciale e valutate al valore nominale, in quanto trattasi della somma delle liquidità esistenti nelle casse e dei saldi disponibili sul c/c bancario al 31/12/2022;
- le rimanenze sono iscritte sulla base del loro costo d'acquisto;
- i ratei e risconti (attivi e passivi) sono stati determinati nel rispetto del principio della competenza economico temporale dell'esercizio;
- il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato determinato nel rispetto della normativa vigente in materia di lavoro;



Allegato A

- i debiti di natura commerciale e di natura finanziaria corrispondono agli impegni aziendali in essere; in particolare quelli di natura tributaria sono comprensivi del previsto onere fiscale per imposizione afferente all'esercizio in commento. I debiti sono rilevati al loro valore nominale. Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore determinato con la rilevazione di cui sopra.

Relativamente al Conto Economico si rilevano un totale ricavi pari ad Euro 5.671.515 ed un totale costi (di struttura + istituzionali) pari ad Euro 5.641.775,86. Il risultato d'esercizio è pari a zero.

I Ricavi sono così composti: proventi da servizi per Euro 4.654.393 (pari all'83% del totale ricavi), contributo da CCIAA di Brescia per Euro 961.488 e contributi regionali per Euro 1.051 e altri proventi per Euro 54.583.

Tra i Ricavi Ordinari, si evidenzia che la variazione in aumento di Euro 2.703.322,74 (+134,71%) rispetto all'esercizio precedente, è dovuta principalmente da:

a) attività del Brixia Forum che hanno generato ricavi ordinari per Euro 1.563.255,05 (Futura Expo esclusa) rispetto all'importo di Euro 901.802 del 2021 (al netto dei contributi COVID-19) a cui si aggiunge il risultato particolarmente positivo della manifestazione Futura Expo che è passata da ricavi previsti pari a Euro 1.000.000 (Bilancio di Previsione 2022) a ricavi totali pari a Euro 1.518.101,18 per un totale di ricavi ordinari del Brixia Forum pari a Euro 3.081.356,23;

b) attività di supporto all'internazionalizzazione delle imprese del territorio che hanno prodotto ricavi ordinari incrementali pari al 196,48% rispetto al 2021, passando da Euro 504.021,00 dell'esercizio precedente a ricavi per Euro 1.494.331,90 del 2022;

c) un incremento del numero di eventi presso il Centro Congressi camerale che ha portato a ricavi incrementali pari al 67,65% rispetto al consuntivo 2021, passando da Euro 43.009,00 del 2021 a ricavi per Euro 72.106,50 del 2022;

d) un leggero incremento delle attività della Borsa Immobiliare che ha portato ad un incremento dei ricavi ordinari della BU del 12,14% rispetto al 2021 passando da Euro 55.227,00 dell'esercizio precedente a Euro 61.929,39 del 2022.

Infine, relativamente ai contributi 2021 pari a Euro 491.470 (alla voce di Conto economico Altri contributi) si segnala che nel corso del 2022 questi si sono azzerati perché collegati a contributi da emergenza Covid. Mentre il contributo camerale che passa da Euro 750.000 nel 2021 a Euro 961.488 nel 2022 è relativo ad un unico contributo legato ad iniziative dell'Azienda speciale per la promozione del territorio.



Allegato A

Tra i costi si segnala un aumento del 25% rispetto all'esercizio 2021 (pari a Euro 168.277) dei costi di funzionamento che ad oggi ammontano a Euro 209.457,11. Tale variazione è legata principalmente:

a) all'incremento delle prestazioni di servizio di cui il maggiore impatto è dovuto all'aumento delle tariffe dell'energia elettrica che hanno impattato sulle quote di riparto spese relative ad uffici che sono passate da Euro 38.093,10 dell'esercizio precedente a Euro 51.000,00 del 2022 con un incremento del 33,88% imputate tra le spese di funzionamento;

b) all'incremento di Euro 10.472,84 delle spese per consulenze legali collegate al contenzioso con l'ex Direttrice della struttura;

c) alle imposte correnti e differite IRAP ed IRES per Euro 9.684,95

Di seguito una tabella di confronto con le risultanze dell'esercizio 2021.

Conto economico

Voci di ricavo / costo	2021	2022
RICAVI ORDINARI		
Proventi da Servizi	1.478.490	4.654.393
Altri proventi o rimborsi	25.569	54.583
Contributi da organismi comunitari	-	-
Contributi regionali o da altri enti pubblici	11.174	1.051
Altri contributi	491.470	-
Contributo della Camera di Commercio	750.000	961.488
Utilizzo avanzo esercizi precedenti	-	-
Totale (A)	2.756.704	5.671.515
COSTI DI STRUTTURA		
Organi istituzionali e statutari	86.755	79.153
Personale	454.146	685.955
Funzionamento	168.277	209.457
Ammortamenti ed accantonamenti	35.866	24.773
Totale (B)	745.044	999.339
COSTI ISTITUZIONALI		
Spese per progetto e iniziative	1.768.513	4.642.437
TOTALE B+C	2.513.556	5.641.776
GESTIONE FINANZIARIA		
Proventi finanziari	790	7.332
Oneri finanziari	12.366	23.742
Totale (D)	11.576	16.410
GESTIONE STRAORDINARIA		
Proventi gest. Str.	2.681	1.363
Oneri gest str.	3.138	14.693

TOTALE (E)	457	13.329
TOTALE B+C+D+E	2.525.589	5.671.518
Avanzo d'esercizio A-B-C+-D+E	231.115	0

I criteri di formazione del Conto Economico risultano conformi alle disposizioni di legge, in particolare, il contenuto corrisponde a quanto disposto dall'art. 21 del DPR 254/2005.

Il Collegio ha verificato le attività e le passività iscritte in Bilancio e la loro corretta esposizione.

Il Collegio, attesta inoltre, che nel corso dell'anno sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche previste dalla vigente normativa, durante le quali si è potuto verificare la corretta tenuta della contabilità.

Nel corso di tali verifiche si è proceduto, inoltre, al controllo dei valori della cassa economale, alla verifica del corretto e tempestivo adempimento dei versamenti delle ritenute e delle altre somme dovute all'erario, dei contributi dovuti ad enti previdenziali ed al controllo in merito all'avvenuta presentazione di tutte le dichiarazioni fiscali.

Sulla base dei controlli svolti è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile, e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

Il Bilancio, così come è stato redatto, è rispondente ai fatti ed alle informazioni di cui il Collegio è venuto a conoscenza attraverso l'attività di vigilanza posta in essere nel corso dell'esercizio.

La relazione sulla gestione risulta coerente con i dati e con le risultanze del Bilancio e completa, con chiarezza, il contenuto dello stesso anche con evidenza dei fatti di rilievo eventualmente verificatisi alla chiusura dell'esercizio.

Per quanto esposto, il Collegio dei Revisori esprime
parere favorevole

in ordine all'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2022 da parte del Consiglio di Amministrazione.

Brescia, 27 marzo 2023

Il Collegio dei revisori dei conti

Alessandro Africani

Sabrina Crupi

Bruno Flavio Mennucci