



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE  
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI PULIZIA, APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI  
COMMERCIO DI BRESCIA**

La Camera di Commercio intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere con successiva procedura negoziata all'affidamento dei servizi di pulizia, apertura e chiusura presso la propria sede di Via Einaudi, 23 a Brescia.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del Codice dei contratti pubblici, la partecipazione e la consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per la Camera; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Camera la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. La Camera si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

La Camera si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi.

La presente procedura di indagine di mercato viene svolta con l'ausilio del sistema di negoziazione telematica Sintel di Aria Spa - Regione Lombardia, al quale gli operatori economici interessati devono quindi essere registrati. Per ogni informazione si rinvia al portale <https://www.ariaspa.it>

In relazione ai servizi da affidare, si precisa quanto segue:

**Stazione appaltante:** Camera di Commercio di Brescia

Sito internet: [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it)

Indirizzo e-mail: [provveditorato@bs.camcom.it](mailto:provveditorato@bs.camcom.it)

tel. 030/3725.276 - 261

**Caratteristiche del servizio:**

- servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti:
  - uffici e sale riunioni: 3.462,46 mq,
  - aree comuni: 2.859,39 mq
  - scale: 552 mq
  - servizi igienici: 384 mq

- Autorimessa: 1.380,00 mq
  - locali tecnici: 273 mq
  - archivi: 965,00 mq
  - cortili interrati: 1.002,00 mq
  - terrazzi: 560 mq
  - finestre esterne (piani 1° - 5°) per complessivi: 2.318 mq
  - vetrate esterne in quota (pt-Ammezzato-1°): 602 mq
  - Auditorium, per complessivi: 1.560 mq
  - Sala consiliare: 210 mq
- servizio giornaliero di apertura e chiusura della sede dal lunedì al venerdì
  - fornitura materiale di consumo

**Durata contratto:** 1/5/2023 – 30/4/2025 (2 anni)

**Luogo di esecuzione:** Sede della Camera di Commercio in Via Einaudi, 23, Brescia

**Valore stimato dell'appalto (per tutta la durata):** € 153.076,89, comprensivo dei costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso per € 2.000,00;

**Procedura di gara:** la procedura di gara consisterà in una procedura negoziata, svolta sul portale Sintel di Regione Lombardia, con lettera di invito rivolta a cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai sensi dell'art. 36 del Codice Appalti. La stazione appaltante procederà con la gara anche in caso di ricezione di candidature inferiori a cinque. Se le candidature saranno superiori a cinque, ne verranno identificate n. 5 ritenute idonee tra quelle in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

**E' necessario che l'operatore economico interessato sia registrato e qualificato sul portale Sintel.**

**Criterio di scelta del contraente:** il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come segue:

Criteri di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica (PT)	70
Offerta economica (PE)	30
<b>Totale (PTOT)</b>	<b>100</b>

Nel disciplinare di gara, che verrà trasmesso ai concorrenti invitati, saranno specificati gli aspetti qualitativi, ambientali e sociali e i relativi criteri e sub-criteri di ponderazione utilizzati per la valutazione delle offerte.

**Requisiti di partecipazione alla gara:**

- possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari (al fine di garantire una organizzazione adeguata alla complessità e dimensione dell'edificio oggetto del servizio): ciascun concorrente deve dichiarare che il proprio fatturato annuo degli ultimi tre anni è superiore a € 300.000,00/anno e che il proprio fatturato annuo

specifico per i servizi di pulizia degli ultimi tre anni è superiore a - € 200.000,00.

- Possesso dei requisiti tecnico-professionali (al fine di garantire una organizzazione adeguata alla complessità e dimensione dell'edificio oggetto del servizio): ciascun concorrente deve soddisfare la seguente condizione: aver eseguito, negli ultimi tre anni dalla pubblicazione del presente avviso esplorativo, almeno tre contratti per il servizio di pulizie - per i quali deve essere indicato l'importo, le date ed i committenti, pubblici o privati - per un importo annuo per ciascun contratto, IVA esclusa, almeno pari al 30% del valore posto a base di gara complessiva.

**Modalità di partecipazione:** gli operatori economici interessati ad essere invitati possono far pervenire

entro le **ore 12.00 del giorno 7/2/2023**

**mediante il portale Sintel**

la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, redatta in conformità all'**Allegato 1** (modello di Manifestazione d'interesse e Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) del presente Avviso e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

**Si precisa che, in sede di inserimento della manifestazione di interesse il sistema informatico Sintel chiederà all'operatore economico l'inserimento di un valore economico a titolo d'offerta: l'operatore deve inserire un valore simbolico, pari ad es a 1.**

**Trattamento dei dati:** il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

**Responsabile del Procedimento:** il Responsabile del Procedimento è Marco Mosca.

Per ulteriori informazioni è necessario utilizzare il canale "comunicazioni" della procedura sul portale Sintel.

Il Dirigente dell'Area Amministrativa  
dr Massimo Ziletti