



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 20 gennaio 2023

**DETERMINAZIONE N. 5/AMM: SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA DAL 1/5/2023 AL 30/4/2025.**

**CIG 961393889C Importo a base di gara € 153.076,89**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

ricordato che con determinazione n. 32/AMM del 18/3/2021 si affidava alla società Silvi Srl (CF 03509390989) il servizio di pulizia della sede camerale, dal 1/5/2021 al 30/4/2023 al prezzo complessivo di € 143.292,72 (I.V.A. Al 22% esclusa);

vista l'imminente scadenza del contratto e considerata la necessità di avviare la procedura di selezione del nuovo contraente;

richiamata la deliberazione n. 105 del 20/12/2022, con la quale è stata approvata la convenzione tra Camera e l'azienda speciale Pro Brixia per la gestione delle strutture convegnistiche di proprietà camerale dal 1/1/2023 al 31/12/2025, secondo la quale la pulizia dell'Auditorium e delle sale riunioni camerali è a carico dell'azienda speciale per ogni utilizzo commerciale ed a carico della Camera di Commercio in caso di utilizzo istituzionale;

considerato pertanto necessario acquisire anche il prezzo/mq per la singola pulizia delle sale riunioni;

considerato che il consolidamento della modalità di lavoro da remoto dei dipendenti camerali comporta un utilizzo più ridotto degli spazi della sede ed un risparmio di gestione conseguente alla riduzione delle superfici da pulire;

considerato infine che nel corso della durata del contratto si prevedono probabili servizi aggiuntivi ad esempio:

- esigenze connesse all'epidemia Covid-19;
- pulizie e sanificazioni per bivacchi negli androni e porticati esterni;
- sanificazioni da siringhe cadute dai grigliati dei marciapiedi nei cavedi perimetrali;
- pulizie successive a lavori di manutenzione nella sede;
- pulizie particolari per allestimenti in caso di eventi e/o convegni negli spazi di rappresentanza;

rilevata quindi la necessità di prevedere una quota di risorse da utilizzare a consumo con i prezzi unitari stabiliti in sede di gara, che potrebbe essere implementata dallo sconto offerto dal

contraente affidatario, costituendo modifica al contratto già prevista negli atti di gara ai sensi dell'art. 106 c.1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

visto il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare l'art. 36, c. 2 lett. b) (contratti sotto soglia comunitaria) e le norme derogatorie temporanee apportate dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (decreto legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito dalla legge 6 luglio 2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le pubbliche amministrazioni sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario e superiori a € 5.000,00, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18/7/2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, con invito a n. 5 imprese idonee, previo avviso esplorativo aperto da pubblicare per non meno di 15 giorni su Sintel e sul sito dell'Ente, stabilendo la base di gara in € 153.076,89, comprensiva dei costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso per € 2.000,00;

ritenuto di utilizzare il portale di negoziazione Sintel di Regione Lombardia, sia per la fase dell'avviso esplorativo che per la procedura negoziata, prevedendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo il 30% al prezzo e il 70% alla qualità, secondo il dettaglio indicato nell'allegato lettera d'invito/disciplinare di gara;

considerato pertanto opportuno avviare sulla piattaforma Sintel l'avviso esplorativo, allegato A) e, successivamente, una richiesta d'offerta tramite invio della Lettera di invito/disciplinare, allegato B), e dello schema di contratto, allegato C), agli operatori economici individuati tra quelli candidati in seguito all'avviso esplorativo aperto, come descritto nel Capitolato tecnico

e relativo computo, allegato D), tutti parte integrante del presente provvedimento;

visto l'art. 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013);

richiamata la determinazione 44/SG del 11/4/2017 con la quale è stato incaricato il provveditore per la funzione di RUP per ogni procedura di acquisto di beni, servizi e lavori per la Camera di Commercio;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali per l'anno 2023, come disposta con determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 9.1.2023 e successive modifiche ed integrazioni;

#### d e t e r m i n a

- a) di approvare i seguenti atti, parti integranti del presente provvedimento:
- avviso esplorativo - allegato A)
  - lettera d'invito/disciplinare - allegato B)
  - schema di contratto - allegato C)
  - capitolato e computo dei servizi richiesti - allegato D), stabilendo la base di gara in € 153.076,89, comprensiva dei costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso per € 2.000,00;
- b) di avviare sulla piattaforma regionale di negoziazione telematica SINTEL la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante la pubblicazione di un avviso esplorativo aperto per non meno di quindici giorni, da pubblicare anche sul sito istituzionale dell'Ente;
- c) di invitare alla successiva procedura negoziata almeno 5 operatori economici idonei, ove esistenti, tra quelli che manifesteranno interesse, in possesso dei requisiti richiesti.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)